



Smlouva o střežení objektu č. 28062004
Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi
Pořadové číslo: 25280604

Příkazce operac

Správce rozpoč

Hlavní účetní: _____

1. Obchodní jméno: RCS Security spol. s r. o.
zastoupena: Martinem Stopou – jednatelem
sídlo: Jurečkova 20/643
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 26812461
DIČ: 388-26812461
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
Nádražní 10
702 00 Ostrava

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 25650.

- dále jen „poskytovatel“

a

2. Obchodní jméno: Mateřská školka
zastoupena: p. Říhová Marie
sídlo: Skautská 1082, Ostrava - Poruba
IČ: 709 84 638
DIČ: 390-709 84 638

- dále jen „klient“

Preamble

Smluvní strany na základě vzájemné dohody přistupují k formě spolupráce za níže stanovených podmínek, za nichž bude poskytovatel zajišťovat střežení objektu klienta vybaveného elektronickým zabezpečovacím systémem jeho napojením na pult centralizované ochrany, přenosem informací s možností lokalizace místa narušení objektu klienta a včasným zásahem výjezdové skupiny zabránit značným škodám. Za tímto účelem se strany dohodly

Smlouva o střežení objektu č. 25280604

Paraafa poskytovat

Paraafa klienta

Strana 1 (celkem 6)



takto:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje klientovi zajistit ostrahu objektu klienta, a to v:
Provozovně klienta: Ostrava – Poruba, Skautská 1082
2. Napojení EZS na PCO je zajištěno prostřednictvím rádia. Dodavatel poskytuje záruku na dodané komponenty v délce 24 měsíců.
3. Klient prohlašuje, že EZS je v jeho vlastnictví a je oprávněn za podmínek sjednaných v této smlouvě tuto smlouvu uzavřít s poskytovatelem.
4. Poskytovatel prohlašuje, že všechny systémy instalovány v jeho PCO jsou homologovány a na základě požadavku klienta se zavazuje předložit atest o homologaci.
5. Klient se zavazuje na základě podmínek sjednaných ve smlouvě spolupůsobit a uhradit odměnu dle této smlouvy.
6. Účastníci smlouvy si sjednávají zkušební lhůtu v délce 14 dnů od účinnosti této smlouvy. Účelem této zkušební lhůty je zjistit, zda došlo k správnému napojení EZS. Účastníci smlouvy se dohodli, že po dobu zkušební lhůty, nebude poskytovatel účtovat klientovi poplatky zaviněné špatnou instalací.
7. Poskytovatel nabízí informace o aktivaci a deaktivaci zabezpečovacího systému a informace o neoprávněném vniknutí osob do střeženého objektu formou SMS zpráv. Tato služba je zpoplatněna s ohledem na nabídky operátorů mobilních sítí. Aktuální ceny jsou uvedeny v odstavci II. písmene d)
8. Poskytovatel nabízí výpis informací o aktivaci a deaktivaci zabezpečeného prostoru a informací o neoprávněném vniknutí osob do střeženého objektu. Tato služba je zpoplatněna a uvedena v odstavci II. písmene e)

**II.
Odměna a způsob vyúčtování**
ceny jsou uvedeny bez DPH

1. Odměna za předmět smlouvy byla dohodnuta jako smluvní takto:
 - a) provádění ochrany objektu, a to měsíčně ve výši 400,- Kč + 19% DPH
 - b) napojení na PCO, a to jednorázově ve výši 1.000,- Kč (nepožaduje)
 - c) kontrola funkčnosti EZS ve výši 1.000,- Kč a to jednou ročně
 - d) cena SMS zprávy v období roku 2004 bude 1,50,- Kč/1 SMS (nepožaduje)
 - e) cena výpisu o aktivaci a deaktivaci systému 50,- Kč (nepožaduje)

Smlouva o střežení objektu č. 25280604

Parafo poskytov

Parafo klienta: ...

