

SMLOUVA O DÍLO
č. 101/2014
na zhotovení stavby
„Hasičská zbrojnice Horní Jiřetín“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Horní Jiřetín

se sídlem Potoční 15/1, 435 43 Horní Jiřetín

IČ: 00265942

zastoupená starostou obce Ing. Vladimírem Buřtem

na straně jedné jako objednatel, dále jen jako „objednatel“

a

2. HERKUL a.s.

se sídlem čp. 228, 435 21 Obrnice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1820

IČ 25004638, DIČ CZ25004638

zastoupena předsedou představenstva Ing. Radovanem Duškem

jako zhotovitel na straně druhé, dále jen jako „zhotovitel“

oba dále jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“

t a k t o :

P R E A M B U L E

Objednatel má zájem na zhotovení stavby Hasičská zbrojnice Horní Jiřetín na pozemcích p.č. 752/2, 757/1, 757/5, 3185/2, 3205/2 v katastrálním území Horní Jiřetín na základě v této smlouvě uvedených podmínek.

1. Úvodní ustanovení

1.1 Na základě níže uvedených skutečností je objednatel oprávněn realizovat dílo s názvem „Hasičská zbrojnice Horní Jiřetín“ (dále jen „Stavba“ nebo „dílo“). Právo objednatele realizovat dílo vyplývá z těchto skutečností:

- 1.1.1 vlastnictví pozemků, na kterých bude Stavba realizována. Jejich seznam je součástí projektové dokumentace;
- 1.1.2 stavební povolení na stavbu s názvem „Hasičská zbrojnice Horní Jiřetín“ vydané Městským úřadem Litvínov, odbor stavebního úřadu ze dne 28. 3. 2017;
- 1.1.3 souhlas vlastníka pozemní komunikace Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem ze dne 26. 10. 2016, č. j. 4942/DS/2016, pro kterého

parafa za
objednatele



- 1 -

parafa za zhotovitele



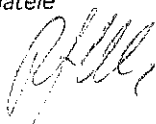
majetkovou správu vykonává Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace s realizací stavby.

- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat uvedenou Stavbu dodavatelským způsobem, přičemž cenu díla je schopen uhradit z vlastních prostředků, avšak současně má požádáno o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0004448.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k provedení díla spočívajícího ve zhotovení Stavby a má zájem toto pro objednatele provést. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobných staveb. Pod pojmem zhotovitel jsou pojímáni i jeho pracovníci či poddodavatelé nebo osoby třetí, které pro zhotovitele zajišťují nebo s ním spolupracují na provádění díla.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace specifikovaná v čl. 2 odst. 2 této smlouvy, jež je přílohou č. 1 této smlouvy a případná stavební povolení s nabytím právní moci. Zhotovitel přijímá zadávací dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci Stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny stavební, technické a ostatní podmínky svého plnění, a že v této smlouvě uplatňuje veškeré své požadavky. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a v plném rozsahu seznámil s podstatou díla a jeho rozsahem, že se obeznámil s podmínkami v místě Stavby a důkladně zvážil a ocenil všechna plnění, která jsou nezbytná pro řádné splnění této smlouvy a provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že stavebně technologické postupy obsažené ve stavebně technické dokumentaci jsou účelné a vhodné k provedení investičního záměru objednatele.
- 1.5 Smluvní strany se domluvily na níže uvedeném výkladu pojmů:
 - 1.5.1 Výrazy použité v této smlouvě v jednotném čísle, pokud nebude uvedeno nebo z kontextu nevyplyne jinak, zahrnují i odpovídající výrazy v množném čísle, a slova v této Smlouvě uvedená v množném čísle zahrnují i jim odpovídající výrazy v jednotném čísle.
 - 1.5.2 Výrazy použité v této smlouvě na určité články, části, odstavce či přílohy budou bez dalšího považovány za odkazy na články, části, odstavce či přílohy této smlouvy.
 - 1.5.3 Odkaz na smlouvu obsažený v této smlouvě bude považován za odkaz na takovou smlouvu v jejím platném znění se všemi dodatky či změnami.
 - 1.5.4 Nadpisy použité v této smlouvě jsou uvedeny pouze pro snadnější orientaci a nemají vliv na výklad této smlouvy.
 - 1.5.5 Odkazy na „dny“ jsou odkazy na kalendářní dny; odkazy na „pracovní dny“ jsou odkazy na dny pracovního týdne, tzn. pondělí až pátek.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v této smlouvě vymezené a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu díla níže sjednanou.

