



Handwritten signature

ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00 ,

Tel., fax.: 241480990, 241480693,

ID schránky: **udg6uhj**

email: skola@zsnalise.cz ,

www.zsnalise.cz



Základní škola Na Líše 16, Praha 4

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK
Škola zařazená do projektu Zdravá škola
1. bezbariérová škola v Praze 4



POD NÁJEMNÍ SMLOUVA 8/2026 (nájem učebny, kabinet)

I. Smluvní strany

1.1 Nájemce: **Základní škola, Praha 4, Na Líše 16, příspěvková organizace**
statutární zástupce: Mgr. Denisa Džisová, ředitelka školy
IČO: 481 32 900
(dále jen nájemce)

1.2 Podnájemce: **Střední škola gastronomická a hotelová, s.r.o.**
sídlo: Vrbova 1233, Praha 4, 147 00
zastoupena: Ing. Tomášem Kadlecem
IČO: 25097547
(dále jen podnájemce)

II. Úvodní ustanovení

2.1 Městská část Praha 4 je vlastníkem objektu školy č. p. 936, ul. Na Líše 16, k. ú. Michle. Nájemce, tj. Základní škola, Praha 4, Na Líše 16, příspěvková organizace, je na základě nájemní smlouvy uzavřené s MČ Praha 4 oprávněn (dle čl. II bod 2 této smlouvy) uzavírat podnájemní smlouvy k učebnám v objektu školy.

2.2 Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu 2 učebny a kabinet uvedené v čl. 3.1 ve výše uvedeném domě.



ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00,

Tel., fax.: 241480990, 241480693,

ID schránky: **udg6uhj**

email: skola@zsnalise.cz,

www.zsnalise.cz

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je podnájem učeben č. 207 a 209 a kabinetu č. 208, umístěných v 1. nadzemním podlaží pavilonu A.

IV. Cena podnájmu

4.1 Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět nájmu za dohodnutou cenu nájmu ve výši 36 000 Kč za měsíc.

4.2 V případě využití prostor o víkendech a svátcích bude k měsíčnímu nájemnému účtována částka 180 Kč za každou započatou hodinu (náklady na vrátnou službu a úklid).

4.3 Nájemné je splatné 14 dnů po vystavení faktury. Úhradou se rozumí připsání dohodnutého nájemného na účet nájemce.

4.4 Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat bezhotovostně na účet č. 68471319/2010, variabilní symbol: číslo faktury, konstantní symbol: 0308, nebo hotově v kanceláři školy.

V. Doba podnájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2026 do 30. 6. 2027.

Smlouvu lze ukončit:

- a) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v souladu s ustanovení obč. zák.,
- b) uplynutím sjednané doby podnájmu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1 Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

7.1 Podnájemce je povinen užívat učebny a kabinet pouze ke sjednanému účelu, tj. ke vzdělávání studentů SŠGH. Dále je podnájemce oprávněn užívat přístupové chodby a sociální zařízení.

7.2 Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.



ZŠ Na Líše 16/936, Praha 4 – Michle PSČ: 141 00 ,

Tel., fax.: 241480990, 241480693,

ID schránky: **udg6uhj**

email: skola@zsnalise.cz ,

www.zsnalise.cz

7.3 V případě zájmu o využívání prostor o víkendech nebo svátcích je podnájemce povinen požádat o zpřístupnění nejméně 14 dní předem u vedení školy (ředitelky nebo zástupkyně ředitelky).

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Závažné porušení ustanovení této smlouvy může být důvodem k jejímu okamžitému vypovězení ze strany nájemce.

8.2 Pokud bude podnájemce v prodlení s úhradou faktury ze své viny, má nájemce právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny na straně nájemce, nebo vyšší moci.

8.3 Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19. 1. 2026

Mgr. Denisa Digitálně podepsal
Džisová Mgr. Denisa Džisová
Datum: 2025.10.23
16:20:27 +02'00'

.....
nájemce

Ing. Tomáš Digitálně podepsal
Kadlec Ing. Tomáš Kadlec
Datum: 2025.10.23
22:14:38 +02'00'

.....
podnájemce