

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 42334041/0710

ID datové schránky: btgjdvm

(dále jen „**Objednatel**“ nebo také „**IKEM**“)

a

AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B1216

se sídlem Dobronická 285/14, Libuš, 142 00 Praha 4

IČO: 18623107, DIČ: CZ18623107

zastoupená Ing. Jaroslavem Pátkem, členem správní rady

bankovní spojení: ČSOB Praha číslo účtu: 192145/0300

ID datové schránky: dcxm67z

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět plnění

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, s názvem „**Chlazení ve vybraných slaboproudých rozvodnách budovy A - realizace na základě projektu_II. kolo**“, vedené u Objednatele pod evidenčním číslem č. **PZ-2025-0000856** (dále také jen „**VZMR**“), a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené v zadávací dokumentaci VZMR.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí následně pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávací dokumentaci výběrového řízení VZMR uvedeného v odst. 1. tohoto článku a až poté ustanovení obsažená v občanském zákoníku přičemž, jsou-li mezi těmito dokumenty jakékoli rozpory či nesouladnosti, aplikují se přednostně ty z nich, které jsou dříve uvedeny v pořadí výše.
3. Předmětem plnění dle této Smlouvy je provedení díla ze strany Zhotovitele na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele dle specifikace díla, jež je popsáno soupisem prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“), a zaplacení ceny za provedení díla Objednatelům Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.
4. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je:
 - Dodávka vnitřních klimatizačních jednotek a venkovní kondenzační jednotky, včetně propojovacího potrubí;
 - Zprovoznění a spuštění zařízení;
 - Zpracování vizualizací v systému SAIA, PROMOTIC a MaR;
 - Stavební úpravy a připojovací, průrazy a zapravení povrchů;
 - Dokumentace skutečného provedení se zakreslením všech provedených změn;
 - Provedení příslušných revizí a zkoušek;
 - Protiprašná opatření, úklid dotčených prostor;
 - Zpracování plánu jakosti (s navržení způsobu a četnosti kontrol a zkoušek) a bezpečnostního plánu;
 - Vypracování dokladové části včetně potřebných protokolů, revizí a zkoušek;

- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), v 3 x listinném provedení a 1 x digitální provedení ve formátu pdf a dwg. Dokumentace DSPS, bude zpracována v souladu s prováděcí dokumentací zpracovanou MEP Design & Consulting s.r.o., 02/2025.
5. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto Smlouvou, při respektování obecně závazných právních předpisů a technických norem, vztahujících se na toto dílo, a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
 6. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace anebo jakékoliv jiné dokumentace, která se na dílo vztahuje. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornou způsobilost odpovídající plnění předmětu díla dle této Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, podklady předanými Objednatelem a pokyny sdělenými Objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči Zhotovitele před uzavřením Smlouvy, a že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 8. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla jsou vybrané slaboproudé rozvodny v 2. PP až 6. NP budovy A v sídle Institutu klinické a experimentální medicíny, Vídeňská 1958/9, Praha 4 – Krč.
2. Termín zahájení prací: na základě prokazatelně odeslané výzvy Objednatelem (ne však dříve než po nabytí účinnosti Smlouvy), a to ve lhůtě do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data odeslání písemné výzvy Objednatele na adresu Zhotovitele uvedenou u oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. XVIII. bod 8. Smlouvy.
3. Doba plnění:
 - dokončení stavebních prací, vč. vizualizace SAIA a MaR, do 60 dnů od zahájení stavebních prací na základě Protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - vizualizace Promotic do 10 dnů od dokončení staveních prací.
4. Dokončení díla: po ukončení všech stavebních prací vč. vizualizací Promotic, SAIA, MaR, na základě konečného protokolu o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků.
5. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání Objednateli Zhotovitelem se řídí ustanovením čl. VIII. odst. 4. Smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I. a čl. II. této Smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

1.162.154,13 Kč bez DPH,

slowy: jeden milion jedno sto šedesát dva tisíc jedno sto padesát čtyři a třináct haléřů korun českých (dále jen „cena díla“)

DPH bude k ceně připočtena a uhrazena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Bližší specifikace ceny díla, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby, je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

IV.