parafa za
objednatele



- 2 -

parafa za zhotovitele



2.2 Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu včetně dvou výkazů výměr, a rozumí se jím zejména zhotovení novostavby objektu Hasičské zbrojnice, jehož součástí jsou i přípojky na všechny dostupné inženýrské sítě - vody, kanalizace splaškové a dešťové a NN (nízkého napětí). Přičemž dvoupodlažní navrhovaná stavba je členěna na zvýšenou hmotu trojgaráže hasičských vozidel, přecházející v hlavní objekt zázemí hasičů (šatny, soc. zařízení, sklad), ustupujícího patra a dominantní věže sušárny hadic v návaznosti na jižní fasádu. Za hlavním vstupem v severní fasádě je ze vstupní chodby přístupný nejen sklad nalevo, schodiště do 2.np., klubovna v jihovýchodním objektu, ale i hlavní chodba přízemí v cca středu dispozice, navazující dveřmi do prostoru garáže. Mezi touto chodbou a čelní fasádou jsou umístěny soc. zařízení M+Ž spolu s úklidovou komorou a navazující dílnou. Na protilehlé straně jsou navrženy jednotlivé místnosti šaten žen i mužů s navazujícími místnostmi umývárny se sprchami a malou místností prádelny. Provozním napojením na garáž je ze snížené úrovně této plochy přístupná dílna a z oddělené garáže i tubus věže na sušení hadic. Výškový rozdíl 525 mm mezi chodbou a garáží bude vyrovnávat schodiště v chodbě za dveřmi šaten žen.

V druhém patře objektu, jehož hmota uskakuje čelní fasádě je vedle zasedací místnosti s kuchyňským koutem umístěno WC, technická místnost zbrojnice a kancelář. Na protilehlé straně směrem ke garážím na plochu zasedačky navazují dvě samostatné místnosti dvojice skladů. Toto podlaží je dispozičně navrženo jako samostatná část oddělená od provozu přízemí třiramenným monolitickým schodištěm se dveřmi ze společné vstupní chodby. V technické místnosti v 2. n.p. bude umístěna vnitřní jednotka tepelného splitového čerpadla společně s nepřímým ohříváním zásobníkem TV. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na střeše 2.np. v místě navazující věže sušárny hadic. Teplá voda v soc. zařízeních (mimo sprchy – umývárny) bude zajištěna z el. ohříváče vody o objemu 50l nad výlevkou v úklidové místnosti. Všechny místnosti jsou přímo osvětleny a větrány okenními výplněmi v jednotlivých fasádách budovy a veškerá soc. zařízení jsou dále odvětrávána nuceně ventilátory.

Součástí stavby jsou dále zpevněné plochy pro příjezd a parkování vozidel, chodníky a plocha pro kontejnery a navázání na okolní zpevněné plochy komunikací.

Dále se jedná o venkovní úpravy, provedení terénních úprav, mobiliář a dále se provede výsadba zeleně, osázení stromy a keři i případné kácení vzrostlých stromů.

2.3 Dílo je vymezeno níže uvedenými stavebně-technickými podklady, o kterých objednatel prohlašuje, že se jedná o správnou a úplnou dokumentaci k provedení díla, kterou zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení na zhotovitele, když doplnil položkový rozpočet na základě výkazů výměr:

2.3.1 Projektová dokumentace pro provádění Stavby, zpracovatel Ing. arch. Vladimír Paloušek, březen 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

2.3.2 položkové rozpočty včetně výkazů výměr, tj. Výkaz výměr – stavba věž. přípojek a Výkaz výměr – úpravy okolí, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“)

(společně dále jen „projektová dokumentace“ či „stavebně-technické podklady“)


2.4 Realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření atp. Součástí díla jsou

parafova za
objednatele



- 3 -

parafova za zhotovitele



i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.

2.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí díla je mimo jiné následující:

1. vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a předání 3 tištěných paré dokumentací Objednateli;
2. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla;
3. ostražba stavby a staveniště;
4. zajištění každodenního úklidu v místě a okolí stavby.

2.6 Místem plnění je město Horní Jiřetín, okres Most, Ústecký kraj. Parcelní čísla dotčených pozemků jsou uvedena v projektové dokumentaci a v preambuli této smlouvy.

3. Změny díla a vliv na cenu díla a termíny

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně omezit rozsah díla (méněpráce).
- 3.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ i ohledně prací a dodávek, které nebudou z rozhodnutí objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle sborníku stavebních prací RTS platného ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné toto ocenění pak dle ÚRS a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny ve výši prokazatelných a přiměřených materiálových výdajů.
- 3.3 O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. 5 odst. 5. 1. této smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele v souvislosti s prováděním díla provést i ty veškeré práce a výkony, které nejsou součástí díla (vícepráce).
- 3.5 Jakákoliv změna rozsahu díla stanoveného smlouvou spočívající ve vícepracích, která vyplyne v průběhu provádění díla nebo případné změny požadované objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že vícepráce budou oceňovány podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle sborníku stavebních prací RTS platného ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné toto ocenění pak dle ÚRS a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny dohodou ve výši prokazatelných a přiměřených materiálových výdajů.
- 3.7 Vícepráce oceněné podle této smlouvy do rozsahu 5 % ceny díla je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení celkového termínu splnění díla.
- 3.8 Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při

parafa za
objednatele



- 4 -

parafa za zhotovitele



parafa
objedr.

provádění díla, požadavkům příslušných správních orgánů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (viz bod 3.6) a následně předložit objednateli jako návrh dodatku ke smlouvě. Zhotovitel má právo jednat o vícepracích pouze v případě, že tyto nemohl předvídat před započatím díla, a to do 3 pracovních dnů, od té doby kdy mohl tyto zjistit.

Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu víceprací pouze v případě, že rozšíření díla o vícepráce a jejich ocenění je sjednáno v dodatku ke smlouvě, jinak mu nevzniká nárok na jejich úhradu.

4. Termíny splnění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje k převzetí staveniště do 3 (dnů) od odeslání písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Den odeslání výzvy k převzetí staveniště se pokládá za den zahájení provádění díla.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se dílo realizovat na etapy specifikované v příloze č. 4 této smlouvy. V případě, že zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku proběhne tak, že k zahájení provádění díla ve smyslu ust. odst. 4. 1. tohoto článku této smlouvy dojde v měsíci červenci 2017, je zhotovitel povinen řídit se při zhotovování díla termíny stanovenými konkrétními názvy měsíců a jednotlivých dnů, označených v příloze č. 4 této smlouvy. V případě, že k zahájení provádění díla dojde vlivem běhu zadávacího řízení později než v červenci 2017, řídí se zhotovitel počtem měsíců k dokončení jednotlivých etap ode dne zahájení provádění díla, uvedených v příloze č. 4 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 14 (čtrnácti) měsíců od odeslání písemné výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště. Dojde-li k zahájení provádění díla ve smyslu odst. 4. 1. tohoto článku této smlouvy v červenci 2017, pak nejpozději do 31. 8. 2018.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas dokončit garážové části díla, tak aby v nich mohla parkovat hasičská vozidla do 15. prosince 2017. Zhotovitel je povinen garážování hasičských vozidel od stanoveného data umožnit, v případě porušení této povinnosti má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení s plněním této povinnosti. Užíváním této části objednatelem se nemá dílo za převzaté. Nebezpečí škody až do řádného ukončení a předání díla objednateli nese zhotovitel.

5. Cena díla

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení díla podle smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši

10.667.955,19 Kč bez DPH
DPH 21% činí 2.240.270,59Kč
12.908.225,78Kč včetně DPH

(slovy: dvanáct milionů devět set osm tisíc dvě stě dvacet pět korun českých sedmdesát osm haléřů),

dále jen jako „Cena“.

parafa za
objednatele

- 5 -

parafa za zhotovitele

Bližší specifikace Ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Tento položkový rozpočet odpovídá položkovému rozpočtu, který zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkajícím se předmětu této smlouvy.

- 5.2 Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání díla objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení díla, jakož zejména i ty náklady, které nejsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.3 Cena díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 5.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla dohodnuta na základě jím provedené kalkulace ceny po pečlivém přezkoumání stavebně-technických podkladů, zejména výkazů výměr, ve kterých zhotovitel neshledal žádných neúplností nebo vad. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet je úplný a obsahuje všechny položky včetně množství a objemu, nutné k provedení díla.

6. Platební podmínky

6.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, které musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. Musí odpovídat platným právním, zejména daňovým předpisům, a obsahovat náležitosti ve stavebnictví obvyklé a následující náležitosti:

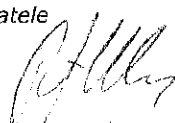
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, včetně DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.

6.2 Faktura bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních. Přílohou každé faktury je soupis provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem, když bez této přílohy není daňový doklad úplný a faktura nebude proplacena.

6.3 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných

parafa za
objednatele



parafa za zhotovitele



parafa
objednatele

údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 6.4 Právo fakturace, resp. požadovat plnění za provedení příslušné části díla, (dále jen „právo fakturace“) vzniká zhotoviteli u etapy I. a II. specifikované v příloze č. 4 řádným dokončením konkrétní etapy včetně vytvoření soupisu provedených prací v konkrétní etapě odsouhlaseného objednatelem a podepsaného odpovědnými zástupci Stran. Právo fakturace III. etapy vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením díla bez vad a nedodělků a předložením protokolu o předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení objednatelem, odsouhlaseného Stranami a podepsaného odpovědnými zástupci Stran.
- 6.5 Splatnost faktury bude 21 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury objednateli. Povinnost zaplatit Cenu díla objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.6 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provedení díla. Pokud objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit dokončení díla, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí díla v poměrné výši rozpracovanosti.
- 6.7 Pozastávky se nesjednávají.
- 6.8 Objednatel je oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, a to i nesplatnou.
- 6.9 V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se Smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí pouze práce nesporně provedené a ty též budou způsobem výše dohodným fakturovány. Objednatel není povinen platit fakturu, která bude obsahovat i práce, které jím nebyly odsouhlasené.
- 6.10 Výslovně se ujednává, že částečná platba faktury vystavené zhotovitelem nemá účinky uznání oprávněnosti celé fakturované částky ani jejího právního důvodu.
- 6.11 Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho částí, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

