

SMLOUVA O DÍLO
č.S933/2017/222**Akce : Červený Hrádek č.p.12 – pasport objektu****Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád [redacted] ředitelem
Krajského ředitelství Teplice

ve věcech technických jedná:

[redacted] k, hlavní technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted] technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice (pro LS Litvínov),

č. tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

[redacted] technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,

č. tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Ing.arch. KOTIŠ LUBOŠ

IČO: 402 25 313

DIČ: CZ 5809090573

sídlo: Oty Pavla 3372/3, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa,

zastoupený [redacted]

ve věcech technických jedná: [redacted]

č. telefonu: [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem, číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vypracování podrobného pasportu objektu Červený Hrádek č.p. 12, který je veden jako nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 22333/5-491. Pasport objektu bude dále sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru (studie proveditelnosti), projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (nebo ohlášení) a projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby na stavební akci:

Červený Hrádek č.p.12 – pasport objektu ; dále jen „pasport nemovitosti“.

Evidenční číslo zakázky S933/2017/222

k.ú Červený Hrádek u Jirkova

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

1. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování pasportu objektu Červený Hrádek č.p.12 v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
3. Pasport objektu bude vyhotovena v množství: **3 ks paré, a 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na pasportu objektu Červený Hrádek č.p.12 (dále jen „zahájení prací“): **15.9.2017**

Odevzdání prací na pasportu nemovitosti (dále jen „odevzdání prací“): **do 15.11.2017**

Odevzdáním prací se rozumí předání jednoho paré pasportu nemovitosti k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

Kontrola pasportu nemovitosti bude provedena svoláním dvou kontrolních výborů, jejichž termín bude upřesněn objednatelem.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do **7 dnů** od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – pasport objektu Červený Hrádek č.p.12 dle této smlouvy provést nejpozději do **15.11.2017** včetně příslušných povolení a stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy.

Objednatel se zavazuje provedené dílo – pasport objektu Červený Hrádek č.p.12 převzít.

5. Provedením díla – pasportu objektu Červený Hrádek č.p.12 se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – pasportu objektu Červený Hrádek č.p.12 bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – pasport objektu Červený Hrádek č.p.12 a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena za dílo:

Zpracování digitálního mapového podkladu 1 : 200	29.750,- Kč bez DPH
Stavebně historický průzkum	55.750,- Kč bez DPH
<u>Zaměření skutečného stavu objektu (m 1:50)</u>	<u>94.500,- Kč bez DPH</u>
Celkem za zakázku	180.000,- Kč bez DPH,

slovy jednoosmdesátisícikorunčeských bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

2. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
3. Bude umožněna dílčí fakturace.
4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě dílčích faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem po řádném dokončení a předání jednotlivých kompletních částí díla objednateli a doručené na adresu **Lesní správa Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov.**
5. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pasport objektu Červený Hrádek č.p.12 vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby.
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování pasportu objektu, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části pasportu objektu .
3. Nedílnou součástí pasportu objektu Červený Hrádek č.p.12 bude zpracování digitálního mapového podkladu, stavebně historický průzkum a zaměření skutečného stavu objektu.
4. Originály všech dokladů budou součástí pasportu objektu – paré č.1.
5. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním pasportu objektu Červený Hrádek č.p.12 pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného pasportu.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1. zhotovitel objednateli poskytuje na dobu **5let** od převzetí řádně dokončeného díla objednatel.
3. Vady pasportu objektu Červený Hrádek č.p.12 je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do **14 dnů** od jejich písemného oznámení objednatel, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že

objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou pasportu objektu škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do **10 dnů** od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

