

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 202601

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

WILLI plast s.r.o.

IČ: 27540243

DIČ: CZ27540243

Sídlo: T. G. Masaryka 1210, 570 01 Litomyšl

Kterou zastupuje: Bc. Ludmila Štarmanová, jednatelka společnosti

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Střední škola zahradnická a technická Litomyšl

IČ: 72085428

DIČ: CZ72085428

Sídlo: T. G. Masaryka 659, 570 01 Litomyšl

Kterou zastupuje: Ing. Ivo Jiránek, ředitel školy

Telefon: +420 464 603 111

E-mail: skola@szat.cz

(dále jako „**Nájemce**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

I Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1002, jehož součástí je stavba č. p. 729 v obci Litomyšl – Město, zapsaného v listu vlastnictví č. 5336 pro kat. území 685674 Litomyšl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání nebytové prostory **o celkové výměře 202 m²**, které se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 729, v ulici T. G. Masaryka, obec Litomyšl (dále jen „předmět nájmu“) a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné. Tyto prostory jsou specifikovány v **Příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu přenechat Nájemci do užívání za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu dle následujícího článku II. této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat i ostatní společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod touto smlouvou pronajatého prostoru.

II Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně pro svou činnost – zejména jako šatny pro žáky a sklady zahradnického a chovatelského materiálu.
2. Nájemce se zavazuje využívat pronajatý předmět nájmu pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Případná změna využití musí být schválena Pronajímatelem.

III Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností **od 1.1.2026**.
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel a Nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že Nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, zejména tím že:
 - a) Nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání,
 - b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - c) Nájemce neprovádí řádně údržbu pronajatého prostoru sjednanou v této smlouvě i přes písemné upozornění na tuto skutečnost,
 - d) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu anebo v navazujících prostorách budovy i přes písemné upozornění na tuto skutečnost,
 - e) Nájemce bez písemně uděleného souhlasu Pronajímatele změnil, a to i částečně, účel užívání předmětu nájmu uvedený v článku II. této smlouvy, pro který si prostor pronajal.
 - f) Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že Pronajímatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, zejména tím že:
 - 5.1. Ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nebytový prostor určen.
 - 5.2. Najatý prostor přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor.
 - 5.3. Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Nájemci.
6. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být zaslána druhé smluvní straně. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.
7. Pronajímatel a Nájemce ujednali, že ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku nebude použito.

IV Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1. **Nájemné** se sjednává dohodou a činí **107,- Kč bez DPH za 1 m²** podlahové plochy předmětu nájmu **měsíčně. To je 21 614,- Kč bez DPH za měsíc, a to je celkem 259 368,- Kč bez DPH za rok.**
2. Nájemce se dále spolu s nájemným zavazuje hradit **paušální platby** za náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor:

Služba	Měsíční paušální úhrada	Roční paušální úhrada
Elektrická energie	2 900,-Kč bez DPH	34 800,-Kč bez DPH
Dodávky tepla	5 300,-Kč bez DPH	63 600,-Kč bez DPH
Vodné, stočné a srážková voda	10 000,-Kč bez DPH	120 000,-Kč bez DPH
Celkem:	18 200,-Kč bez DPH	218 400,-Kč bez DPH

3. Strany se dohodly, že nájemné a paušální platba za služby budou hrazeny **měsíčně**, to je **celkem 39 814,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.**
4. K nájemnému, paušálním částkám za služby spojené s nájmem a k vyúčtování paušálních plateb bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
5. Nájemné a úhrady na služby spojené s nájmem budou Pronajímatelem fakturovány v příslušném kalendářním měsíci, kterého se nájemné a služby týkají. Nájemce je povinen fakturu zaplatit do 14 kalendářních dnů ode jejího prokazatelného doručení nájemci na ***dana.stankova@szat.cz*** a ***petr.krivsky@szat.cz***. V případě prodlení s úhradou faktury je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Všechna finanční plnění placená bankovním převodem ve prospěch Pronajímatele budou zaplacená na bankovní účet Pronajímatele, číslo účtu **xxxxxxxxxxxxxx**, vedený u **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**.
7. Zaplacením jakéhokoliv finančního plnění bankovním převodem se rozumí připsání celé příslušné částky na výše uvedený bankovní účet.
8. Smluvní strany se dohodly, že bude provedeno vyúčtování paušálních plateb za daný kalendářní rok, a to nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Skutečné náklady za služby budou vyúčtovány na základě faktur od jednotlivých dodavatelů služeb, dle náměrů měřičů spotřeby/vodoměrů nebo poměru spotřeby nájemce. Nájemce má právo předložit Pronajímateli ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb písemné námitky nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb. Pokud Nájemce tyto námitky včas neuplatní, platí, že rozsah a způsob vyúčtování služeb schválil. Smluvní strany sjednaly, že z důvodu právní jistoty jsou pozdější námitky nepřijatelné a neúčinné.
9. V případě nedoplatku bude Pronajímatelem vystavena faktura se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch Nájemce, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne vystavení dobropisu. To však neplatí v případě, kdy má Nájemce jakékoliv dluhy (tj. i nesplacené) vůči Pronajímateli. V takovém případě Pronajímatel z přeplatku nejdříve uhradí započtením dluhy Nájemce a teprve poté mu případný přeplatek (ponížený o dluhy Nájemce vůči Pronajímateli) vrátí.
10. Pronajímatel je dále oprávněn zvýšit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zvýší-li se ceny, za které Pronajímatel odebírá jednotlivá média, případně v jiných odůvodněných případech. Zvýšení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je povinen Pronajímatel s Nájemcem předem projednat.

