

Smlouva o dílo

číslo zhotovitele N303-25
číslo objednatele O/25/1110

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Zhotovitel	TECHSYS – HW a SW, a.s. Praha 8 – Karlín, Březinova 640/3a, PSČ 186 00 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15429.
Jednající	RNDr. Zdeněk Ondříček , ředitel a předseda představenstva Ing. Jindřich Zoubek, MBA , člen představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	294940-021/0100
IČ	43005250
DIČ	CZ43005250
(dále jen „zhotovitel“)	
a	
Objednatel	Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně - oddíl B., vložka 786
Jednající	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621/0100
IČ	46347534
DIČ	CZ46347534
(dále jen „objednatel“)	

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. 1.3 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 3 této smlouvy.
- 1.3 Dílo dle této smlouvy je „**Agregátní blok malých energetických zařízení**“, zajišťující funkci **řešení pro agregátora SVR** nabídnuté zhotovitelem dle jeho nabídky číslo **N303-25**, ze dne 18. 11. 2025. Tato nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.4 Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno.

2. Doba a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících etapách a termínech:
 - a) Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady nejpozději do **30. 12. 2025**
 - b) Zpracování základní technické specifikace, kterou objednatel odsouhlasí nejpozději do **30. 2. 2026**
 - c) FAT testy u zhotovitele za účasti zástupců objednatele nejpozději do **30. 5. 2026**
 - d) SAT testy u objednatele, zaškolení obsluhy a uživatelů nejpozději do **23. 6. 2026**
 - e) Předání díla, podpis předávacího protokolu zástupcem zhotovitele a objednatele nejpozději do **30. 6. 2026**

3. Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní provedení díla (bez OPTION) je
2 174 224,- Kč bez DPH
(slovy dva miliony sto sedmdesát čtyři tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých).
- 3.2 Všechny výše uvedené ceny nezahrnují daň z přidané hodnoty (DPH). DPH bude k cenám připočtena v zákonem stanovené výši.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Cena bude zhotovitelem fakturována následovně:
 - a) Fakturační milník 1 – základní technická specifikace (ZTS) - Objednatel zaplatí Zhotoviteli 20 % z celkové ceny Díla uvedené v článku 3.1 na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
 - b) Fakturační milník 2 – testy FAT - Objednatel zaplatí Zhotoviteli 50 % z celkové ceny Díla uvedené v článku 3.1 na základě oboustranně podepsaného protokolu po úspěšném provedení FAT testů.

- c) Fakturační milník 3 – testy SAT - Objednatel zaplatí Zhotoviteli 30 % z celkové ceny Díla uvedené v článku 3.1 na základě oboustranně podepsaného protokolu po úspěšném provedení SAT testů.

4.2 Splatnost faktur bude 21 dnů.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout odpovídající součinnost spočívající ve včasné předání potřebných podkladů, odsouhlasení technické specifikace (detailního popisu funkcí konvertoru), součinnost při testech, zajištění spoluúčasti třetích stran.
- 5.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu, jestliže se při předání prokáže, že provedené dílo je schopno sloužit svému účelu a splňuje veškeré kvalitativní a kvantitativní parametry v rozsahu čl. 1.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel je při předání díla/části díla povinen vystavit objednateli protokol o předání a převzetí díla/části díla nebo protokol o přezkoušení a funkčnosti díla/části díla.
- 6.2 Osoba oprávněná předat/převzít dílo/část díla na straně zhotovitele:

xxx

na straně objednatele:

xxx

7. Záruky za jakost

- 7.1 Záruční doba díla se sjednává na 24 měsíců, přičemž počíná běžet dnem předáním a převzetím díla.
- 7.2 Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje poskytovat na dílo záruční a pozáruční servis. Způsob a parametry záručního a pozáručního servisu budou stanoveny v samostatné **Smlouvě o poskytování servisních služeb**. Tuto smlouvu uzavře zhotovitel s objednatelem nejpozději do dne počátku záruční doby dle č. 7.1.

8. Zodpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

9. Ujednání o smluvních pokutách

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění díla (nebo jeho části) zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Ukončení smluvního stavu

- 10.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy.
- 10.2 V případě odstoupení objednatele od smlouvy v průběhu rozpracovaného díla, se objednatel zavazuje uhradit prokazatelnou část ceny za již vykonané práce a s tím vynaložené náklady.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Práva a povinnosti z této smlouvy zavazují i právní nástupce stran. Zhotovitel smí práva a povinnosti dle této smlouvy postoupit na jiný subjekt jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 11.2 Ve věcech technických je oprávněnou osobou jednající na straně zhotovitele **xxx** na straně objednatele **xxx**.
- 11.3 Ve věcech smluvních je oprávněnou osobu jednající na straně zhotovitele, **xxx**, na straně objednatele **xxx**

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopisy obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právem České republiky, přičemž veškerá práva a povinnosti sjednané touto smlouvou a z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4 Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

12.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž rozhodné je pozdější datum podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

12.7 Zhotovitel za své obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje veškeré přílohy označené v seznamu příloh jako „obchodní tajemství“ a jako takové nebudou zveřejněny v Registru smluv.

12.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele **N303-25** ze dne 18. 11. 2025 (obchodní tajemství)

V Brně, dne:

V Praze, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

RNDr. Zdeněk Ondříček
ředitel a předseda představenstva

Ing. Jindřich Zoubek, MBA
člen představenstva