7. Práva a povinnosti při provádění díla

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu díla náleží od samého počátku objednateli. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob, když o předání bude sepsán zápis. Zápis bude obsahovat i fotodokumentaci pozemků, kde se bude dílo realizovat z důvodu zdokumentování stavu.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad všechna potřebná povolení a souhlasy v souvislosti s prováděním díla vyjma stavebního povolení, které již zajistil objednatel.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo Cenu díla, upozornit objednatele na tyto vady či nedostatky do 7 dnů ode dne, kdy tyto mohl zjistit a ve lhůtě 7 dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a Cenu díla.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník, popř. montážní deník (dále jen „deník“ nebo „SD“) v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně

parafa za
objednatele



- 7 -

parafa za zhotovitele



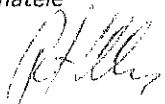
upis
neni

ihovat
vných

otovitele

zachovávanými ve stavebnictví. Deník je tvořen pevnými listy + 2 oddělitelnými průpisy. Zápisy v deníku musí být psány čitelným hůlkovým písmem. Všechny listy deníku musí být číslovány a označeny názvem Stavby. U podpisu osoby musí být uvedeno též její jméno a funkce. Objednatel je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. Zápisy v deníku nemají účinky změny této smlouvy. Zhotovitel je povinen 1 průpis deníku předat objednateli kdykoliv na základě jeho výzvy. Poddodavatelé zhotovitele nejsou oprávněni provádět zápisy do deníku. Deník musí být na Stavbě kdykoli k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Zápisy do deníku provádí zhotovitel vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa.

- 7.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v okolí staveniště po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu, provádět průběžně úklid a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. V případě porušení této povinnosti má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jeden případ porušení. Zjednání nápravy je oprávněn provést objednatel na náklady zhotovitele.
- 7.7 Přilehlé komunikační plochy, které nejsou součástí staveniště, musí zůstat průjezdné a neznečištěné. Zhotovitel bude průběžně (denně po skončení prací) a na vlastní náklady zajišťovat čištění komunikací, které budou výsledkem jeho činnosti znečištěny. Případná závažná znečištění komunikací, oznámená zhotoviteli oprávněným zástupcem objednatele písmeně či záznamem do stavebního deníku, budou odstraněna nejpozději do 3 hodin od jejich oznámení.
- 7.8 Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem všem osobám vykonávajícím TDS a objednateli, nejméně však tři (3) pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
- 7.9 Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu prokázat.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy zejména s ohledem na předmět a užívání díla. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný nebo zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
- 7.11 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, pokud však obdrží od objednatele pokyn, je jím vázán. Na nevhodnost pokynů a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění díla je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně dopisem a současně zápisem v SD.
- 7.12 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit, do 5 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný



nárok vůči objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hlukové a vibrační limity stanovené zejména nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- 7.14 Zhotovitel je povinen chovat se na stavbě slušně a v souladu s dobrými mravy a plně odpovídá za dodržování tohoto pravidla i svými poddodavateli.
- 7.15 Při provádění díla odpovídá zhotovitel za všechny škody vzniklé na majetku objednatele lhotejně jakým způsobem (poškození, zničení, ztráta, krádež), ledaže by ke škodě došlo i jinak, anebo pokud prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
- 7.16 Zhotovitel projedná a zajistí provedení nezbytného dopravního značení v souvislosti se stavbou.
- 7.17 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši Ceny díla, když pojistná smlouva, příp. potvrzení o tomto pojištění tvoří přílohu č. 6 smlouvy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pojištění musí zahrnovat alespoň:
- 7.17.1 krytí hmotných ztrát a škod na díle nebo jeho části, strojním zařízením, materiálu, výrobcích a technickém vybavení dodaných na staveniště zhotovitelem nebo jeho jménem za účelem jejich užití při provádění díla, vč. ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky;
- 7.17.2 krytí zákonné odpovědnosti vůči třetím osobám v souvislosti s jakýmkoli zraněním anebo škodou;
- 7.17.3 krytí odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku objednatele, včetně díla.
- 7.18 Zhotovitel je povinen plnit dílo osobami, které uvedl v nabídce ve výběrovém řízení na zhotovitele díla nebo osobami, které byly změněny na základě odst. 7.19 nebo 7.21 smlouvy. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 8 smlouvy.
- 7.19 Zhotovitel je oprávněn změnit člena týmu prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.20 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodávky a činnost, jakož i její výsledky, poddodavatelů. Zhotovitel uvede seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, včetně identifikačních údajů poddodavatele. Tento seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele či výši podílu poddodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.21 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.22 Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od předání díla předložit objednateli seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % Ceny díla.