Staveniště

1. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště/místo plnění díla formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání napojovacích bodů (voda, el. energie).
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:
 - ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj vody.
3. Předáním staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel musí vytýčit staveniště, včetně vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou, s dočasnými zábory, a vytýčení vnitřních vedení v prostoru stavby před zahájením bouracích a stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést odpojení a zajištění veškerých technických instalací, které mohou být dotčeny v rámci provádění bouracích a stavebních prací, a to před jejich zahájením, zabezpečit je proti poškození a po uložení nových konstrukcí je opětovně připojit.
6. Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen zajistit vytýčení tras dotčených inženýrských sítí a projednat se správcí sítí podmínky ochrany a postup provádění prací v ochranných pásmech sítí.

V.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do pěti (5) pracovních dnů od provedení každého zápisu. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
2. V den konečného předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

VI.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací při provádění díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 5 (pět) pracovních dnů předem. Jestliže se Objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, pořídí Zhotovitel průkaznou a jasnou fotodokumentaci a poté bude pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce při provádění díla, nebyly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel ke kontrole těchto prací při provádění díla, je povinen na žádost Objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené Dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto Smlouvou. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je Objednatel povinen Zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení Zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů.
5. Pokud porušením těchto předpisů vznikne Objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod Zhotovitel.
6. Se všemi odpady bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů; doklady o druzích a množstvích odpadů uložených na skládky doloží Zhotovitel Objednateli. Odváženými odpady nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
8. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle této Smlouvy.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí Objednatelem. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění dotčených objektů a škody na nich a bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla.
11. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad a odpovědnost zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin, pro případ případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření.
12. Pracovní doba pro plnění díla je stanovena od pondělí do neděle od 06.00 do 22.00 hodin, na základě dohody s provozem nemocnice. V případě nutnosti prodloužení této doby o tom Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele nejméně 24 hodin předem prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných dle této smlouvy.
13. Veškerá stavební činnost bude probíhat za běžného uživatelského provozu všech navazujících prostor a Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby byl v co nejmenší míře omezen provoz Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v dotčených místnostech protiprášná opatření.
14. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování digitální fotodokumentace postupu plnění díla, stavebních a montážních činností, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložených rozvodů s viditelností o jejich neporušení, podchycení zakrývaných konstrukcí apod.
15. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5,0 mil. Kč**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží Zhotovitel již v nabídce a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků, a to včetně dokladové části dle bodu 6. tohoto článku. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a Objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději do pěti (5) pracovních dní předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. XVIII. bod 8. Smlouvy.
2. V zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla bude uvedeno alespoň:
 - ❖ označení Objednatele a Zhotovitele;
 - ❖ specifikace díla;
 - ❖ datum předání a převzetí;
 - ❖ stav díla a zjištěné vady a nedodělky;
 - ❖ seznam předaných dokladů
 - ❖ osoby předávající/přebírající dílo a jejich podpisy.
 - ❖ jména, kontaktní adresy, telefonní spojení odpovědných osob ve věcech reklamace poskytnutého plnění.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatel na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací a touto smlouvou.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do tří (3) pracovních dnů po předání díla.
5. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla Zhotovitelem Objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek Zhotovitele vůči Objednateli daný touto Smlouvou.
6. Zhotovitel předá při dokončení díla Objednateli zejména tyto doklady:
 - ❖ stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - ❖ čestné prohlášení Zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů,
 - ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
 - ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení,
 - ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla,
 - ❖ fotodokumentaci pořízenou v průběhu provádění díla
 - ❖ dokumentaci skutečného provedení díla (DSPS), rozsah dle čl. 1, odst.4.

IX.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovena v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Záruční doba se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl Objednatel písemně seznámen při předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé také vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelům po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení § 2615 a násl. a § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamací provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má Objednatel právo:
 - (a) půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
 - (b) půjde-li o vady podstatné (§ 2106 občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělky v přiměřené lhůtě.
7. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vady díla v záruční době nejpozději následující pracovní den od doby prokazatelného nahlášení vady (reklamace), nedohodne-li se písemně s Objednatel na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady, a vady díla odstranit v tomto režimu:
 - (a) havarijní vady bránící řádnému provozu a užívání díla, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak s ohledem na charakter vady,
 - (b) ostatní vady, tj. takové, které nebrání řádnému užívání a provozu díla nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li vzhledem k charakteru a rozsahu vady dohodnuto jinak.
9. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel.
10. Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatel, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu díla jiným Zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v

souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.

