

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo
ze dne 11. 10. 2023**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou Ministerstva zdravotnictví České republiky
ze dne 25. 11. 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva

Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 10. 2023, ev. č. Objednatele 001/OVZ/23/078-OD, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy, jejímž předmětem je provedení prací na akci s názvem „FN Ostrava – stavební úpravy Centrální kuchyně“:

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „vícepráce“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Zároveň se Smluvní strany dohodly na neprovedení některých původně sjednaných prací (dále jen „méněpráce“). Předmětem tohoto Dodatku č. 5 je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce, s tím související změna ceny díla.
2. V návaznosti na provedení víceprací a méněprací se dosavadní ustanovení čl. V. odst. 1. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, ruší a nahrazuje textem:

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>496.509.433,64 Kč</i>
<i>DPH ve výši</i>	<i>104.266.981,10 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH ve výši</i>	<i>600.776.414,74 Kč</i>

3. Přesná specifikace víceprací a méněprací, navýšení ceny o 10.677.695,86 Kč bez DPH a s tím související snížení ceny o 3.863.181,63 Kč bez DPH je zaznamenáno ve Oznámení o změnách akce č. 8, č. 9 a č. 10, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Příloha č. 1“).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem č. 5 výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Dodatek č. 5 vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 5 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 5 v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Oznámení o změnách akce č. 8, č. 9 a č. 10.

6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne _____

**MUDr. Jiří
Havrlant**

Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2026.01.19
13:19:19 +01'00'

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Brně dne _____

Ing. Roman Kocúrek

Digitální podpis:
 14.01.2026 10:01:50

Zhotovitel

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
spol. OHLA ŽS, a.s.

Jiří Procházka, MBA

Digitální podpis:
 13.01.2026 19:03:29

Zhotovitel

Jiří Procházka, MBA
člen představenstva spol. OHLA ŽS, a.s.

Oznámení o změnách akce č. 8

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	OHLA ŽS, a.s.
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Oznámení vystavil:	
Navrhované změny akce	

Dotčené stavební objekty „SO“**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.2 Stavebně konstrukční řešení****D.1.4.1 Zdravotně technické instalace****D.1.4.3 Zařízení pro vytápění****D.1.4.5 Silnoproudá elektroinstalace****D.1.4.6 Elektronické komunikace****Popis změn**