Zvýšené nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat až za měsíc, který následuje po projednání tohoto zvýšení.

V Ostatní služby spojené s nájmem

1. Služby spojené se společnými částmi budovy včetně údržby, čištění a osvětlení zajišťuje Pronajímatel.
2. Úklid pronajatých prostor zajišťuje Nájemce.
3. Svoz odpadu zajišťuje Nájemce.

VI Inflační doložka

1. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Doručením tohoto písemného podání Nájemci se toto písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy. Toto ustanovení se poprvé použije od roku 2027. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
2. Zvýšil-li Pronajímatel nájemné z důvodů inflace a Nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je Nájemce povinen doplatek, k již zaplacenému nájemnému Pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

VII Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy.

Nájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou Pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností Nájemce stanovených v tomto bodě.

Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, žáci nebo třetí osoby s přístupem do pronajatých prostor byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali.

3. Nájemce je plně zodpovědný za všechny osoby pohybující se v pronajatých prostorách (zaměstnanci, žáci, třetí osoby). V případě vzniku úrazu, nebo poškození zdraví osob v pronajatých prostorách v době pronájmu nese za toto odpovědnost v plném rozsahu Nájemce za podmínky, že úraz nebo poškození zdraví osob v pronajatých prostorách v době pronájmu nebylo způsobeno neplněním povinností na straně Pronajímatele.

4. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření jak v pronajatých prostorách, tak i ve všech ostatních prostorách Pronajímatele (v celé budově). Nájemce je dále povinen zajistit dodržování tohoto zákazu svými zaměstnanci, žáky a třetími osobami.
5. Nájemce je povinen udržovat pořádek ve společných částech budovy a venkovních prostorách patřících k budově.
6. Nájemce je povinen udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a opravy.
7. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a opravami (výměny žárovek, zářivek, vypínačů a zásuvek, čištění podlahové krytiny, mytí oken, malování a opravy jednotlivých částí dveří a oken apod.).
8. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě za přítomnosti Nájemce vstup do prostoru předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho řádného užívání Nájemcem v souladu s touto smlouvou.
9. Nájemce je povinen předat Pronajímateli klíče od všech pronajatých prostor (pokud nejsou tyto klíče majetkem Pronajímatele) pro případy nutného a neodkladného vstupu do pronajatých prostor (havárie, mimořádná událost apod.); tyto klíče budou uloženy na zabezpečeném místě u Pronajímatele.
10. Nájemce je povinen jakékoliv stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen na základě písemného souhlasu Pronajímatele.
11. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu.
12. Nájemce nemá právo přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
13. Nájemce je povinen v den skončení sjednaného užívání předat Pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a s přihlédnutím ke stavu, v jakém byl předán k užívání. Zároveň má Nájemce povinnost odstranit změny, které provedl se souhlasem Pronajímatele, v případě, že se na odstranění dohodli, a změny, které provedl bez souhlasu Pronajímatele, ledaže Pronajímatel jejich odstranění nežádá. Nájemce předá Pronajímateli veškeré klíče k předmětu nájmu. O stavu předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol vč. uvedení počátečních stavů měřičů energií.

VIII Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, přičemž o stavu předaného a převzatého předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Pronajímatel je povinen odstranit na základě oznámení Nájemce neprodleně závady, které podstatným způsobem brání v řádném užívání předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu.

IX Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí Nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení jakéhokoliv majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu, ani neodpovídá za jiné škody, které by Nájemci nebo 3. osobám vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody způsobené v pronajatých prostorách, na jejich vybavení, zařízení nebo na objektu (budově) jako celku, které vzniknou jeho užíváním, činností, či nedbalostí. A to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců, žáků a třetích osob.
4. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu bez zbytečného odkladu po jejím vzniku.