parafa za
objednatele



- 9 -

parafa za zhotovitele



o
a
ru
la.
vý
tele
dění
sem
ratelé
en na
ěrenou
ud by
ávněný
hotovitele

- 7.23 Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit totožnost osoby jím pověřené k řízení stavby (stavbyvedoucí) a jejího zástupce, včetně telefonického a e-mailového spojení na tyto osoby.
- 7.24 Po dobu neplnění povinností zhotovitele, resp. po dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků.
- 7.25 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat všechny ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.
- 7.26 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN.
- 7.27 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, které vyplývají z této smlouvy a které byly schváleny objednatelem. V případech, kdy zhotovitel při provádění díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci a schválení objednatele, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- 7.28 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob.
- 7.29 Popisy technologií a pracovních postupů použité zhotovitelem musí být přístupné na staveništi po celou dobu provádění díla až do splnění díla.
- 7.30 Tam, kde z projektové dokumentace nebo z obecné praxe zachovávané ve stavebnictví jsou požadovány vzorky provedení díla, resp. jeho části (materiálové vzorky) k ověření technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací zhotovitel odpovídající vzorky objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály bez jejich schválení objednatelem. Zhotovitel ponechá schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele.
- 7.31 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s harmonogramem plnění díla, který je přílohou č. 5 smlouvy, nebo pokud vznikne odůvodněná obava, že zhotovitel závazné termíny splnění díla nedodrží, nebo pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou o dílo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo převzít řízení prací místo zhotovitele a za tím účelem zejména:
- 7.31.1 vstupovat do právních vztahů přímo s poddodavateli zhotovitele,
- 7.31.2 provádět práce na díle sám anebo pomocí třetí osoby, což je zhotovitel povinen mu umožnit a vytvořit k tomu nezbytnou součinnost,
- 7.31.3 pozastavit placení faktur zhotovitele do doby odstranění nebezpečí prodlení a ukončení porušování smlouvy.

- 7.32 Veškeré náklady vynaložené objednatelem při výkonu jeho práv ve smyslu bodu 7.31 je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- 7.33 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků z poddodavatelských smluv uzavřených zhotovitelem se třetími osobami (poddodavateli) stran plnění díla; zhotovitel je povinen mu ničím nerušenou kontrolu v plném rozsahu umožnit. V případě, že by nedodržení smluvních závazků mezi zhotovitelem a rozhodujícími poddodavateli vážně ohrozilo splnění termínu dokončení díla, vyhrazuje si objednatel právo provedení plateb za provedené práce přímo těmto poddodavatelům. O takto provedené platby se automaticky sníží dohodnutá Cena díla (zápočet dohodu). Zhotovitel pro tyto případy vyhotoví sestavu svých závazků vůči poddodavatelům vyplývajících z realizace díla a na výzvu ji předloží objednateli do 3 dnů od obdržení výzvy.
- 7.34 Žádnou stavební činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 7.35 Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou povinni na vyžádání objednatele prokázat se platnou pracovní smlouvou.

8. Další povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby se třetí osoby nemohly neoprávněně pohybovat po stavbě. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý jeden případ porušení. Zjednání nápravy je oprávněn provést objednatel na náklady zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho činností nedocházelo k ohrožení nebo škodě na životě, zdraví a majetku objednatele či třetích osob a to zejména na pozemku p. č. 752/2, 757/1, 757/5, 3185/2, 3205/2. Z důvodu uvedeného v první větě tohoto odstavce zhotovitel zejména provede oplocení staveniště, když plot bude vybudován na linii trvalého záboru, a celoplošně zakryje lešení (síťovanou fólií).
- 8.3 Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předal objednateli harmonogram provádění díla, který odpovídá etapám díla specifikovaným v příloze č. 4 Smlouvy. Harmonogram vyhotovený zhotovitelem je závazný a zhotovitel je povinen jej plnit, když se stává přílohou č. 5 smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla dodržovat etapy díla podrobně stanovené v příloze č. 4 smlouvy.
- 8.5 S ohledem na skutečnost, že stavební práce budou realizovány na území města, do dokončení hrubé stavby je Zhotovitel oprávněn stavební práce provádět od pondělí do soboty. Neděle bude dnem pracovního klidu, a to z důvodu hluku, který by stavební práce mohly působit.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje, pokud se v zájmovém území nachází vzrostlé dřeviny (obvod kmene ve 130 cm nad zemí větší než 80 cm) nebo zapojené porosty dřevin (plocha větší než 40 m²) a budou stavbou dotčeny, je nutné postupovat dle § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 8 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a podat žádost u příslušného správního úřadu (Město Horní Jiřetín).

parafa za
objednatele



parafa za zhotovitele



8.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost při kolaudaci předmětu díla.

