

## Kupní smlouva č. 10001/2026/OM

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou

---

IČO: 00845451, evidenční číslo 02  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 19-923761/0100  
VS 4280200399

---

dále jen „**Prodávající**“

a

**Jan Hudec, datum nar. X. XX. 1989**  
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno  
Číslo účtu:

---

dále jen „**Kupující**“

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále označeno jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření Smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

---

### Čl. I. Předmět Smlouvy

- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků **parc. č. 2020/6 zahrada a parc. č. 2020/7 zahrada, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pozemky svěřeny.
- Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou pozemky **parc. č. 2020/6 zahrada a parc. č. 2020/7 zahrada v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava** (dále společně jako „Nemovité věci“).
- Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovité věci uvedené v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovité věci za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

4. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že se mohou na Předmětu převodu nacházet movité věci bez hodnoty, které se Kupující zavazuje převzít spolu s Předmětem převodu, přičemž případné vyklizení Předmětu převodu zajistí na vlastní náklady a odpovědnost Kupující.

## Čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této Smlouvy se sjednává ve výši 513 000 Kč (slovy: pět set třináct tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:

- a) na úhradu části kupní ceny, stanovené v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy, bude použita částka ve výši 51 220 Kč, kterou složil Kupující jako kauci ve výběrovém řízení na koupi Nemovitých věcí konaném dne 11. 11. 2025 na účet Prodávajícího, pod VS 512189, dne 3. 11. 2025.

- b) zbývající část kupní ceny ve výši 461 780 Kč uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným taktéž v záhlaví této Smlouvy.

3. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky uvedené v odst. 2. písm. b) tohoto článku této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 17-2025 ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným taktéž v záhlaví Smlouvy.

Uhrazením nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku se rozumí připsání částky ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) na bankovní účet Prodávajícího.

5. Nebude-li část kupní ceny uvedené v odst. 2. písm. b) tohoto článku této Smlouvy uhrazena v plné výši v dohodnuté lhůtě, je Kupující povinen hradit zákonem stanovené úroky z prodlení.

6. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Kupujícího uhrazena část kupní ceny uvedené v odst. 2. písm. b) tohoto článku této Smlouvy v plné výši a v dohodnuté lhůtě, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

7. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se odstoupení od Smlouvy považuje za doručené i tehdy, bylo-li doručováno poštou na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a zásilka byla jako nedoručitelná uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Stejně účinky má i odmítnutí převzetí zásilky, přičemž se za den jejího doručení považuje den odmítnutí převzetí zásilky.

8. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li část kupní ceny uvedené v odst. 2. písm. b) tohoto článku této Smlouvy ze strany Kupujícího Prodávajícímu uhrazena v plné výši a v dohodnuté lhůtě a Prodávající využije svého práva od Smlouvy odstoupit, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu náklady vynaložené Prodávajícím na materiální a organizační zabezpečení přípravy prodeje Nemovitých věcí. Vyčíslené náklady je Prodávající oprávněn započíst proti Kupujícím již uhrazené části kupní ceny a její zbývající část sníženou o započtené náklady vrátí Prodávající Kupujícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve výši **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
10. Předmět převodu není veden v obchodním majetku Prodávajícího a Prodávající při prodeji Předmětu převodu vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty.

### čl. III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající informuje Kupujícího, že vstup na Nemovité věci je možný přes sousední nemovité věci ve vlastnictví třetích osob a není nikterak smluvně zajištěn.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitých věcí a ten je v tomto stavu také bez připomínek přejímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovité věci jsou převáděny, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 občanského zákoníku.

### čl. IV. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 2. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 15 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

### čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této Smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením části kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:

- a) v případě, že Kupující uhradí část kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) tohoto článku této Smlouvy dříve, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této Smlouvy v registru smluv;
- b) v případě, že Kupující uhradí část kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy později, než nastane uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uhrazení části kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

## Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této Smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. Záměr obce prodat Nemovité věci schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 1106/ZM2226/19 ze dne 6. 11. 2024.
3. Oznámení o záměru prodat nemovité věci bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu od 4. 12. 2024 do 16. 1. 2025.
4. Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách bylo zveřejněno na úřední desce městského obvodu v termínu od 17. 10. 2025 do 4. 11. 2025.
5. O prodeji Nemovitých věcí a uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0347/ZMOb2226/17/25 ze dne 8. 12. 2025.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentína Vaňková**  
místostarostka

**Za Kupujícího**

Datum:

Místo:

---

**Jan Hudec**