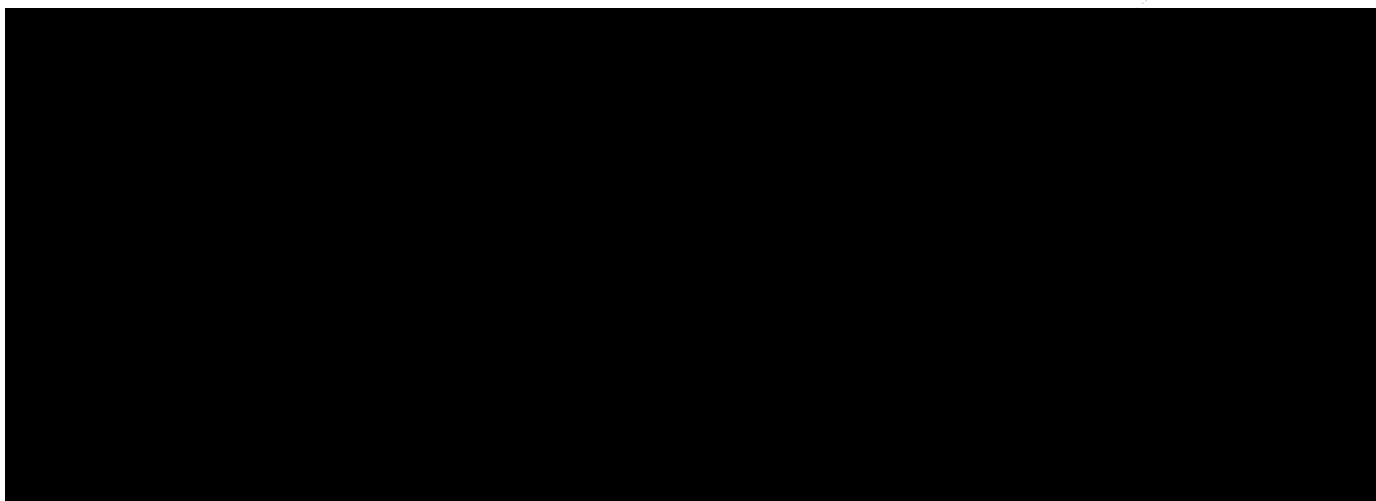
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR včetně všech jejich příloh. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje zásady a hodnoty CCP LČR dodržovat, a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou

V Ústí nad Labem dne 11.9.2017

V Teplicích dne: 14.9.2017



Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540
statutární orgán: Ing. Daniel Szorád, Ph.D. - generální ředitel
zastoupené na základě pověření dle Směrnice č.19/2015
ředitelem Krajského ředitelství Teplice [REDACTED]

ve věcech technických jedná:

[REDACTED] vedoucí HIM Krajského ředitelství Teplice (technický dozor)
č. telefonu: [REDACTED]
[REDACTED] r HIM Krajského ředitelství Teplice (technický dozor)
č. telefonu: [REDACTED]
[REDACTED] HIM Lesní správy Litvínov (technický dozor)
č. telefonu: [REDACTED]

**Nabídka na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby
mimo režim zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platné znění**

**„Červený Hrádek u Jirkova – st. parc. č. 1“
(PŘÍPRAVNÉ PRÁCE)**



Předmět:

Vyhotovení podkladů a dokumentů tvořící podklad pro zpracování následné architektonické studie a projektové dokumentace objektu:

- Digitální mapový podklad 1:200
- Stavebně historický průzkum
- Zaměření skutečného stavu objektu (m 1:50)

identifikační údaje uchazeče

Obchodní jméno uchazeče: KOTIŠ - ARCHITEKT
ING. ARCH. LUBOŠ KOTIŠ

IČ: 402 25 313

DIČ: CZ 5809090573

Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Labem,
Č. ú. [REDAKCE]

Datum založení: [REDAKCE]

Oprávnění k podnikání: registrace v souladu s ustanovením § 71 odst. 2 zákona č. 455 ze dne 2. října 1991 o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) Živnostenském odboru Magistrátu města Ústí nad Labem dne 03. 08. 1992 pod jednacím číslem ID RZP 1727315

Předmět podnikání:

- Projektová činnost ve výstavbě.
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce.
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce.
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.
- Velkoobchod a maloobchod.

Sídlo uchazeče: Oty Pavla 3/3372
400 11 Severní Terasa
Ústí nad Labem

Atelier, korespondenční adresa: Hradiště 96/8
400 01 Ústí nad Labem CZ

Tel.: +420 603 192 260

Osoba zmocněná k dalšímu jednání: Ing. arch. Luboš Kotiš
autorizovaný architekt ČKA 00 759
mobil: [REDAKCE]

▪ Obsah projektové dokumentace, podklady

Obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace je dán rozpisem dílčích nabídek.

▪ **Digitální mapový podklad 1:200**

Polohopisné a výškopisné zaměření dosti členitého, částečně zarostlého a dopravně frekventovaného zájmového území v digitální podobě (M 1 : 200), včetně ověření podzemních inženýrských sítí u jejich správců a zákresu průběhu.