9. Technický dozor objednatele

9.1 Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. Stavebně technický dozor provádí objednatel osobně a současně prostřednictvím osob označených jako „zástupce objednatele ve věcech technických“ a/nebo pouze jako „TDS“, když veškeré tyto osoby jsou dále označeny souhrnně jako objednatel.

9.2 Objednatel má právo na soustavnou kontrolu provádění díla zahrnující zejména přístup na všechny prostory staveniště, včetně provozních a výrobních prostor případných poddodavatelů zhotovitele, a zhotovitel je povinen mu kontrolu umožnit a vytvořit k řádné kontrole díla všechny nezbytné podmínky.

9.3 V případě ohrožení bezpečnosti při provádění stavby, života nebo zdraví pracovníků stavby nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn dát příkaz k přerušení stavby.

9.4 Na nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel zhotovitele zápisem ve SD nebo na kontrolních dnech. K zápisům objednatele ve SD je zhotovitel povinen připojit své stanovisko nejpozději do dvou dnů, jinak se má za to, že se zápisem objednatele souhlasí. Kterákoliv strana je oprávněna ohledně zápisu ve SD vyvolat jednání za účelem nalezení oboustranně přijatelného řešení, o tom bude sepsán samostatný zápis.

9.5 Smluvní strany se dohodly, že budou na stavbě pravidelně jedenkrát za 14 dní prováděny kontrolní dny. Kontrolní dny svolává objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolní dny účast stavbyvedoucího a svého pověřeného zaměstnance oprávněného za zhotovitele jednat ve věcech technických a uzavírat dohody o vícepracích.

9.6 O průběhu kontrolního dne budou sepisovány zápisy. Zápisy z kontrolních dnů nemají účinky změny této smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro sjednání vícepráce, méněpráce nebo k uzavření dohody o sporné otázce stavebně technické povahy.

9.7 TDS je vybaven zejména následujícími pravomocemi:

9.7.1 předat a převzít staveniště;

9.7.2 připomínkovat a odsouhlasit jakékoliv technické dokumentace, kterou bude zhotovitel zpracovávat ve stupni podrobnějším, nežli je projektová dokumentace tvořící součást této smlouvy;

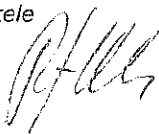
9.7.3 kontrolovat provádění prací v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a opatřeními státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;

9.7.4 kontrolovat provádění prací v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, právními normami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;

9.7.5 projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůty plnění a nezhoršují parametry stavby;

9.7.6 organizovat kontrolní dny stavby a vypracování zápisů z nich;

9.7.7 kontrolovat péči zhotovitele o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;



- 9.7.8 přijímat konstrukce, které budou v průběhu díla zakryty a převímkou stavebních prací;
- 9.7.9 kontrolovat činnosti zhotovitele na staveništi;
- 9.7.10 potvrdit soupisy stavebních prací a dodávek k jednotlivým etapám;
- 9.7.11 kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k úhradě objednateli;
- 9.7.12 spolupracovat s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- 9.7.13 sledovat provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitele a jeho poddodavatelů, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- 9.7.14 kontrolovat odstranění vad a nedodělků;
- 9.7.15 sledovat vedení stavebních a montážních deníků a jejich potvrzování a provádění zápisů;
- 9.7.16 projednávat všechny vícepráce a méněpráce, když konečné rozhodnutí je pouze právem objednatele;
- 9.7.17 uplatňovat náměty směřující ke zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby a s tím souvisejících změn díla;
- 9.7.18 udělovat závazné pokyny zhotoviteli stran provádění díla, zejména při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 9.7.19 přikázat odstranění nebo náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy;
- 9.7.20 kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- 9.7.21 spolupracovat se zhotovitelem na přípravě podkladů pro závěrečné odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- 9.7.22 kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
- 9.7.23 účastnit se při dílčím i komplexním odzkoušení díla;
- 9.7.24 hodnotit stavbu v průběhu výstavby;
- 9.7.25 kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem;
- 9.7.26 vykázat ze staveniště pracovníky nebo poddodavatele zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy, smlouvu o dílo nebo technologie platné pro provádění díla.