131	D.1.1, D.1.2	Hasicí přístroje, požární ucpávky dle PBŘ - 2.PP,1.PP, 1.NP, 2.NP
132	D.1.1, D.1.2	Okápnice pro prosklené světlíky + hliníkové dveře do strojovny VZT
133	D.1.1, D.1.2	Skryté panty do bezfalcových dveří ve 2.NP
134	D.1.1, D.1.2	SDK konstrukce - jídelny 2.NP - prostory mezi okny + límec k lamelovému podhledu
135	D.1.4.1	Dodatečné úpravy ZTI v 1.PP (objekt C,D,E)
136	D.1.4.1	2.NP kolize dešťové kanalizace a vytápění
137	D.1.4.1	Výměna potrubí ZTI v 1.PP, objekt S
138	D.1.4.1	ZTI, KAN, zařizovací předměty - Objekt S, D
140	D.1.1, D.1.2	Výdej stravy - stavební připravenost - konstrukce na čtečky a TV
141	Ostrava FNO - uzemnění	01 - Uzemnění, bleskosvod
142	D.1.1, D.1.2	Háčky do sanitárních přiček
143	D.1.1, D.1.2	SDK konstrukce - spojovací chodby (Krček 1+2)
144	D.1.1, D.1.2	Skutečná výměra svislých zděných konstrukcí (přičky)
145	D.1.4.3	Vytápění - Krček 1+2
147	D.1.1, D.1.2	Oprava přístřešku - rampa u mléčné kuchyně 2,6 x 7,3 m
148	D.1.4.6	Doplnění datových vývodů pro systém systém výdeje stravy ve 2.NP (nad rámec PZ 126) koordinace s dodavatelem výdeje stravy
149	D.1.4.6	Doplnění čidel EPS v 2.NP (členitost stropních podhledů), napájení požárních konzol
150	D.1.1, D.1.2	Lité podlahy - skutečné provedení
151	D.1.1, D.1.2	Stavební úpravy (podlahy, oprava omítek, malby) - Krček 1 + 2
152	D.1.1, D.1.2	Keramické obklady a dlažby - skutečné provedení
155	D.1.1, D.1.2	Odečet lamelového podhledu
156	D.1.1, D.1.2	Zdravotechnika - zařizovací předměty
157	D.1.1, D.1.2	Zámečnické konstrukce
158	D.1.1, D.1.2	Vnitřní dveře
159	D.1.4.5	Svítlidla
160	D.1.4.5	Doplnění zásuvek do C207 - Přípravna
161	D.1.4.5	Napájecí přívod pro jednotku větrání m.č.C229
164	D.1.4.5	2.NP_Posun zásuvek pro stravovací systém
165	D.1.4.5	Úprava instalace v jídelně (změna výšek zásuvek)
166	D.1.4.5	Silnoproudé instalace - Krček 1 + Krček 2
167	D.1.4.5	2.NP Úprava instalace v C038, C014, C012, C115
169	D.1.1, D.1.2	Odečtené / neprováděné dodávky
170	D.1.4.5	Výměna svítidel v C229, D021
172	D.1.1, D.1.2	Narovnání chyb ze ZL č. 5 (PZ 111, PZ127)
173	D.1.4.6	Dodávka kamer AXIS
174	D.1.4.5	Doplnění zásuvek 400V pro výrobňíky čaje (nápojové stoly)
175	D.1.4.1	ZTI - přívody pro nové gastrozařízení (čaje, termosky)
176	VRN	VRN
177	D.1.1, D.1.2	Dvůr odpadového hospodářství - Dopočet odpadů dle skutečné hmotnosti

Zdůvodnění navrhovaných změn

Změnový list č. 08 řeší řešení úpravu tras vedení instalací (ZTI, kanalizace, silnoproud, slaboproud) s ohledem na zjištěný stav, skutečné rozměry a skutečně provedené práce s ohledem na revizi projektové dokumentace.

Nově zjištěné skutečnosti po odkrytí stávajících konstrukcí na dvoře odpadového hospodářství (v souladu s novou PD – Uzemnění, bleskosvod).

Nutné úpravy střešního pláště neobsažené v ZL č. 4.

131

Hasicí přístroje, požární ucpávky dle PBŘ - 2.PP,1.PP, 1.NP, 2.NP

S ohledem na aktualizaci projektu PBŘ vypracovanou Ing. Petrem Matějkem z října 2024 je nutné realizovat požární ucpávky ve větším rozsahu a nad rámec původní PD.

132

Okapnice pro prosklené světlíky, hliníkové dveře do strojovny VZT

S ohledem na nemožnost větrání prostoru světlíků a rizika vzniku kondenzátu při zvýšené vlhkosti, zejména v zimních měsících je provedeno opatření pro odvod kondenzátu pomocí vnitřní okapnice. V souladu s revizí PD a z provozních důvodů dojde k úpravě ve strojovně VZT v místnosti č. C124 k doplnění vnitřních hliníkových dveří a rozdělení místnosti strojovny.

133

Skryté panty do bezfalcových dveří ve 2.NP

V rámci požadavků AD architektonické části (interiér jídelny) bylo dodatečně rozhodnuto o úpravě kování dveří v 2.NP.

134

SDK konstrukce - jídelny 2.NP - prostory mezi okny + límeček k lamelovému podhledu

Vzhledem k zachování stávajících oken a následných stavebních úpravách s nutností zachování funkčnosti oken, je nezbytně nutné v přípojovacích spárách ostění provést opravu pomocí předsazené SDK příčky. Současně s ohledem na zaměřené nerovnosti stávajících konstrukcí (strop) bylo nutné provést úpravu výšek projekčně navržených podhledů v podobě úpravy výšek, skokových změn a provedení revizních otvorů.