11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle této Smlouvy.

XI.

Fakturace a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla uvedenou v čl. III. Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného Zhotovitelem takto:

1. Zhotovitel může vystavit fakturu na základě konečného protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, kdy v protokolech Objednatel potvrdí, že přebírá dílo, a to na základě odsouhlaseného a oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Protokol o předání a převzetí díla musí tvořit vždy přílohu vystavené faktury.
2. Faktura Zhotovitele bude splatná šedesát (60) dnů po jejím doručení Objednateli na adresu: [REDAKCE] a v kopii na [REDAKCE]. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla uvedenou v čl. III Smlouvy.
3. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, (dále jen „Zákon o účetnictví“), a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH. V případě, že faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude-li na faktuře uveden identifikátor veřejné zakázky nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
4. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet Zhotovitele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
6. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatel. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu evidenční číslo VZ IKEM a identifikátor VZ, které jsou uvedeny v zápatí této Smlouvy.
8. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči Objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

9. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této Smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této Smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo reklamačních vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady, nedodělků díla či reklamace.
3. Za nesplnění ostatních smluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) vč. DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dní ode dne doručení jejího výúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle tohoto článku trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi smluvními stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem XII. 3. této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto Smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě smluvní strany závazná.

XIV.

Změna Smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení Zhotovitel se souhlasem Objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele podané v rámci VZMR,
 - ❖ za použití ceníku či Cenové soustavy ÚRS, v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele podané v rámci VZMR,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku Objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením Smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla, jejichž potřebu měl, a mohl Zhotovitel odhalit před uzavřením této Smlouvy se za vícepráce nepovažují, a jsou zahrnuté v ceně dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení díla a samotné realizace stavby, nebudou Zhotovitelem provedeny.

Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje Zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě dozví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení Objednatелеm předloží Zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení Objednatелеm. Veškerá výše uvedená komunikace mezi Objednatелеm a Zhotovitelem bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. XVIII bod 8. Smlouvy.

XV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této Smlouvy vyplývajících;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran k datu v ní uvedeném;
 - c. jednostranným odstoupením Objednatеле od Smlouvy pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele;
 - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této Smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména mimo zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku:
 - a. prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v této Smlouvě delší než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b. případ kdy Zhotovitel neodstraní do čtrnácti (14) kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky díla, na které byl Objednatелеm či technickým dozorem Objednatеле písemně upozorněn, přičemž za takové porušení se považuje také zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
3. V případě, že Smlouva zanikne dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením jedné ze smluvních stran před dokončením díla a předání díla, smluvní strany protokolárně provedou záznam veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla Smlouva z tohoto důvodu ukončena. Součástí tohoto písemného záznamu bude také odsouhlasení finanční hodnoty doposud provedeného plnění smluvními stranami (dále jen „**finanční plnění**“) s tím, že Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z jeho strany, od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na veškeré nároky Objednatеле (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Objednatel je povinen ve smyslu sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „sankční nařízení Rady EU“), odstoupit od této Smlouvy v případě, že se prokáže některá ze skutečností v sankčním nařízení Rady EU uvedená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU, tj. že není osobou, která je uvedena na sankčním seznamu EU.

XVI.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k veškerým součástem tvořících dílo, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem převzetí Díla nebo jeho části Objednatелеm na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Tím však není dotčeno právo Objednatеле uplatňovat vady díla.
2. Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

XVII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).

Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů v souladu s touto Smlouvou a v souladu se zadávacími podmínkami.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů nebo obchodního tajemství Zhotovitele, pokud je v této Smlouvě definováno a Zhotovitelem výslovně jako obchodní tajemství označeno.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatel a Zhotovitelem.
5. Strany tímto vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení § 2605, § 2606, § 2608, § 2609, § 2627 a § 2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se se Smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Ve věcech technických a organizačních je zmocněn zastupovat za:

Objednatele:

[Redacted signature area for Objednatele]

Zhotovitele:

[Redacted signature area for Zhotovitele]