10. Splnění díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

parafa za
objednatele



parafa za zhotovitele



- 10.2 Přípraveností k předání díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele pro účely užívání díla. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání.
- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději patnáct (15) pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do tří pracovních dnů od tohoto termínu zahájit přejímací řízení.
- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení realizovaného díla tyto doklady, bez jejichž doložení není dílo dokončeno a schopné předání:
- 10.4.1 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, jejichž provedení stanovují závazné předpisy osvědčující smluvené vlastnosti díla (certifikáty, protokoly apod.);
 - 10.4.2 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.4.3 doklady (smlouvy, faktury) o ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla zejména stavebních a azbestu;
 - 10.4.4 doklad o dezinfekci vodovodního potrubí;
 - 10.4.5 doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. Č. 246/2001 Sb. o požární prevenci zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti;
 - 10.4.6 doklad o revizi hromosvodu, komínu a dalších zařízení, u kterých je revize požadována z důvodu kolaudace stavby;
 - 10.4.7 stavební deník;
 - 10.4.8 dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
 - 10.4.9 bankovní záruka vystavená v souladu s odst. 11.13 smlouvy;
 - 10.4.10 jakékoliv další doklady nezbytné pro kolaudaci a řádné užívání díla.
- 10.5 Pokud se objednatel odkloní od odst. 10.1 a rozhodne se dílo převzít, sepíše smluvní strany o průběhu přejímacího řízení zápis, ve kterém se mj. uvedou soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje včetně termínu jejich odstranění.
- 10.6 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 10.7 Při předání díla je zhotovitel povinen mít vyklizené staveniště a provést úklid předmětu díla.
- 10.8 Nebezpečí škod na díle přechází na objednatele dnem odstranění všech vad a nedodělků při současném úplném vyklizení staveniště.
- 10.9 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je objednatel oprávněn dílo užívat i před jeho předáním, resp. splněním, aniž by tím byla dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a aniž by na objednatele přešlo nebezpečí škody odchylně než jak uvedeno ve smlouvě.
- 10.10 Dílo, které není řádně ukončeno (provedeno), tzn. dílo, které vykazuje vady a nedodělky, se nepovažuje za řádně provedené, ani pokud objednatel předmět díla převezme předávacím protokolem.



11. Záruka za jakost a nároky objednatele z vad díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanoveným právními i technickými normami.
- 11.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.3 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 11.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 11.5 Sjedná se záruka za jakost díla v délce **60 měsíců** na celé dílo.
- 11.6 Záruční doba počne plynout ode dne provedení díla, tj. ode dne řádného ukončení díla tzn. po odstranění všech vad a nedodělků a předání díla objednateli.
- 11.7 Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla, dále jen „vady“, (včetně vad záručních), nebránící či ztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich oznámení a vady díla bránící nebo ztěžující užívání díla neprodleně, v případě havárie potom ihned.
- 11.8 Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 dnů od obdržení oznámení o vadách díla (reklamace) písemně oznámit, zda reklamaci uznává. V případě prodlení s takovým oznámení se má za to, že reklamaci uznává.
- 11.9 Zhotovitel je povinen provést odstranění vad, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel je v případě neúspěchu v soudním řízení povinen uhradit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady na odstranění vad.
- 11.10 Prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatele odstranit vady díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- 11.11 Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatele z titulu vad díla, resp. možnosti objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.
- 11.12 Za jakékoliv škody způsobené na pozemcích specifikovaných v preambuli Smlouvy při provádění díla odpovídá zhotovitel bez ohledu na příčinu vzniku takových škod.
- 11.13 Zhotovitel je povinen za účelem poskytnutí finančního krytí odstraňování případných vad, které se mohou vyskytnout v záruční době, zajistit vystavení bankovní záruky na 60 měsíců od předání díla ve prospěch objednatele prostřednictvím banky se sídlem v České republice ve výši 10 (deseti) % z ceny díla a originál této bankovní záruky předat při předání díla objednateli. Vzor bankovní záruky je přílohou č. 7 této smlouvy a originál bankovní záruky nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými v tomto závazném vzoru, tedy vzor obsahuje základní práva a povinnosti, které musí mít zhotovitel sjednány s bankovním domem. Bankovní záruka zaniká, kromě dohody smluvních stran, i v okamžiku, kdy bance bude objednatelem doručen (vrácen) originál bankovní záruční listiny, pokud toto vrácení nastane před výše zmíněným datem platnosti a účinnosti této

parafova za
objednatele

parafova za zhotovitele

za zhotovitele

z jeho
titulu
škody

nedělky,
nevezme

žetu

ělků

y
i,

záruky. Po uplynutí záruční doby této bankovní záruky je objednatel povinen do 10 (deseti) dnů od tohoto uplynutí doručit originál bankovní záruky zhotoviteli.

11.14 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

12. Smluvní sankce

12.1 V případě prodlení se zahájením prací na díle o více jak 7 dní má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a současně je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12.2 V případě, že zhotovitel porušuje povinnosti uvedené v odst. 7.18 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti.

12.3 V případě, že zhotovitel porušuje povinnosti uvedené v odst. 7.19, 7.20 poslední věta odstavce, 7.21, 7.22, 7.23 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti.

12.4 V případě, že zhotovitel porušuje povinnosti uvedené v odst. 7.30 Smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti.

