

SMLOUVA

o převodu projektové dokumentace a postoupení práv

č. 1700260157



Smluvní strany:

statutární město Zlín

se sídlem: nám. Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína (OZPaZ MMZ)

odpovědný útvar: OŽPaZ MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pob. Zlín, č. ú. [redacted]

dále jen „nabyvatel“

a

Technické služby Zlín, s. r. o.

se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 760 31 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 15600

jehož jménem jedná: [redacted] jednatel

ve věcech smluvních: [redacted], jednatel

ve věcech technických: [redacted] vedoucí provozu

IČO: 60711086

DIČ: CZ60711086

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pob. Zlín, č. ú.: [redacted]

dále jen „převodce“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. tuto Smlouvu o převodu Projektové dokumentace a postoupení práv a povinností z Veřejnoprávních rozhodnutí k investiční akci „Centrum nakládání s odpady Zlín - Suchý důl, Kompostovací a multifunkční plocha“ (dále jen „investiční akce“).

2. Převodce pořídil v rámci přípravy investiční akce projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost (dále jen „projektová dokumentace“) dle článku II. této smlouvy, přičemž na základě předmětné projektové dokumentace pro stavební povolení z 6/2024 vydal Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad) dne 27.10.2025 (v právní moci dne 15.11.2025) rozhodnutí o povolení stavby na akci „Centrum nakládání s odpady Zlín - Suchý důl, Kompostovací a multifunkční plocha“ (č.j. MMZL 250821/2025) povolující realizaci investiční akce, v němž je stavebníkem převodce (dále jen „stavební povolení“).

3. Nabyvatel má zájem investiční akci realizovat na vlastní náklady, dílo vzniknuvší realizací investiční akce bude vlastnictvím nabyvatele.

4. Tato smlouva upravuje převod projektové dokumentace a práv z ní vyplývajících včetně adekvátních práv plynoucích z práva duševního vlastnictví a převod investorství investiční akce z Převodce na Nabyvatele.

II. Převod projektové dokumentace a investorství, postoupení práv

1. Převodce a Nabyvatel se dohodli, že na Nabyvatele touto smlouvou převádí projektovou dokumentaci vztahující se k realizaci investiční akce, a to v rozsahu, který stanoví příloha č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Současně Převodce Nabyvateli postupuje veškerá práva spojená s projektovou dokumentací, včetně práv k jejímu užívání, a to v rozsahu, v jakém tato práva náležela Převodci. Jedná se zejména o práva ze záruky k dílu a užívací práva k projektové dokumentaci. Převodce prohlašuje, že je k poskytnutí licence k užití práv duševního vlastnictví vztahujících se k projektové dokumentaci a výsledkům inženýrské činnosti oprávněn na základě souhlasu poskytnutého zhotovitelem projektové dokumentace.
2. Převodce na Nabyvatele současně převádí investorství k investiční akci v plném rozsahu, tzn. veškerá práva a povinnosti plynoucí ze stavebního povolení. Nabyvatel toto investorství přebírá.
3. Převod a postoupení práv a povinností dle předchozích odstavců se provádí úplatně, a to za cenu pořízení projektové dokumentace Převodcem, tedy za částky fakturované a uhrazené Převodcem, a to ve výši: 573 347,- Kč bez DPH, 120 403,- Kč DPH, 693 750,- Kč vč. DPH. Cena bude Nabyvatelem Převodci uhrazena v jedné splátce na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Převodcem v souladu s ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen "zákon o DPH"). Přílohou daňového dokladu budou faktury za projekční práce vystavené Převodci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je dle ust. § 21 zákona o DPH den předání projektové dokumentace. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů od obdržení faktury Nabyvatelem, úhrada ceny bude provedena bezhotovostním převodem na účet Převodce uvedený v této smlouvě. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu Nabyvatele.
4. Převodce prohlašuje, že na převáděné projektové dokumentaci a postoupených právech nevážnou žádné právní vady ani práva třetích osob.
5. Projektová dokumentace a stavební povolení včetně případných ostatních dokumentů souvisejících s realizací investiční akce a její povolovacím řízením bude Převodcem protokolárně předána Nabyvateli nejpozději do 7 dnů po nabytí této smlouvy účinnosti.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Nabyvatel.
2. Smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 1.12.2025, č.j. 25/22R/2025, schváleno RO č. 47, tabulka č. 16