9. Součástí této Smlouvy jsou:

- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1 | Položkový rozpočet/Ceník (výkaz výměr) |
| Příloha č. 2 | Harmonogram plnění/postupu prací |
| Příloha č. 3 | Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy |
| Volná příloha | Dokumentace pro provedení stavby – k dispozici v NEN jako součást zadávací dokumentace |

V Praze dne

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

Helena
Rögnerová
Digitálně podepsal
Helena Rögnerová
Datum: 2026.01.16
16:07:48 +01'00'

Ing. Helena Rögnerová
ředitelka

Jaroslava
v Pátek
Digitálně podepsal Jaroslav Pátek
DN: cn=Jaroslav Pátek,
givenName=Jaroslav, sn=Pátek,
c=CZ, l=Ričany, street=Zeyerova
561/3, postalCode=25101,
serialNumber=ICA - 10752347
Datum: 2025.12.19 09:23:36 +01'00'

Ing. Jaroslav Pátek
člen správní rady

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PZ-2025-0000856
Stavba: Chlazení rozvoden IT v objektu A

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 03.10.2025

Zadavatel:
Institut klinické a experimentální medicíny

IČ: 00023001
DIČ: CZ00023001

Účastník:
AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

IČ: 18623107
DIČ: CZ18623107

Projektant:
MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ: 14091500
DIČ: CZ14091500

Zpracovatel:
MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ: 14091500
DIČ: CZ14091500

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 162 154,13
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 162 154,13	244 052,37
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 406 206,50

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	PZ-2025-0000856			
Stavba:	Chlazení rozvoden IT v objektu A			
Místo:	Praha	Datum:	03.10.2025	
Zadavatel:	Institut klinické a experimentální medicíny	Projektant:	MEP Design & Consulting s.r.o.	
Účastník:	AKTIA INTERNATIONAL, a.s.	Zpracovatel:	MEP Design & Consulting s.r.o.	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 162 154,13	1 406 206,50	
D.1.4.1	Chlazení	721 594,13	873 128,90	PRO
D.1.4.3	Elektroinstalace	217 880,00	263 634,80	PRO
D.1.4.4	Měření a regulace	187 900,00	227 359,00	PRO
D.1.4.5	Zdravotně technické instalace	34 780,00	42 083,80	PRO

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.1 - Chlazení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

IČ:

00023001

DIČ:

CZ00023001

Účastník:

AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

IČ:

18623107

DIČ:

CZ18623107

Projektant:

MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ:

14091500

DIČ:

CZ14091500

Zpracovatel:

MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ:

14091500

DIČ:

CZ14091500

Poznámka:

Cena bez DPH

721 594,13

DPH základní
snížená

Základ daně
721 594,13
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
151 534,77
0,00

Cena s DPH

v CZK

873 128,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.1 - Chlazení

Místo:

Datum: 03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

Projektant:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Účastník:

AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

Zpracovatel:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

721 594,13

PSV - PSV

721 594,13

zařízení č. 1 - Chlazení rozvoden IT

721 594,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Chlazení rozvoden IT v objektu A
Objekt: D.1.4.1 - Chlazení

Místo:

Zadavatel: Institut klinické a experimentální medicíny

Účastník: AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

Datum: 03.10.2025

Projektant: MEP Design & Consulting s.r.o.

Zpracovatel: MEP Design & Consulting s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