Strana 2 (celkem 6)

2. Klient se zavazuje uhradit odměnu sjednanou dle čl. II/1 této smlouvy měsíčně, a to na základě vyúčtování vyhotoveného poskytovatelem. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti do 14 dnů od doručení vyúčtování.
3. Lhůta splatnosti je zachována, byla-li v poslední den lhůty připsána na účet poskytovatele, a to u peněžního ústavu: ČSOB Ostrava.
4. Smluvní strany se dohodly, že klient uhradí poskytovateli mimo odměny smluvené v čl. II/1 této smlouvy:
 - 4.1. 80,- Kč/1 hod (+ DPH) zajištění smluveného objektu fyzickým střežením a to v případě nedostaví-li se k objektu odpovědná osoba klienta. Poskytovatel poskytuje klientovi tuto službu ve dnech pracovního volna prvních 60 minut zajištění objektu zdarma. V pracovní dny v případě napadení objektu v nočních hodinách do 6:00 zdarma.
 - 4.2. 8,- Kč/1 km (+ DPH) v případě, požádá-li odpovědná osoba o dovoz poskytovatelem ke smluvenému objektu, po oznámení o potřebě její přítomnosti u smluveného objektu.
5. Klient se zavazuje uhradit částky sjednané v bodě 1, 4.1. a 4.2. tohoto článku na základě vyúčtování doručeného prokazatelně poskytovatelem, a to do 14 dnů od doručení.
6. Poskytovatel je oprávněn odměnu smluvenou dle čl. II/1 této smlouvy po vzájemné dohodě upravit, a to podle vyhlášeného koeficientu inflace Českým statistickým úřadem tak, že o míru inflace za rok předcházející, bude upravena odměna na příslušný kalendářní rok, a to do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Doplatek odměny za měsíce 1-3 příslušného kalendářního roku poskytovatel doúčtuje ve vyúčtování za 4. měsíc běžného kalendářního roku.
7. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení s úhradou odměny, uhradí klient poskytovateli 0,02% za každý den prodlení. Úhrada úroku z prodlení je splatná na základě vyúčtování poskytovatele.
8. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě marného výjezdu zásahové jednotky poskytovatele způsobeného poplachem EZS zaviněným klientem nebo jeho zaměstnanci, uhradí klient poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč 400,-.
9. Úrok z prodlení a smluvní pokutu sjednané v bodě 7. a 8. Tohoto článku uhradí klient poskytovateli na základě vyúčtování doručeného poskytovatelem, a to do 14 dnů od jeho doručení.
10. Způsobený poplach klientem nebo jeho zaměstnanci, okamžitě telefonicky oznámený poskytovateli jako omyl, nebude považován jako marný výjezd zásahové jednotky.
Tel. spojení s operátorem [redacted]

III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností od: 1. 9. 2004
2. Smlouva je zrušena:
 - a) písemnou dohodou účastníků smlouvy
 - b) výpovědí bez udání důvodů, s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. den následujícího měsíce od doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.
 - c) Odstoupením od smlouvy za podmínek níže uvedených
3. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) klient je v prodlení s úhradou odměny dle čl. II/1 b) této smlouvy, a to více než 40 dnů
 - b) klient bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy neoznámí poskytovateli odpovědnou osobu (odpovědné osoby)
 - c) klient jmenuje odpovědné osoby, které nejsou dostatečně poučené o právech a povinnostech vyplývajících z této smlouvy a nemají přístup ke smluvenému objektu.

Porušení smlouvy dle ust. Čl. III/3 a) b) c) považují účastníci smlouvy jako podstatné porušení smluvní povinnosti.
4. Klient je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) porušení povinností stanovených v čl. IV/1.2.1., IV/1.2.2., IV/1.2.3., IV/1.2.4., IV/1.2.5., IV/1.2.6., IV/1.2.7.

Porušení smlouvy dle ust. Čl. III/4 a) považují účastníci smlouvy jako podstatné porušení smluvní povinnosti
5. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když v souladu s touto smlouvou projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé strany.

IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - 1.1. provést napojení EZS na PCO
 - 1.2. smluvenou ostrahu poskytovat takto:
 - 1.2.1. od napojení EZS na PCO nepřetržitě provádět smluvenou ostrahu
 - 1.2.2. při jakémkoliv ohrožení smluveného objektu ihned vyhlásit poplach a prostřednictvím své zásahové jednotky se dostavit k smluvenému objektu do

Smlouva o střežení objektu č. 25280604

Parafo poskytovatele

Parafo klienta:

Strana 4 (celkem 6)

10 minut od přijetí signálu na PCO. V případě nedojetí do 10 minut se provozovatel zavazuje uhradit pokutu až do výše 1.000,- Kč. V případě použití tlačítka tísňe, bude provozovatel reagovat s přihlédnutím na urgentnost situace a v co možná nejkratším termínu se dostaví na místo.