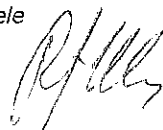
12.5 V případě, že zhotovitel porušuje povinnosti uvedené v odst. 7.9 věty první, 7.10, 7.12, 7.14, 7.16, 7.35 Smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti.

12.6 V případě, že zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla v rozporu s termínem dle odst. 4.3. Smlouvy nebo kterýmkoliv z dílčích termínů dokončení etap díla dle odst. 8.4. Smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení o více jak 20 dní s celkovým termínem splnění díla nebo kterýmkoliv z dílčích termínů dokončení etap díla dle odst. 8.4. smlouvy je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12.7 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla v rozporu s jakýmkoliv termínem uvedeným v harmonogramu dle odst. 8.3. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení o více jak 20 dní s prováděním díla v rozporu s jakýmkoliv termínem uvedeným v harmonogramu dle odst. 8.3. je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

12.8 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.9 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí ve lhůtách tam uvedených má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ a den prodlení.



- 12.10V případě prodlení s povinností zcela uklidit a vyklidit staveniště po předání a převzetí díla má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 12.11V případě prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad díla v záruce má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení.
- 12.12Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý případ.
- 12.13Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,05% z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,05% z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 12.14V případě, že zhotovitel porušuje povinnosti uvedené v odst. 8.7. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti.
- 12.15Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv její nezaplacené části zhotovitelem započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 12.16V případě, že zhotovitel provádí dílo přes dvojí písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.17Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut a práva objednatele na náhradu škody.
- 12.18Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.

13. Další ujednání

- 13.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 13.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 13.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. zejména dle přílohy č. 9 Stavební deník
 - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

parafa za
objednatele

- 17 -

parafa za zhotovitele

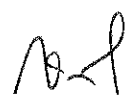
e
4.
ve
ní
inů
této

koliv
vůči
tisíce
denním
8.3. je

díla, má
ždý den

o předání
zaplacení
den případ

za zhotovitel



- zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
 - vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
 - bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 227/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o vlastnostech výrobků dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, v souladu s příslušnými technickými předpisy a platnými technickými normami.
 - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
 - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 13.4 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 13.5 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

14. Ustanovení společná a závěrečná

- 14.1 Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy, uzavírání dohod o montáži a provedení díla.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a to písemnými dodatky k této smlouvě, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městem Horní Jiřetín, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb.") a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.5 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné své nároky vůči objednateli založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení ceny díla.
- 14.6 V případě, že kterákoliv smluvní strana odstoupí od této smlouvy, provede se vzájemné vypořádání v závislosti na rozsahu zhotovitelem provedeného díla podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu a to pouze v části, které je pro objednatele

použitelná a je provedena v kvalitě odpovídající této smlouvě. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva na případné smluvní pokuty a náhradu škody.

- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány obecným soudem místně příslušným dle sídla objednatele, s výjimkou nároků objednatele vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla a z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, včetně vad ze záruky, které budou rozhodovány v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, jedním rozhodcem, podle pravidel jmenovaného rozhodčího soudu, a to v sídlišti Praha.
- 14.8 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, změní-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci; v tom případě má zhotovitel nárok na zaplacení již provedených prací a dodávek v místě plnění.
- 14.9 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 14.10 Zhotovitel je, z důvodu možnosti spolufinancování projektu Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, povinen archivovat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet. Dále je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.11 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá ze Stran této smlouvy.
- 14.12 Pokud by z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této smlouvy bylo soudem, správcem daně či jiným správním orgánem posouzeno jako neplatné, takové ujednání nebude mít vliv na platnost zbývajících ujednání; smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ujednání tak, aby se stalo platným a zároveň zůstal v maximální možné míře zachován původní záměr stran ohledně ujednání upravujícího danou otázku, smysl a účel této smlouvy.
- 14.13 Strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

15. Seznam příloh

15.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby
- č. 2 Položkový rozpočet včetně výkazu výměr (Výkaz výměr – stavba vč. přípojek a Výkaz výměr – úpravy okolí)

parafa za
objednatel

- 19 -

parafa za zhotovitele

7

- č. 3 Seznam poddodavatelů
- č. 4 Přehled závazných termínů realizace stavby
- č. 5 Harmonogram zhotovitele
- č. 6 Pojištění zhotovitele
- č. 7 Vzor bankovní záruky zhotovitele
- č. 8 Nabídka zhotovitele

v Choutce dne 17.8.2012 v OBŘENICÍCH dne _____



Město Horní Jiřetín
Ing. Vladimír Buřt, starosta

územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
KB Most 2222491/0100
tel.: 478 734 263
(1) e-mail: podatelna@hornijiřetin.cz



za **HERKUL a.s.**
předseda představenstva Ing. Radovan Dušek



parafa za
objednatele



parafa za zhotovitele