721 594,13

D PSV PSV

721 594,13

D zařízení č. 1 Chlazení rozvoden IT

721 594,13

1	M	CH.1	Kondenzační jednotka VRF Qch = 22,4 kW, Chladivo R410a komunikační rozhraní modbus	ks	1,000	200 115,00	200 115,00
2	K	751721121	Montáž klimatizační jednotky venkovní trojfázové napájení do 7 vnitřních jednotek	kus	1,000	36 000,00	36 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751721121				
3	M	KJ.1	Vnitřní kazetová jednotka - jednocestná, vč. panelu Qch(cit) = 3,9 kW Nástěnný kabelový ovladač	ks	1,000	28 400,00	28 400,00
4	M	KJ.2	Vnitřní kazetová jednotka - jednocestná, vč. panelu Qch(cit) = 3,9 kW Nástěnný kabelový ovladač	ks	1,000	28 500,00	28 500,00
5	M	KJ.3	Vnitřní kazetová jednotka - jednocestná, vč. panelu Qch(cit) = 2,8 kW Nástěnný kabelový ovladač	ks	1,000	27 800,00	27 800,00
6	M	KJ.4	Vnitřní kazetová jednotka - jednocestná, vč. panelu Qch(cit) = 2,8 kW Nástěnný kabelový ovladač	ks	1,000	27 800,00	27 800,00
7	M	KJ.5	Vnitřní kazetová jednotka - jednocestná, vč. panelu Qch(cit) = 1,6 kW Nástěnný kabelový ovladač	ks	1,000	14 900,00	14 900,00
8	M	KJ.6	Vnitřní kazetová jednotka - jednocestná, vč. panelu Qch(cit) = 1,6 kW Nástěnný kabelový ovladač	ks	1,000	14 900,00	14 900,00
9	M	KJ.7	Vnitřní kazetová jednotka - jednocestná, vč. panelu Qch(cit) = 1,6 kW Nástěnný kabelový ovladač	ks	1,000	14 900,00	14 900,00
10	K	751711121	Montáž klimatizační jednotky vnitřní kazetové jednocestné o výkonu (pro objem místnosti) do 6,5 kW (do 65 m3)	kus	7,000	11 500,00	80 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751711121				
11	M	Refnet.01	Odbočka refnet	ks	6,000	1 612,00	9 672,00
22	K	751792006	Montáž ostatních zařízení pro odvod kondenzátu klimatizace čerpadla	kus	1,000	6 900,00	6 900,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751792006				
12	K	Refnet.01M	Montáž odbočky refnet	ks	6,000	1 380,00	8 280,00
16	M	42981907	trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	13,000	85,00	1 105,00
14	M	42981908	trubka předizolovaná Cu 3/8" (10 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	35,000	135,00	4 725,00
15	M	42981909	trubka předizolovaná Cu 1/2" (12 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	13,000	162,00	2 106,00
13	M	42981910	trubka předizolovaná Cu 5/8" (16 mm), stěna tl 1,0 mm, izolace 9mm	m	11,000	187,00	2 057,00
17	M	42981911	trubka předizolovaná Cu 3/4" (18 mm), stěna tl 1,0 mm, izolace 9mm	m	25,000	237,00	5 925,00
18	M	kom.kabel	Komunikační kabel mezi vnitřními jednotkami a venkovní jednotkou. (VCTF-SB 2C x 1.0 - 1.5 mm2)	ml	68,000	38,00	2 584,00
33	K	971052251	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm	kus	8,000	5 175,00	41 400,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971052251				
34	K	971052481	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,25 m2, tl. do 900 mm	kus	1,000	13 800,00	13 800,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971052481				
32	K	OST.PU.01	Požární ucpávka pro vedení potrubí chladiva. Zapsání do stávající revizní knihy požárních ucpávek	ks	9,000	6 500,00	58 500,00
27	K	OST.CHL.1A	Vakuování systému	ks	1,000	13 800,00	13 800,00
28	K	OST.CHL.1B	Naplnění systému chladivem, základní náplň 8,5 kg	ks	1,000	6 900,00	6 900,00
29	M	10892003	chladivo R410A (doplnění)	kg	4,030	1 371,00	5 525,13
30	K	OST.CHL.1C	Výchozí revize uniku chladiva, založení revizní knihy	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
25	K	OST.CHL.02	Funkční zkouška, vypracování protokolu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
26	K	OST.CHL.03	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
20	K	DOP.TR.B	Doprava	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
31	K	DOP.TR.A	Transport zařízení na střechu. Jeřábové práce viz technická zpráva. Uložení kondenzační jednotky na stávající ocelovou konstrukci. dodatečné a bezpečné zavětrování venkovní jednotky	ks	1,000	25 000,00	25 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

IČ:

00023001

DIČ:

CZ00023001

Účastník:

AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

IČ:

18623107

DIČ:

CZ18623107

Projektant:

MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ:

14091500

DIČ:

CZ14091500

Zpracovatel:

MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ:

14091500

DIČ:

CZ14091500

Poznámka:

Cena bez DPH

217 880,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	217 880,00	21,00%	45 754,80
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

263 634,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.3 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

Projektant:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Účastník:

AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

Zpracovatel:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

217 880,00

HSV - HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

217 880,00

741-1 - Rozvaděče

35 000,00

741-2 - Kabelové konstrukce

33 000,00

741-3 - Elektroinstalační materiál

1 800,00

741-4 - Kabely včetně prořezu bezhalogenové B2caS1ad1a1, uložení pevně na povrchu na kabelových konstrukcích

23 580,00

741-5 - Ostatní

124 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt: D.1.4.3 - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel: Institut klinické a experimentální medicíny

Účastník: AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

Datum: 03.10.2025

Projektant: MEP Design & Consulting s.r.o.