Připojení na S – JTSK a ČJNS. Zákres aktuální pozemkové mapy.

Zpracovatel –

IČ 42474345, DIČ CZ6606110071.

▪ **Stavebně historický průzkum**

Stavebně historický průzkum, Deskripce objektu fasády a objektu. Památkové vyhodnocení objektu. Dendrochronologie, odběr profilací.

Zpracovatel: Filozofická fakulta UJEP, katedra historie, Centrum dokumentace a digitalizace kulturního dědictví.

▪ **Zaměření skutečného stavu objektu (m 1:50)**

Zaměření půdorysu sklepa, přízemí a půdního prostoru včetně krovu a všech fasád objektu. Vynesení základních půdorysů, řezů a pohledů v měřítku 1:50. Bude předáno v tištěné verzi (1 x komplet) a v digitální podobě.

Zpracovatel:

▪ Cena projektové dokumentace

Ceny jsou stanoveny s ohledem na celkovou náročnost a pracnost odpovídající obsahu díla. To odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy.

Pokud budou ze strany investora požadovány další výkony, bude na tyto nabídka doplněna. Případné vícepráce budou řešeny dodatkem objednávky a budou účtovány samostatně.

Charakter odborné činnosti, Popř. výkonové fáze	Základní cena Kč	Výše DPH (21%) Kč	Cena celkem Kč
Digitální mapový podklad 1:200	29 750,00	6 247,50	35 997,50
Stavebně historický průzkum	55 750,00	11 707,50	67 457,50
Zaměření skutečného stavu objektu (m 1:50)	94 500,00	19 845,00	114 345,00
Celkem cena PD	180 000,0	37 800,00	217 800,00

Výpočet zaměření dle UNIKA 2014

(objekt zařazen do II. Pásma obtížnosti, cena průměrná 70 000,0 Kč, koeficient za M 1:50 k=1,35 C_{p.}, cena výsledná 70 000,0 x 1,35)

Měřené plochy objektu:

Púdorys sklepa	45,81 + 163,50 =	209,31 m ²
Púdorys přízemí		918,32 m ²
Púdorys půdy		918,32 m ²
Fasáda severní (uliční)		154,45 m ²
Fasáda severní (dvorní)		101,40 m ²
Fasáda jižní (vně)		122,65 m ²
Fasáda jižní (dvorní)		120,15 m ²
Fasáda východní	46,67 + 123,54 + 62,22 =	232,43 m ²
Fasáda západní		167,44 m ²
Příčný řez 2x		150,00 m ²
CELKOVÁ PLOCHA měřených ploch		2885,16 m²

Prohlášení:

Nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži. K její výši jsem dospěl na základě objektivního posouzení všech relevantních nákladů jednotlivých stavebních objektů.

▪ **Doba a termíny zpracování**

Projektové práce budou zahájena na základě platné smlouvy o dílo.

Charakter odborné činnosti	Doba zpracování	Poznámka
		Od podpisu SOD
Digitální mapový podklad 1:200	Cca 5 týdnů	0.-5. týden
Stavebně historický průzkum	Cca 7-8 týdnů	3.-10. týden
Zaměření skutečného stavu objektu (m 1:50)	Cca 5-6 týdnů	6.-13. týden
Celkem dílo		13. týden

Zpracovatel nepožaduje finanční zálohy na zpracování díla. Jednotlivé stupně budou fakturovány vždy po dokončení dílčí výkonové fáze.

▪ **ZÁVĚR**

Předpokládám, že mi jsou známy základní zadávací podmínky. Práce obsažené v nabídce jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách nabídky.

Předpokládáme součinnost ze strany investora jak v rozhodovacím procesu.