135 Dodatečné úpravy ZTI v 1.PP (objekt C,D,E)

V návaznosti na ZL č. 5 (PZ 127) byly dodatečně dopracovány nutné úpravy tras vodovodu a kanalizace v 1.PP s ohledem na provoz kuchyně a hygienické požadavky, které nebyly z časových důvodů zahrnuty v ZL č. 5.

136 2.NP kolize dešťové kanalizace a vytápění

Dodatečné úpravy tras dešťové kanalizace z důvodu kolizí s potrubím ÚT způsobené etapizací projektu (oprava střechy, ZL č. 4) a zachování minimální průchodné výšky.

137 Výměna potrubí ZTI v 1.PP, objekt S

138 ZTI, KAN, zařizovací předměty – Objekt S, D

Z provozních, hygienických důvodů a s ohledem na zprovoznění zázemí skladových prostorů – částí stavby v objektu S (v původní PD označené jako neřešená část), bylo nutné provést opravu stávajících tras vodovodu do místností S005 a S006. V rámci změny PZ138 jsou oceněny úpravy a doplnění zařizovacích předmětů, rozvodů vody a kanalizace v 1.PP v místnostech S005, S006. Současně s ohledem na zajištění provozu došlo k přemístění umyvadla z D103 na zásobovací rampu za místností D105 a doplněn zahradní ventil.

140 Výdej stravy – stavební připravenost – konstrukce na čtečky a TV

S ohledem na nezbytné zajištění funkčnosti stávajícího systému výdeje stravy provozované FNO byly do výdeje, místnost č. C 204, C 205 doplněny nerezové konstrukce pro čtečky a obrazovky.

141 Ostrava FNO – uzemnění 01 - Uzemnění, bleskosvod

S ohledem na zajištění ochrany před bleskem na dvoře odpadového hospodářství byla projektová dokumentace doplněna o dokumentaci „Doplnění uzemnění“ zpracovaná v 06/2025 Ing. Petrem Voznicou a výkazem výměr. Doplnění projektové dokumentace uzemnění proběhlo s ohledem na úpravy na dvoře odpadového hospodářství (vymístění stávající mobilní kotelny).

142 Háčky do sanitárních přiček

S ohledem na zajištění provozu byly do sociálního zázemí doplněny háčky.

143 SDK konstrukce – spojovací chodby (Krček 1+2)

Vzhledem k požadavku investora a provozní neoddělitelnosti přístupových chodeb do jídelen centrální kuchyně (vedení rozvodů silnoproudých, slaboproudých instalací a topení z prostoru centrální kuchyně) bylo nutné provést návazné stavební úpravy těchto prostor.

144 Skutečná výměra svislých zděných konstrukcí (příčky)

Výměra zděných konstrukcí a povrchových úprav byla dopřesněna dle dokumentace skutečného provedení stavby a s ohledem na dřívější změny projektové dokumentace (1.PP - BKB-O-11595, 1.NP - BKB-O-11597, 2.NP - BKB-O-11599, zahrnující revizní změnové výkresy ozn. „a“, „b“), kde bylo nutné provést zbourání nestabilních příček v mléčné kuchyni a provést příčky nové, stejně tak byly provedeny nové příčky v rámci 1.PP (varna C001 a přípravný), doplnění PD o neřešenou část v objektu S.

145 Vytápění - Krček 1+2

Tato změna a její odůvodnění souvisí s PZ 143

147 Oprava přístřešku – rampa u mléčné kuchyně 2,6 x 7,3 m

V rámci ZL č. 4 „PZ-54 FN Ostrava – rekonstrukce střešního pláště objektu Centrální kuchyně“ nebyl řešen přístřešek nad rampou u mléčné kuchyně. Při následných bouracích a stavebních pracích v 1.PP v objektu D (v místě pod rampou) byl zjištěn zátek vody z této stříšky v objektové dilataci. Z tohoto důvodu je nezbytně nutné provést opravu střešního pláště stříšky a zamezit případným škodám.