Zpracovatel: MEP Design & Consulting s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							217 880,00
D	HSV	HSV					0,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					217 880,00
D	741-1	Rozváděče					35 000,00
1	M	1	Dozbrojení stávajícího zálohovaného rozváděče RD115 vývody horem-doplnění průchodek, včetně prodrátování, označení, průvodní dokumentace, přístrojové náplně a kompletního zapojení, revize, provedení dle výkresové dokumentace v.č. 012 (dozbrojení jističů 1*32A/3/B, 3*16A/1/B). Následně bude vydáno prohlášení o úpravách rozváděče (tato položka představuje provedení všech nezbytných činností pro ověření funkčních charakteristik a bezpečného používání stávajícího rozváděče po provedených úpravách).	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
2	M	2	Dozbrojení stávajícího nezálohovaného rozváděče RS115 vývody horem-doplnění průchodek, včetně prodrátování, označení, průvodní dokumentace, přístrojové náplně a kompletního zapojení, revize provedení dle výkresové dokumentace v.č. 012 (dozbrojení jističů 1*16A/1/B). Následně bude vydáno prohlášení o úpravách rozváděče (tato položka představuje provedení všech nezbytných činností pro ověření funkčních charakteristik a bezpečného používání stávajícího rozváděče po provedených úpravách).	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
3	M	3	Hlavní ochranná přípojnice MET	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
D	741-2	Kabelové konstrukce					33 000,00
4	M	4	Kabelová konstrukce pro uložení napájecích kabelů k technologickým zařízením, např. montážní lišta s výřezem včetně fixovacích pásek pro uchycení kabelů komplet	bm	110,000	300,00	33 000,00
D	741-3	Elektroinstalační materiál					1 800,00
5	M	5	Rozbočná krabice bezhalogenová	ks	10,000	180,00	1 800,00
D	741-4	Kabely včetně prořezu bezhalogenové B2caS1ad1a1, uložení pevně na povrchu na kabelových konstrukcích					23 580,00
6	M	34111124	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x2,5mm2	m	260,000	55,00	14 300,00
7	M	34111166	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R+ B2) 5x6mm2	m	30,000	160,00	4 800,00
8	M	34141357	vodič propojovací jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (CHAH-R) 1x6mm2 zž	m	160,000	28,00	4 480,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741-5			Ostatní	124 500,00			
9	K	9	Pasport stávající elektroinstalace jednotlivých rozváděčů, přepojení, provizorní stavy, napojování, víkednové práce atd.	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
10	K	10	Úprava hromosvodu, doplnění pomocného jímáče na stávající jímací soustavu, tak aby venkovní jednotka byla umístěná v ochranném působení tohoto jímáče	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
11	K	11	Přenosné lešení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
12	K	12	Požární ucpávky	ks	10,000	2 500,00	25 000,00
13	K	971052251	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm	kus	8,000	3 450,00	27 600,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971052251				
14	K	14	Zkoušky technologických zařízení pod napětím	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
15	K	15	Uvedení do provozu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
16	K	16	Výchozí revize	hod	10,000	690,00	6 900,00
17	K	17	Montáž zařízení	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.4 - Měření a regulace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

IČ:

00023001

DIČ:

CZ00023001

Účastník:

IČ:

18623107

DIČ:

CZ18623107

Projektant:

MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ:

14091500

DIČ:

CZ14091500

Zpracovatel:

MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ:

14091500

DIČ:

CZ14091500

Poznámka:

Cena bez DPH

187 900,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	187 900,00	21,00%	39 459,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

227 359,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.4 - Měření a regulace

Místo:

Datum: 03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

Projektant:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

187 900,00

PSV - Práce a dodávky PSV

187 900,00

742-1 - Rozvaděče	9 000,00
742-2 - Kabely	22 550,00
742-3 - Kabelové trasy	46 800,00
742-5 - Polní instrumentace	4 650,00
742-6 - Nehmotné dodávky - systémový (licenční) a uživatelský SW	47 500,00
742-7 - Ostatní materiál a montážní práce	40 500,00
742-8 - Inženýrská činnost	16 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.4 - Měření a regulace

Místo:

Datum: 03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

Projektant:

MEP Design & Consulting s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel:

MEP Design & Consulting s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

187 900,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

187 900,00

D 742-1

Rozvaděče

9 000,00

1	M	1.1	Dozbrojení rozvaděče PA 17 - Vstupní binární karta, vstupní analogová karta 4-20mA, karta sériových komunikací 485, vnitřní propoje skříně.	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
2	M	1.2	Dodavatelská dokumentace (vnitřní zapojení rozvaděče PA17)	ks	1,000	7 000,00	7 000,00

D 742-2

Kabely

22 550,00

3	M	ADI.0051254.URS	kabel FTP CAT6	m	42,000	25,00	1 050,00
4	M	2.2	Metalický kabel SCXFE- do 4x2x1	bm	388,000	45,00	17 460,00
5	M	34113150	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příloženým Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1,00mm2	m	152,000	20,00	3 040,00
6	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm2	m	20,000	50,00	1 000,00

D 742-3

Kabelové trasy

46 800,00

7	M	3.1	Kabelová C lišta, včetně kotvení, kabelových pásků atd	bm	120,000	60,00	7 200,00
8	M	3.2	Kabelový žlab stoupací do 200/40, vč. příslušenství, kabelových příchytok a nosného materiálu, stavebních přípomocí a drobného nespecifikovaného materiálu (hmoždiny, šrouby, sádra, ...), kompletní dodávka	bm	35,000	420,00	14 700,00
9	M	3.3	Kabelový žlab - venkovní prostředí do 200/40, vč. příslušenství, kabelových příchytok a nosného materiálu, stavebních přípomocí a drobného nespecifikovaného materiálu, kompletní dodávka	bm	15,000	480,00	7 200,00
10	M	3.4	Kabelová příchytka pro svazek Č 8+30 mm, vč. příslušenství, stavebních přípomocí a drobného nespecifikovaného materiálu (hmoždiny, šrouby, sádra, ...), kompletní dodávka	bm	20,000	200,00	4 000,00
11	K	971052241	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000	5 600,00	5 600,00

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971052241

12	K	971052261	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 800 mm	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971052261

13	K	3.7	Požární ucpávky kabelových tras, kompletní dodávka	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
----	---	-----	--	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 742-5			Polní instrumentace				4 650,00
14	M	5.1	Prostorové teplotní čidlo 4-20mA, 0-70°C	ks	7,000	450,00	3 150,00
15	M	5.2	Čidlo zaplavení - limitní - 24VDC	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
D 742-6			Nehmotné dodávky - systémový (licenční) a uživatelský SW				47 500,00
16	K	6.1	Vývojové prostředí, úprava uživatelského SW v PLC (PA17)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
17	K	6.2	Úprava pro systémový SW pro panelové PC ve skříní PA17	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
18	K	6.3	Parametrizace systému	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
19	K	6.4	Doplnění vizualizačního SW Promotic o nově doplněné technologie, parametrizace vizualizačního systému Promotic	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
D 742-7			Ostatní materiál a montážní práce				40 500,00
20	K	7.1	Kovové konstrukce všeobecně, vč. nátěrů	kg	14,000	900,00	12 600,00
21	K	7.2	Individuální a komplexní zkoušky	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
22	K	7.3	Oživení	ks	1,000	6 900,00	6 900,00
23	K	7.4	Připojení systému MaR na technologickou síť T-LAN	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
24	K	7.5	Zaškolení obsluhy	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
25	K	7.6	Výchozí revize	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
D 742-8			Inženýrská činnost				16 900,00
26	K	8.1	Dodavatelská dokumentace	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
27	K	8.2	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
28	K	8.3	Provozní zkoušky (komplexní stress-test)	ks	1,000	6 900,00	6 900,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.5 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

Účastník:

AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

IČ: 18623107

DIČ: CZ18623107

Projektant:

MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ: 14091500

DIČ: CZ14091500

Zpracovatel:

MEP Design & Consulting s.r.o.