- 1.2.3. v případě zjištění, že vyhlášený poplach nebyl marný a je nezbytná přítomnost odpovědné osoby klienta, oznámit napadení objektu této osobě
- 1.2.4. oznámit příslušným orgánům činným v trestním řízení napadení objektu, zejména při podezření ze spáchání trestného činu nebo jeho pokusu
- 1.2.5. zajistit dokumentaci od vyhlášeného poplachu do zajištění objektu poskytovatelem a tuto dokumentaci archivovat po dobu 3 měsíců
- 1.2.6. zajistit archivaci dokumentace od vyhlášení poplachu do zajištění objektu, a to po dobu 5 let v případě podezření ze spáchání trestného činu při napadení objektu
- 1.2.7. při sjednané činnosti poskytovat potřebnou součinnost klientovi, příslušným orgánům činným v trestním řízení, pojišťovně, apod.
- 1.2.8. provést oznámení o nezakódování objektu. K tomuto je nutné seznámit se s pracovní nebo provozní dobou klienta (nepožaduje)
- 1.2.9. zachovat výši měsíčního paušálu po dobu 3 let pouze s přihlédnutím na inflační koeficient oznámený Českou národní bankou

2. Klient se zavazuje:

- 2.1. oznámit bez zbytečného odkladu od účinnosti smlouvy odpovědné osoby pro účely sjednané v této smlouvě
- 2.2. v případě změny odpovědných osob, oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu od vzniku této skutečnosti poskytovateli
- 2.3. stanovit základní povinnosti odpovědných osob v tomto minimálním rozsahu:
 - Dodržovat pokyny poskytovatele týkající se EZS
 - EZS udržívat v řádném a bezvadném stavu
 - Neprovádět žádné neodborné zásahy do EZS
 - Hlásit případné poruchy EZS zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu od jejich zjištění
 - Oznámit poruchy na EZS poskytovateli, a to bez zbytečného odkladu od jejich zjištění
 - Dostavit se na vyzvání poskytovatele k smluvenému objektu tak, aby zajistil poskytovateli oprávněný vstup
 - Na vyzvání pracovníka poskytovatele v ochraňovaném objektu nebo jeho bezprostřední blízkosti prokázat svou totožnost. Prokázání totožnosti znamená zjištění jména, příjmení, data narození a pracoviště osob.
- 2.4. umožnit v případě vzniku pojistné události poskytovateli a zástupcům pojišťovny vstup do objektu za účelem posouzení rozsahu škody
- 2.5. učinit všechna potřebná opatření týkající se odrazení pachatele od úmyslu provést vloupání nebo loupežné přepadení objektu
- 2.6. umožnit zásah orgánů činných v trestním řízení při dopadení pachatele, stejně jako zajištění všech důkazních prostředků potřebných k dopadení pachatele.

V. Ostatní ujednání

1. Klient prohlašuje, že má uzavřenou platnou, funkční pojistnou smlouvu, která mu kryje rizika ztrát z titulu živelných škod, krádeže a vandalismu. Klient se současně zavazuje oznámit poskytovateli jakékoli změny v pojistných smlouvách, a to bez zbytečného odkladu od vzniku této skutečnosti.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou, funkční pojistnou smlouvu sjednanou pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jiné osobě.
3. Účastníci smlouvy se výslovně dohodli, že odpovědnost za škodu způsobenou vlivem „vyšší moci“ nebude po druhé straně uplatňována.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst. 1 Obchodního zákoníku dohodly, že právní režim této smlouvy podléhá zákonu č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými osobami účastníků smlouvy.

V Ostravě dne 29.6.2004

V Ostravě dne 29.6.2004

**RADIO CONTROL SYSTEM
SECURITY spol. s r.o.**
JURECKOVA 20 MOR. OSTRAVA
IČO: 26 81 24 61 TEL: 59 60 00 00

Poskytovatel

**Materská škola ČTYŘLÍSTEK,
OSTRAVA-PORUBA,
Skautská 1082,
příspěvková organizace**
IČ: 709 84 638

Klient

Smlouva o střežení objektu č. 25280604

Paraafa poskytovatele

Paraafa klienta

Strana 6 (celkem 6)