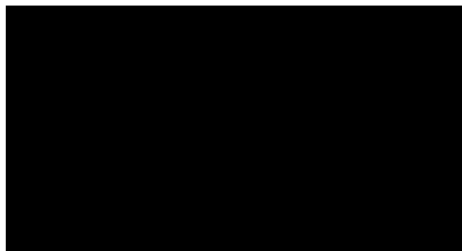
Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

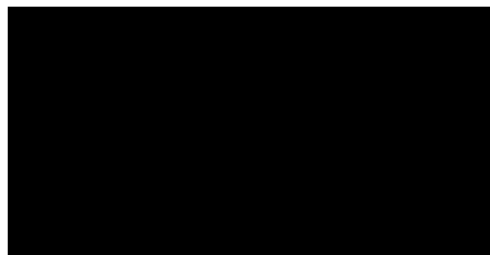
Datum a číslo jednací: 15.12.2025, č.j. 75/23R/2025

Ve Zlíně:

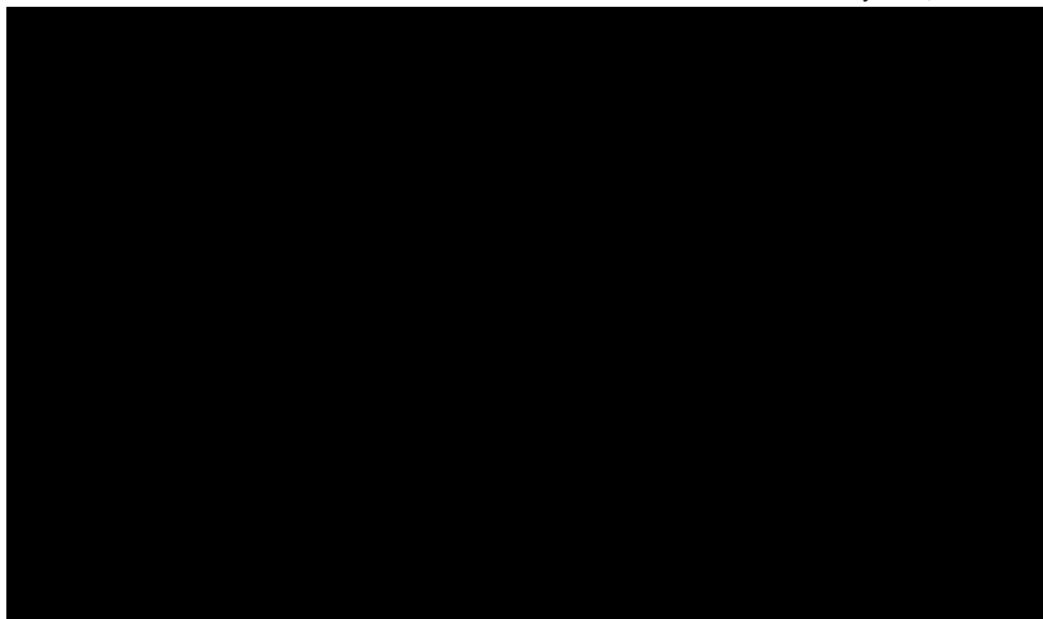


náměstek primátora
statutární město Zlín

Ve Zlíně:



jednatel
Technické služby Zlín, s. r. o.



Příloha č.1

Předmět	Cena Kč bez DPH	21 % DPH	Cena Kč s DPH
HM + odvody (specialista TSZ)	106 747	22 417	129 164
Odborný posudek (zahájení akce)	24 000	5 040	29 040
Geodetické průzkumy	121 000	25 410	146 410
Projektování a rozpočet akce	189 600	39 816	229 416
Vypracování změny integr. povolení	123 000	25 830	148 830
Poplatek MMZ – zahájení řízení	9 000	1 890	10 890