

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2977300416 ze dne 29.4.2016**

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110

00 IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: XXXXXXXXXXXX, ředitelem Správy osobních nádraží Plzeň

doručovací adresa: Správa osobních nádraží Plzeň

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2977300416

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Metrostav a.s.

se sídlem: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX IČO: 00014915 DIČ: CZ00014915

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupena: XXXXXXXXXXXX, ředitelem divize 5 a

XXXXXXXXXXXX, MBA, obchodním náměstkem divize 5

doručovací adresa: Metrostav a.s., divize 5, Palmovka Park II

XXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 337, obec Strakonice, umístěný na pozemku parc. č. st. 430, k.ú. Strakonice, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2977300416 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 29.4.2016 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností

pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši XXXX,- Kč + DPH je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXX dle platného splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku (variabilní symbol 2977300416).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku seřídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II. tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Plzni dne 21.9.2016

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 2

k nájemní smlouvě 2977300416

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

Metrostav a.s.

se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXX IČ: 00014915 DIČ: CZ00014915

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupena: XXXXXXXXXXXX, ředitelem divize 5 a

XXXXXXXXXX, MBA, obchodním náměstkem divize 5

doručovací adresa: Metrostav a.s., divize 5, XXXXXXXXXXX

SAP číslo: XXXXXXXX

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se

sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

jednající prostřednictvím SON Plzeň:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2977300416 evidenční číslo dokladu: 2977300416-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
2	15.08.2016	01.08.2016	XXXXX	XX	XXXXX	XXXXX Kč	01.07.2016-30.09.2016
0 h	15.11.2016	01.11.2016	XXXXX	XX	XXXXX	XXXXX Kč	01.10.2016-31.12.2016

Celkem za doklad: XXXXXX Kč XXXXXX Kč XXXX Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne: 21.9.2016 Za pronajímatele:

XXXXXXXXXXXX