X Smluvní sankce

1. Nájemce se zavazuje bez dalšího zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý níže uvedený jednotlivý případ porušení povinností nebo nedodržení závazků, tedy v případě, kdy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele:
 - a) využije předmět nájmu k jinému účelu, než který je uveden v této smlouvě,
 - b) provede stavební úpravy, nebo jiné změny v prostorách představujících předmět nájmu bez souhlasu Pronajímatele,
 - c) přenechá prostory tvořící předmět nájmu dalším subjektům.
2. Nájemce se zavazuje bez dalšího Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý níže uvedený jednotlivý případ porušení povinností nebo nedodržení závazků (i opakovaně), tedy v případě, kdy:
 - a) neumožní Pronajímateli kontrolu prostor tvořících předmět nájmu,
 - b) nezajistí potřebnou údržbu, opravy, nebo revize elektrického zařízení, náradí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem Nájemce,
 - c) neinformuje Pronajímatele o potřebách opravy či odstranění závad.
3. V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním prostor Pronajímateli uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednodenního nájemného za každý den, podle počtu dnů, ve kterých bude prodlení trvat. Denní výše nájemného bude stanovena z nájemného platného ke dni, k němuž je Nájemce povinen prostor vyklidit.
4. Smluvní pokuty dle předchozích odstavců této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné sankční faktury Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v článku IV bod 7. této Smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Taková náhrada škody se hradí vedle smluvní pokuty a v plné výši.
6. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. Zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, či k porušení povinností, týkajících se požární bezpečnosti uvedených v této smlouvě a Pronajímateli v důsledku toho bude vyměřena pokuta nebo vznikne škoda, bude tato ve stejné výši vymáhána od Nájemce, který je povinen ji v plné výši uhradit.

XI Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nepředá-li Nájemce předmět nájmu zpět Pronajímateli nejpozději poslední den trvání nájmu, má Pronajímatel právo do prostor tvořících předmět nájmu vstoupit, a to i pokud mu v tom brání překážka, zejména má Pronajímatel právo otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci Nájemce a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto Nájemce Pronajímatele výslovně opravňuje. Věci Nájemce, které Pronajímatel vystěhuje z prostor tvořících předmět nájmu, má Pronajímatel právo na náklady Nájemce uskladnit a Nájemce se zavazuje za toto uskladnění věcí Pronajímateli nahradit veškeré náklady, které mu tím vzniknou.
2. Nájemce se zavazuje v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu nájmu a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené Pronajímateli jako vlastníkovu nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.
3. Bezpečnost technických zařízení – Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v budově. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize elektrického zařízení, nářadí a elektrických spotřebičů, které jsou majetkem Nájemce s tím, že tuto povinnost má Nájemce.
4. Ochrana životního prostředí – Nájemce je povinen s odpady nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami.
5. Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši veškeré případné škody vzniklé Pronajímateli v důsledku užívání předmětu nájmu a provozu zařízení Nájemce v něm umístěného.

XII Ujednání o doručování písemností, kontakty smluvních stran

1. Strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání.
2. Strany si budou doručovat písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné strany o změně doručovací adresy na původní doručovací adresu, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
3. Strany konstatují, že nevyplyvá-li z textu smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně či doporučenou poštovní zásilkou. Strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
4. Strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Pronajímatel oprávněn doručovat Nájemci veškeré písemnosti prostřednictvím datové schránky, přičemž takto doručené písemnosti budou mít shodné právní účinky, jako by byly doručeny Nájemci osobně.
5. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručený
 - a) pokud je doručováno osobně v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít
 - b) pokud je doručováno doporučenou poštou, tři pracovní dny poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání.
6. Strany určí následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:
 - 6.1. na straně Pronajímatele:
 - Viktor Štarman, jednatel, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx
 - Bc. Ludmila Štarmanová, jednatelka, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

6.2. na straně Nájemce:

- Ing. Petr Křivský, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

XIII Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto ujednávají, že nájem za užívání předmětu nájmu podle této Smlouvy nebude zapsán v katastru nemovitostí (jako veřejném rejstříku) a Smluvní strany vylučují ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
4. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
5. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí Nájemce.
8. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání vyplývající Nájemní smlouvy č. 2023023001 podepsané dne 23.2.2023 a jejích následných dodatků.
9. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

V Litomyšli dne 22.12.2025

V Litomyšli dne _____

Pronajímatel

Bc. Ludmila Štarmanová,
jednatelka WILLI plast s.r.o.

Nájemce

Ing. Ivo Jiránek,
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl