

Smlouva o pronájmu reklamní plochy
TČB č.: 2025/0219/1010

uzavřená mezi

pronajímatelem:

Společenství vlastníků M.Horákové 1398/18

M. Horákové 1398/18

370 05 České Budějovice

Zastoupená: Barborou Švihovou, Ivanou Havierníkovou

IČO: 17225299

Tel. 792 305 471

Bank.spojení: Moneta Money Bank

Č.účtu: 6370051398/0600

Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 5522

a

nájemcem:

Teplárna České Budějovice, a.s.

Novohradská 398/32

370 01 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835

DIČ:CZ60826835

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

Č.účtu: 91605231/0100

Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem reklamní plochy na bočním štítu budovy PD, která se nachází na adrese M.Horákové 1398/18, České Budějovice

Pronajímatel pronajímá nájemci štít budovy o obsahu 123m² za účelem umístění reklamy dle přiloženého návrhu.

2. Smluvní cena

Za pronájem reklamní plochy podle čl. 1 této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli xxx Kč (xxx korunčeských) postupně na základě 2 řádných faktur (pololetně) splatných bezhotovostním převodem do 30 dnů vždy po doručení konkrétní faktury.

Faktura bude doručena vždy na podatelna@teplarna-cb.cz, bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy.

Při prodlení se zaplacením je nájemce povinen zaplatit za každý i započatý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky.

3. Ostatní ustanovení

3.1. Reklamní plochu si nájemce upraví na vlastní náklady a rovněž bude zajišťovat

údržbu tak, aby nebyl rušen estetický ráz budovy.

- 3.2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případně škody, které způsobí na pronajímané ploše.
- 3.3. Smlouvu mohou obě strany písemně vypovědět. Výpovědní doba je tři měsíce, počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 3.4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- nájemce používá pronajaté zařízení k jiným účelům než dle čl. 1
 - nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 30 dní
- 3.5. V případě odstoupení od smlouvy nájem končí druhý pracovní den po dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno nájemci.
- 3.6. Po skončení pronájmu bude plocha uvedena do původního stavu.

4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“). Smluvní strany ve shodě potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru (tj. verze této Smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny.
- 4.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinnosti dne 1.1.2026.
- 4.3. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 4.4. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o pronájmu reklamní plochy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.5. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.1.2026 do 31.12.2026.

V Českých Budějovicích dne 22.12.2025

Teplárna České Budějovice, a.s.
1398/18
nájemce

Ing. Václav Král
předseda představenstva

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

V Českých Budějovicích dne 12.1.2026

Společenství vlastníků M. Horákové
pronajímatel

Barbora Švihová
předsedkyně výboru

Ivana Havierníková
místopředsedkyně výboru