V Ústí nad Labem 20. července 2017

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Luboši Kotišovi

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

00 759

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

20. 4. 1993



předseda
České komory architektů

000226



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.**Krajské ředitelství Teplice, LS Litvínov****Zadávací list projektových prací – pasport objektu****Název akce:** Stavební úpravy objektu Červený Hrádek č.p. 12 - pasport objektu**Druh realizace:** Rekonstrukce**Stupeň dokumentace:** Pasport objektu**Místo stavby:** Červený Hrádek č.p. 12**Kraj:** Ústecký**Katastrální území:** Červený Hrádek u Jirkova - 660876**Popis návrhů a požadavků investora:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování podrobného pasportu objektu Červený Hrádek č.p. 12, který je veden jako nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 22333/5-491. Pasport objektu bude dále sloužit jako podklad pro zpracování investičního záměru (studie proveditelnosti), projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (nebo ohlášení) a projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby. Konkrétní požadavky budou upřesněny na prohlídce stavby za bezpodmínečné účasti všech uchazečů a technického pracovníka pro stavební činnost LS Litvínov.

Čistopis digitálního mapového podkladu bude předán nejpozději do: **27.09.2017**Čistopis stavebně historického průzkumu bude předán nejpozději do: **18.10.2017**Čistopis zaměření stávajícího stavu bude předán nejpozději do: **01.11.2017**Termín odevzdání kompletní PD je stanoven na: **15.11.2017**Projekt bude vyhotoven v množství: 2× samostatné tištěné paré
1× digitálně na nosiči CDPD v digitální podobě bude odevzdána jak ve verzi needitovatelné (formát *pdf.*), tak i editovatelné (formát *dwg., doc., docx., xls.,xlsx.*).**Obsah dokumentace:**

- Digitální mapový podklad (1:200)


Obsahovat bude polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území provedené oprávněným geodetem. Geodetické zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou a předáno vč. akceptačního protokolu a seznamu souřadnic a výšek. Součástí zpracování digitálního mapového podkladu bude i zajištění veškerých vyjádření o existenci sítí. Jejich průběh bude zakreslen do situačního výkresu doplněného o polohopis a výškopis. Situační výkres bude proveden v měřítku 1:200 (souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv).

- Stavebně historický průzkum

Obsahovat bude jak deskripce objektu jako celku, tak i jeho dílčích částí (např. fasád, krovu, okenních a dveřních výplní, maleb apod.). Součástí stavebně historického průzkumu bude dále památkové vyhodnocení objektu, dendrochronologie a odběry profilací.

- Zaměření stávajícího stavu (1:50)

Obsahovat bude zaměření půdorysu sklepa, přízemí a půdního prostoru včetně krovu a dále také všech fasád objektu. Výstupem tohoto zaměření budou výkresy jednotlivých půdorysů, řezů a pohledů provedené v měřítku 1:50.


Ostatní požadavky:

- Termín předání a převzetí PD bude stanoven v SoD. Teprve po předání a řádném převzetí díla zadavatelem je možno vystavit fakturu.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná projektová dokumentace (pasport objektu) bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele navazujících projektových prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na projektovou dokumentaci.

V Teplících, červenec 2017

[REDACTED]
Technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.7.2017)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 40225313

obchodní firma: Ing.arch. KOTIŠ LUBOŠ

statistická právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

datum vzniku: 18.7.1991

sídlo: 40011 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Oty Pavla 3372/3

ZÚJ: 501298 - Ústí nad Labem-Severní Terasa

okres: CZ0427 - Ústí nad Labem

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

4120: Výstavba bytových a nebytových budov

G: Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel

00: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

6820: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

71110: Architektonické činnosti

7112: Inženýrské činnosti a související technické poradenství

7490: Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti j. n.

82110: Univerzální administrativní činnosti

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 14100 - Zaměstnavatelé

velikostní kat. dle počtu zam.: 1 - 5 zaměstnanců

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 11.9.2017 v 09:17:28
Copyright © 2017, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 11.09.2017 09:17:52

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Luboš Kotiš**
Datum narození: **[REDAKCE]**
Občanství: **Česká republika**
Sídlo: **Oty Pavla 3372/3, 400 11, Ústí nad Labem - Severní Terasa**
Identifikační číslo osoby: **40225313**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.08.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Velkoobchod a maloobchod
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **23.02.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **02.05.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Projektová činnost ve výstavbě

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**
Identifikační číslo provozovny: **1005438358**
Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**
Identifikační číslo provozovny: **1005438358**
Zahájení provozování dne: **01.06.2009**
Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**
Identifikační číslo provozovny: **1005438358**
Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005438358**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005438358**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Obor činnosti: Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005438358**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa: **Hradiště 96/8, 400 01, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

Identifikační číslo provozovny: **1005438358**

Zahájení provozování dne: **01.06.2009**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.