

## **Smlouva o nájmu prostor kulturního domu Máj v Pelhřimově**

uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

#### **Kulturní zařízení města Pelhřimova, příspěvková organizace**

se sídlem: třída Legií 1115, 393 01 Pelhřimov  
zastoupená: Mgr. Martinem Eclerem, ředitelem  
IČO: 00374580  
DIČ: CZ00374580  
číslo účtu: 290616371/0300  
(dále též Pronajímatel)

**a**

#### **Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Jiří Horký, radní Kraje Vysočina  
IČO: 70890749  
(dále též Nájemce)

### **II. Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se Pronajímatel zavazuje umožnit Nájemci využití prostor kulturního domu Máj (malá scéna, vstupní vestibul, šatna, šatna pro účinkující), na adrese třída Legií 1115, 393 01 Pelhřimov, za účelem zajištění akce: kulatý stůl – vzdělávání pro neformální pečovatele o osoby s poruchou autistického spektra, který zaštiťuje projekt: „Podpora transformace se zohledněním problematiky osob s poruchami autistického spektra v Kraji Vysočina, registrační číslo CZ.03.02.02/00/22\_006/0000533“ (dále též „akce“).

1. Jedná se o následující akci: „kulatý stůl – vzdělávání pro neformální pečovatele o osoby s poruchou autistického spektra“, která se uskuteční 22. 1. 2026 (délka trvání akce 3 hodiny včetně přípravné fáze).

### **III. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v celkové ceně: 3461 Kč včetně DPH (1622 Kč / 2 hodiny + 448 Kč za přípravnou hodinu + 1391 Kč za topení). Cena nájemného za hodinu činí 811 Kč včetně DPH, cena přípravné hodiny činí 448 Kč včetně DPH, cena za topení činí 1391 Kč včetně DPH.
2. Nájemné uhradí Nájemce na základě faktury vystavené Pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínu uvedeném tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení projektu a způsobu financování: projekt „Podpora transformace se zohledněním problematiky osob s poruchami autistického spektra v Kraji Vysočina, registrační číslo CZ.03.02.02/00/22\_006/0000533, financováno z OPZ+ a ze státního rozpočtu“. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při pořádání akce se Nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců Pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen Nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
3. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti. Při opožděné úhradě bude z této částky za každý den prodlení účtováno penále 0,5%.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

### **V. Závazné technické podmínky poskytnutí prostor**

1. Největší přípustná návštěvnost je 130 osob. Nájemce je povinen respektovat tuto největší přípustnou návštěvnost a podpisem této smlouvy bere na vědomí všechna rizika vyplývající překročením této největší přípustné návštěvnosti. Za případné překročení nese Nájemce plnou právní zodpovědnost. Překročení tohoto počtu je porušením bezpečnostních zásad provozu poskytovaných prostor, za což Nájemce odpovídá.
2. Nájemce je povinen zajistit dostatečný počet pořadatelů (doporučeno min. 2 osoby), viditelně označených, kteří dbají na pořádek v užívaných prostorách, na bezpečnost přítomných a za řádný průběh akce, u hlavního vchodu zamezí vstup podnapilým a

- nepovolaným osobám a zamezí odnášení majetku a věcí z inventáře KD Máj. Nájemce dále zodpovídá za pořádek v prostoru vestibulu - šatny po celou dobu akce. Pořadatelská služba musí své povinnosti vykonávat bezpodmínečně až do úplného zakončení akce (tzn. až do převzetí předmětných prostorů technikem KD Máj).
3. Nájemce je povinen zajistit dodržování právních předpisů v oblasti ochrany před alkoholismem a jinými toxikomániemi (např. zákon 379/2005 Sb. ze dne 19. 8. 2005 o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů) a nese zodpovědnost za jejich dodržování.
  4. V poskytovaných prostorách je přísně zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm a kouřit. Případné škody způsobené kouřením uhradí Nájemce.
  5. Je zakázáno vylepování výzdoby, reklamy aj. na stávající zařízení a interiér. Tyto se smí vylepovat pouze na stojanové panely k tomu určené. Výzdobu sálu lze provést jen se souhlasem technika KD Máj. Při nedodržení tohoto ustanovení a tím poškození věcí poskytovatele či věcí poskytovateli svěřených je Nájemce povinen uvést poškozené věci do původního stavu nebo uhradit Pronajímateli náklady na opravu v plné výši.
  6. Nájemce se zavazuje dbát, aby nedošlo k žádným škodám na zařízení a inventáři v užívaných prostorách. Uvedení do původního stavu u případně vzniklých škod hradí Nájemce v plném rozsahu. Rovněž uhradí nadměrné znečištění poskytovaných prostor, které způsobí účastníci akce. To vše na základě protokolu o předání poskytovaných prostor. Skryté vady, které se nezjistí ihned po skončení akce, ale až následující den nebo následující den pracovní se mohou reklamovat.
  7. Nájemce provádí celou akci na své náklady a nebezpečí.
  8. Po skončení akce je Nájemce povinen odstranit výzdobu a předat předmětné prostory (podle inventárního seznamu) technikům KD Máj. Pokud nebudou prostory předány v čase sjednaném smlouvou, bude ke smluvní ceně fakturována každá další započatá hodina, podle příslušných sazeb. Pokud se Nájemce nedostaví nebo odmítne spolupracovat při předávání užívaných prostor, technik vyplní protokol o předání poskytovaných prostor sám a jeho názor je závazný pro další řízení.
  9. Pokud po skončení akce je v poskytovaných prostorách nadměrné množství odpadků, výzdoby, aj., je Nájemce povinen toto odstranit a sklídit na místo určené technikem KD Máj. V případě, že tak neučiní, budou mu k ceně za poskytnutí prostor připočítány náklady vynaložené poskytovatelem na odstranění nebo likvidaci. Technik akce je povinen toto uvést do předávacího protokolu.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5, odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní Nájemce.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě zmocnění schváleného usnesením rady kraje č. 1290/22/2023/RK ze dne 11. 07. 2023.
5. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí Nájemce a bude o tom bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele.

V Pelhřimově

V Jihlavě

.....  
za Pronajímatele  
Mgr. Martin Ecler  
ředitel

.....  
za Nájemce  
Jiří Horký  
radní Kraje Vysočina