148 Doplnění datových vývodů pro systém výdeje stravy ve 2.NP (nad rámec PZ 126) koordinace s dodavatelem výdeje stravy

S ohledem na úpravy vyvolané doplněním přípravy (datové rozvody a zásuvky) pro systém výdeje stravy (viz. změna ve změnovém listu č. 5 – PZ 126) bylo nutné rozšířit datové vývody na původní systém výdeje stravy, který bude investorem zajištěn po dokončení stavby.

149 Doplnění čidel EPS v 2.NP (členitost stropních podhledů), napájení požárních konzol

Doplnění požárních čidel dle platných ČSN (zejména ČSN 34 2710 Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba) je nutné s ohledem na úpravu členitost stropních podhledů způsobené křivostí stávajících stropních panelů a zachování viditelné rovinnosti.

150 Lité podlahy – skutečné provedení

V rámci změn a skutečných výměr litých podlah (epoxidové a polyuretanbetonové stěrky) došlo k dopočítání provedených ploch místností.

151 Stavební úpravy (podlahy, oprava omítek, malby) - Krček 1 + 2

Tato změna a její odůvodnění souvisí s PZ 143.

152 Keramické obklady a dlažby – skutečné provedení

V rámci doplnění projektové dokumentace o původně neřešenou část stavby (objekt S), došlo k dopočtu keramických obkladů a dlažby v místnosti č. S006, odečtu neprováděné dlažby v místnosti č. D103 (provedena litá stěrka) a připočtu dlažby na ochozu nad varnou C121.

155 Odečet lamelového podhledu

V rámci kontrolní pochůzky byl upřesněn ze strany AD architektonické části rozsah (rozhraní) lamelového podhledu a podhledu GIF (viz PZ 154). Úprava rozhraní s „vnější“ hranou sloupu v ose 9 v místnosti č. C204 (zmenšení lamelového podhledu o 0,4 m).

156 Zdravotechnika – zařizovací předměty

V rámci ZL č. 5 (PZ 115) byl určen rozsah zařizovacích předmětů (resp. vybavení) v místnostech WC, úklidu a sprch. V této změně jsou připočteny další zařizovací předměty do místností F009 (WC muži – 2 WC kabinky) a F010 (WC ženy – 2 WC kabinky), tak aby bylo stejné vybavení v každé kabině (koš a držák na toaletní papír).

157 Zámečnické konstrukce

S ohledem na zajištění ochrany nově provedených skladovacích prostor v 1.PP byla provedena ochrana rohů sloupů, stěn a otopných těles formou ocelových trubkových zábran průměru 76 mm, kotvených do podlahy v povrchové úpravě žárový zinek v místnostech F009 Sklad, S005 Sklad a D102 Manipulační chodba (ochrana otopných těles). Dále v rámci této změny byly provedeny nerezové kryty objektových dilatací (objekty C/F, E/F, F/S) a prodloužení zábradlí u vstupu do centrální kuchyně a sjednocení povrchové úpravy nátěrem.

158 Vnitřní dveře

V souladu s aktualizací PBŘ (projektová dokumentace Požárně bezpečnostního řešení stavby z října 2024 zpracované Ing. Petrem Matějkem) došlo k úpravě vnitřních dveří (doplnění požárně odolných dveří EW30 do C173). Dále, z provozního hlediska proběhla úprava směru otevírání křídel, úprava prosklené stěny pro zajištění optimální provozuschopnosti (výdej stravenek C228, pozice 2.1s), doplnění vybavení na stávajících vstupních dveřích (zavírač, těsnící lišty).

159 Svítidla V souvislosti s revizí projektové dokumentace silnoproudých instalací (výkresová dokumentace REV „a“ z 04/2024) a dokumentací skutečného provedení stavby byl dopočítán skutečný počet svítidel a narovnány jejich počty oproti zadání PD a dřívějším změnám v jednotlivých změnových listech.	
160 Doplnění zásuvek do C207 – Přípravná S ohledem na zajištění provozuschopnosti došlo k doplnění 2 ks 32A/400V (Z22.26 a Z22.27) zásuvek do přípravný C207 a dozbrojení rozvaděče 2rmo.2.	
161 Napájecí přívod pro jednotku větrání m. č. C229 S ohledem na dodatečný požadavek KHS v rámci kontrolní prohlídky stavby je nezbytně nutné provést v místnosti č. C229 nucené větrání. Tato změna řeší přívodní kabeláž pro VZT jednotku a úpravu v rozvaděči.	
164 2.NP Posun zásuvek pro stravovací systém S ohledem na upřesnění úpravy vyvolané doplněním přípravy pro systém výdeje stravy bylo nutné upravit pozice silnoproudých zásuvek na stropě v jídelnách.	
165 Úprava instalace v jídelně (změna výšek zásuvek) Úprava výšek zásuvek v návaznosti na interiérové obklady otopných těles a zajištění přístupu.	
166 Silnoproudé instalace – Krček 1 + Krček 2 Tato změna a její odůvodnění souvisí s PZ 143.	
167 Úprava Instalace v C038, C014, C012, C115 S ohledem na provozní podmínky došlo k doplnění svítidel v místnosti C038, před vstupem do „C115 Zásobování“, k těmto svítidlům byly dopočteny potřebné silnoproudé rozvody (kabeláž, vypínače, zásuvek). Dále došlo k doplnění vývodů pro bezdotykové baterie, které jsou součástí gastrotechnologie.	
169 Odečtené / neprováděné dodávky Odečet neprováděných dodávek a prací z položkového rozpočtu v návaznosti na revize Projektové dokumentace a skutečně provedené práce.	
170 Výměna svítidel v C229, D021 Dle požadavku investora bude vyměněno 5 kusů projekčně dodaných svítidel za prokognitivní svítidla v místnostech C229 a D023.	
172 Narovnání chyb ze ZL č. 5 (PZ 111, PZ127) Narovnání chyb v rozpočtech PZ111 a PZ 127 v ZL č. 5 způsobené chybou ve vzorci.	
173 Dodávka kamer AXIS S ohledem na skutečné dispozice prostor byla nutná úprava projekčně navrženého řešení, pozice a typu kamer. Záměna dvou realizovaných kamer označených č. K745-olvas (192.168.87.0) a K746-olvas (192.168.87.10) na přístupových chodbách do jídelny centrální kuchyně z důvodu většího úhlu záběru (360°) a většího pokrytí prostoru za požadované kamery typ AXIS P3747-PLVE Panoramic Camera.	
174 Doplnění zásuvek 400V pro výrobníky čaje (nápojové stoly) 175 ZTI – přívody pro nové gastrozařízení (čaje, termosky) V návaznosti na požadavek investora na zajištění dostatečné kapacity čaje v době nejvyšší návštěvnosti jídelen byla doplněna stávající kapacita ohříváčů a překapávačů vody a čaje na dvojnásobek. V této souvislosti bylo potřeba pro tato zařízení zajistit rozvody studené vody a studené změkčené vody, přívodní silnoproudé kabeláže a doplnit jištění v rozvaděči.	
176 VRN S ohledem na rozšíření rozsahu díla, stanoveného termínu pro dokončení díla a nutnosti zhotovitele zajistit zázemí pro realizaci díla a další nezbytné náklady, byly dopočteny potřebné vedlejší rozpočtové náklady (VRN).	
177 Dvůr odpadového hospodářství - Dopočet odpadů dle skutečné hmotnosti S ohledem na skutečnou hmotnost odpadů dle vážních lístků byla dopočítána skutečná hmotnost ve výkazu výměr.	
Odkazy na	specifikaci: Jednotlivé přílohy PZ131-138, PZ140-145, PZ147-152, PZ155-161, PZ164-167, PZ169, PZ170, PZ172-177

na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Projektová dokumentace – výkresy jsou přiloženy k jednotlivým PZ		
	Cenové nabídky		
Důvod vícepráce / méněpráce: Nově zjištěné skutečnosti zjištěné při realizaci díla, změny související s doplněním projektové dokumentace, změny na základě provozních potřeb investora.			
Rozdělení víceprací / méněprací dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. je obsaženo v rekapitulaci rozpočtu „přehledu změn“.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
58 245,71 Kč		3 194 901,75 Kč	
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
0,00 Kč		1 065 115,34 Kč	
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
3 573 522,79 Kč		3 118 956,18 Kč	
Cena méněprací celkem bez DPH:		Cena víceprací celkem bez DPH:	
3 631 768,50 Kč		7 378 973,27 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		3 747 204,77Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		786 913,00 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		4 534 117,77Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez dopadu do lhůty pro dokončení díla			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

08 -01- 2026

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

08 -01- 2026

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

- 1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací**
- 2. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)**

Oznámení o změnách akce č. 9

Identifikační údaje akce		
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“	
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023		
Objednatel:		
Název	Fakultní nemocnice Ostrava	
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba	
Zhotovitel		
Název	OHLA ŽS, a.s.	
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	
Oznámení vystavil:		
Ing. Dalibor Píštěk		
Navrhované změny akce		
Dotčené stavební objekty „SO“		
D.1.4.2 Vzduchotechnika		
D.1.4.4 Rozvod páry		
D.2 Gastrotechnologie		
Popis změn		
146	D.1.4.4	Rozvody stlačeného vzduchu
153	D.1.4.2	Dopočet izolace VZT potrubí, doplnění zařízení č. 8 o čerpadlo kondenzátu, PPŽ mřížky
154	D.1.4.2	Dopočet VZT podhledu GIF ActiveVent v 2.NP v C204
162	D.1.4.2	Větrání místnosti č. C229
163	D.1.4.4	Pára – doplnění armatur
168	D.2	D.2 Gastrotechnologie – monitoring HACCP a systém síctronic
171	D.2	D.2 Gastrotechnologie
Zdůvodnění navrhovaných změn		

Změnový list č. 09 řeší úpravu tras vedení instalací, armatur (stlačený vzduch, pára, vzduchotechnika a chlazení) s ohledem na zjištěný stav, skutečné výměry, s ohledem na revizi projektové dokumentace. Dále řeší změny Gastrotechnologie v návaznosti na provozní a kapacitní potřeby FNO.

146 Rozvody stlačeného vzduchu

V rámci rozvodů stlačeného vzduchu byly doplněny trasy do 1.PP k míchačce masa C002.12 v přípravně (místnost č. C002) a nachystána příprava tzn. rozvody v místnostech č. C004 a č. C006 z důvodu připojení míchačky i v těchto dalších přípravnách ve varně. Dále byl rozvod stlačeného vzduchu proveden k balíče do 2.NP (místnost č. C206 Mytí stolního nádobí) od přípojného místa na svážné v 1.NP (chodba, místnost č. C102). Tato doplnění jsou nezbytná pro zajištění správné funkčnosti a provozuschopnosti gastrozařízení.

153 Dopočet izolace VZT potrubí, doplnění zařízení č. 8 o čerpadlo kondenzátu, PPŽ mřížky

Po provedení veškerých rozvodů vzduchotechniky byla doměřena skutečná délka a dimenze projektem stanovených tras a plocha izolací, současně bylo nutné z důvodu malých výšek ve varně (meziprostor mezi primárním a sekundárním podhledem) nahradit navrženou izolaci z minerální vaty za kaučuk o menší tloušťce.

Dále v souladu s úpravou dokumentace „Požárně bezpečnostního řešení z října 2024 zpracované Ing. Petrem Matějkem“ byly do výtahových šachet doplněny protipožární větrací mřížky (výťahy č. 52, 53, 54) a do místnosti za výťahy v 1.PP v objektu S. Doplnění požární izolace vzduchotechnického potrubí izolačními deskami z kamenné vlny s polepem černou hliníkovou fólií procházející požárním úsekem (místností č. C173 Serverovna).

154 Dopočet VZT podhledu GIF ActiveVent v 2.NP v C204

V návaznosti na požadavek architekta jídelny došlo k drobné úpravě rozsahu (rozhraní) lamelového podhledu a podhledu GIF (viz PZ 154) na „vnější“ hranu sloupu v ose 9 v místnosti č. C204 (zmenšení lamelového podhledu o 0,4 m a zvětšení odvětrávaného podhledu GIF).

162 Větrání místnosti č. C229

S ohledem na dodatečný požadavek KHS v rámci kontrolní prohlídky stavby a zlepšení podmínek na pracovišti bylo nutné zajistit větrání místnosti C229. Tato úprava byla provedena v souladu s revizí projektové dokumentace části D.1.4.2 Vzduchotechnika, výkres č. BKB-O-11529b z 10/2025.

163 Pára – doplnění armatur

V rámci realizace nových rozvodů páry bylo zjištěno, že návrh projektové (zadávací) dokumentace byl vytvořen na dopojení potrubí ke stavu centrálních rozvodů páry v roce zpracování 2021. Zadávací dokumentace uvažovala s napojením kondenzátu na kondenzační nádrž. V době realizace bylo zjištěno, že nádrž byla z provozních důvodů zrušena.

Nově realizované potrubí se napojilo do parní soustavy sterilizace na zařízení zvedáče kondenzátu. Při spuštění bylo zjištěno, že tyto dvě soustavy se navzájem ovlivňují a mají tak negativní dopad na provoz centrální kuchyně (dochází k nadměrným výkyvům tlaku páry, nesoulad s tlakem pro varnou technologii). Z tohoto důvodu bylo nutné upravit navržené potrubí a doplnit jej o armatury (upraven odvod kondenzátu pro gravitační odtok a uzavírací armatury) dle revize projektové dokumentace – výkres č. BKB-1-10242a zpracovaný 10/2025.

Toto navržené řešení je zároveň přípravou pro finální stav (nový zdvihač kondenzátu), který musí být proveden v rámci úpravy centrálních rozvodů páry FNO.

Současně z důvodu výskytu nečistot v centrální soustavě páry byly doplněny armatury pro úpravu kvality páry (odstředivý separátor a lapač nečistot).

168 D.2 Gastrotechnologie – monitoring HACCP a systém sicotronic

V návaznosti na typ připojovaného zařízení na monitoring teplot a vlhkosti a zajištění funkčnosti a kontroly sledovaných dat a dodržení hygienických předpisů pro gastrozařízení bylo nutné nahradit uvažované QITC teploměry. S ohledem na bezpečnost zdrojových dat dle požadavku IT oddělení FNO naprogramování a nastavení systému HACCP a systému SICOTRONIC pro potřeby provozu a dálkového dohledu.

171 D.2 Gastrotechnologie

Změny, úpravy a dovybavení jídelen C202, C203, výdeje jídel C204, C205 a přípravny C207.

V rámci úpravy jídelen C202 a C203 bude z provozních a kapacitních důvodů nutné rozšířit stávající nedostatečnou kapacitu ohříváčů a překapávačů vody a čaje na dvojnásobek včetně doplnění nerezového stolu. Pro zajištění chlazených nápojů bylo nutné doplnit rozvody pitnou z 1.NP na C02.

Ve výdejích jídel C204 a C205 bylo z architektonického hlediska upraveno čelo stolů, které bude z interiérového obkladu, stoly budou vyztuženy a provedena příprava pro montáž obkladů. S ohledem na budoucí manipulaci a možnou výměnu byl zrušen betonový sokl. Tento sokl bude proveden z nerez jako součást výdejních pultů.

V přípravně C207 došlo k technickému zpřesnění u neutrálních stolů. Původně navržené dva stoly budou nahrazeny jedním velkým stolem.

Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	Jednotlivé přílohy PZ146, PZ153, PZ154, PZ162, PZ163, PZ168, PZ171		
	Projektová dokumentace		
	– výkresy jsou přiloženy k jednotlivým PZ		
	Cenové nabídky		
Důvod vícepráce / méněpráce: Nově zjištěné skutečnosti zjištěné při realizaci díla, změny související s doplněním projektové dokumentace, změny na základě provozních potřeb investora.			
Rozdělení víceprací / méněprací dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Je obsaženo v rekapitulaci rozpočtu „přehledu změn“.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
231 413,13 Kč		1 573 199,96 Kč	
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
0,00 Kč		1 002 003,57 Kč	
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Cena méněprací bez DPH		Cena víceprací bez DPH	
0,00 Kč		198 741,16 Kč	
Cena méněprací celkem bez DPH:		Cena víceprací celkem bez DPH:	
231 413,13 Kč		2 773 944,69 Kč	
Výsledná cena změn bez DPH:			
		2 542 531,56 Kč	
		Výsledná celková cena změny DPH	
		533 931,63 Kč	
		Výsledná celková cena změny vč. DPH	
		3 076 463,19 Kč	
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:			
Bez dopadu do lhůty pro dokončení díla			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

08 -01- 2026

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

08 -01- 2026

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací
2. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)

Oznámení o změnách akce č. 10

Identifikační údaje akce		
Název	„FN Ostrava – stavební úpravy centrální kuchyně“	
SOD ev.č. 001/OVZ/23/078-OD ze dne 11. 10. 2023		
Objednatel:		
Název	Fakultní nemocnice Ostrava	
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba	
Zhotovitel		
Název	OHLA ŽS, a.s.	
Adresa	OHLA ŽS, a.s. - Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	
Oznámení vystavil:		
Ing. Dalibor Píštěk		
Navrhované změny akce		
<u>Dotčené stavební objekty „SO“</u>		
VYBAVENÍ INTERIÉRU		
<u>Popis změn</u>		
139	VYBAVENÍ INTERIÉRU	Interiérové obklady – kryty radiátorů, Interiérové obklady nerezového vybavení, madlo
Zdůvodnění navrhovaných změn		
Změnový list č. 10 řeší úpravu interiérových obkladů, krytů radiátorů a parapetů z architektonického hlediska. 139 Interiérové obklady – kryty radiátorů, interiérové obklady nerezového vybavení, madlo V rámci architektonického sjednocení prostoru jídelen se spojovacími krčky došlo k navýšení ploch interiérových obkladů. Dále došlo k navýšení plochy parapetů a sjednocení obkladů u nápojových pultů a tabletačního pásu s interiérem jídelen.		

Odkazy na	specifikaci:	Jednotlivé přílohy PZ139		
		Projektová dokumentace		
	na výkresy:	– výkresy jsou přiloženy k PZ		
	na rozpočtové podklady:	Cenové nabídky		
	na jinou část smlouvy:			
Důvod vícepráce / méněpráce: Nově zjištěné skutečnosti zjištěné při realizaci díla, změny související s požadavky architekta, změny na základě provozních potřeb investora.				
Rozdělení víceprací / méněprací dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Je obsaženo v rekapitulaci rozpočtu „přehledu změn“.				
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐		odstavec 6, § 222 ☐
Cena méněprací celkem bez DPH:		Cena víceprací celkem bez DPH:		
0,00 Kč		524 777,90 Kč		
Výsledná cena změn bez DPH:				
		524 777,90 Kč		
		Výsledná celková cena změny DPH		
		110 203,36 Kč		
		Výsledná celková cena změny vč. DPH		
		634 981,26 Kč		
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:				
Bez dopadu do lhůty pro dokončení díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.				

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum:

08 -01- 2026

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

08 -01- 2026

Stanovisko projektanta stavby:

Seznam přiložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací
2. Projektová dokumentace – půdorysy, schémata, detaily, výpočty, cenové nabídky (viz „Odkazy na výkresy a rozpočtové náklady“)