

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 56N15/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

JAGOS, spol. s r.o.

sídlo: Petrovice 243, Skorošice, PSČ 790 65

IČ: 471 53 148

DIČ: CZ 47153148

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Naswetter, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 56N15/78 ze dne 31. 8. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 39 182,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc jedno sto osmdesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění pachtu na částku **38 600,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc šest set korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě souhlasného prohlášení uživatele – pachtýře se tímto dodatkem ruší od 1.10. 2016 pacht pozemku parc.č. 3484/2 v k.ú. Vápenná, obec Vápenná.

Smluvní strany se dohodly, že na základě souhlasného prohlášení uživatele – pachtýře se tímto dodatkem ruší od 1. 2. 2017 pacht pozemku parc.č. 1398/1 v k.ú. Vápenná, obec Vápenná.

Smluvní strany se dohodly, že na základě rozhodnutí o určení hranic JPÚ v k.ú. Žulová dne 9. 5. 2017 se tímto dodatkem upravuje pacht pozemků v k.ú. Žulová, obec Žulová následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	GP 878/0/2	9757 m ²	-
Nový stav	KN 1259	8522 m²	ovocný sad

Smluvní strany se dohodly, že na základě Oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí ze dne 29. 5. 2017 pod č.j. OR-95/2017-811 se upravuje výměra propachtovaného pozemku v k.ú. Petrovice u Skorošic, obec Skorošice následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 226/3	7580 m ²	TTP
Nový stav	KN 226/3	7279 m²	TTP

Smluvní strany se dohodly, že na základě obnovení katastrálního operátu – digitalizace dne 8. 6. 2017 se tímto dodatkem upravuje pacht pozemků v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nový stav	KN 922/27	2444 m²	ostatní pl.
Původní stav	PK 930/30/1	145 m ²	-
	PK 930/29/1	76 m ²	-
	PK 930/28/1	64 m ²	-
	PK 930/10/1	32 m ²	-
	PK 930/8/1	37 m ²	-
	PK 930/22/2	61 m ²	-
	PK 930/25/1	47 m ²	-
	PK 930/16/1	71 m ²	-
	PK 930/19/1	119 m ²	-
	PK 930/20/1	73 m ²	-
	PK 930/21/1	140 m ²	-
	PK 930/11/1	85 m ²	-
	PK 930/26/1	46 m ²	-
Nový stav	KN 930/22	152 m²	ostatní pl.
Původní stav	PK 930/22/1	152 m ²	-

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **38 804,- Kč** (slovy: třicetosmtisícsmsetčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 8. 9. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele .

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 8. 9. 2017

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
JAGOS, spol. s r.o.
Ing. Milan Naswetter
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....