IČ: 14091500

DIČ: CZ14091500

Poznámka:

Cena bez DPH			34 780,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	34 780,00	21,00%	7 303,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			42 083,80
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.5 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

Účastník:

AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

Datum:

03.10.2025

Projektant:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Zpracovatel:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

34 780,00

PSV - Práce a dodávky PSV

34 780,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

34 780,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chlazení rozvoden IT v objektu A

Objekt:

D.1.4.5 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Praha

Datum:

03.10.2025

Zadavatel:

Institut klinické a experimentální medicíny

Projektant:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

Účastník:

AKTIA INTERNATIONAL, a.s.

Zpracovatel:

MEP Design &
Consulting s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

34 780,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

34 780,00

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

34 780,00

1	M	PS.1	Přečerpávací stanice kondenzátu s integrovaným akustickým alarmem + beznapětový kontakt alarmu. Q=0,5 m3/h, H = 7 m	ks	1,000	18 000,00	18 000,00
3	M	28615030	Trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 32x150mm	m	26,000	20,00	520,00
5	M	28614444	trubka pro vodovod jednovrstvá PP-RCT PN8-10 při 70°C S4 D 40mm	m	8,000	80,00	640,00
6	M	55162000	uzávěrka zápachová mechanická DN 32	kus	1,000	120,00	120,00
4	K	ZTI.001	Montáž potrubí. Kotvicí materiál. Navrtávací odbočka na stávající potrubí splaškové kanalizace	kpl	1,000	6 900,00	6 900,00
7	K	971052251	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	3 450,00	3 450,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971052251				
8	K	OST.PU.01	Požární ucpávka. Zapsání do stávající revizní knihy požárních ucpávek	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
9	K	OST.1	Doprava	ks	1,000	1 650,00	1 650,00

Harmonogram plnění / postupu prací

Tento harmonogram plnění je zpracován dle čl. 4.1 zadávací dokumentace. Stanovuje základní etapy, termíny a odpovědnosti při realizaci zakázky.

Etapa / činnost	Termín zahájení	Termín ukončení	Poznámka / odpovědnost
1. Přípravné práce	15.01.2026	25.01.2026	Zhotovitel
2. Bourací práce, konstrukce pro umístění vnější jednotky, průrazy vnějšími konstrukcemi	26.01.2026	10.02.2026	Zhotovitel/Subdodavatel
3. Instalace vnějších jednotek	11.02.2026	13.02.2026	Zhotovitel
4. Instalace vnitřních jednotek	14.02.2026	19.02.2026	Zhotovitel / Revizní technik
5. Instalace potrubního Rozvodu, zapojení elektro A ovládacích prvků	20.02.2026	11.03.2026	Zhotovitel
6. Propojení instalovaných Jednotek s nadřazeným Systémem PROMOTIC	12.03.2026	21.03.2026	Zhotovitel + Objednatel
7. Uvedení do provozu, Provozní zkouška Předání díla	22.03.2026	26.03.2026	Zhotovitel + Objednatel

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před zahájením smluvní činnosti a při každém vstupu nebo odchodu a po ukončení smluvní činnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu a odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace služeb, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP a PO.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných prostor budovy a areálu IKEM, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a bezpečnostní značky, včetně dodržování zákazu kouření v areálu a všech objektech IKEM, vyjma míst k tomu určených.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací, rozmrazovací práce a další činnosti, které představují zvýšení požárního rizika, je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými legislativními předpisy a požární směrnici IKEM č. 111, jakož i disponovat (pokud je legislativně stanoveno) oprávněním k těmto činnostem potřebným pro jejich provádění.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost (např. PHP, ohraničující bezpečnostní pásy, zábrany apod.) si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody vzniklé v průběhu poskytování služeb dle této Smlouvy, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace, objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné i nedbalostní porušení stanovených předpisů, opravňují objednatele k tomu, aby ukončil prováděnou činnost externího dodavatele a vykázal jeho pracovníky z areálu a objektů IKEM,

ukončil uzavřenou Smlouvu a případně uplatnil i smluvní pokuty a podal oznámení příslušným státním orgánům.

14. V prostorách IKEM je zakázáno konzumování alkoholických nápojů, případně aplikace jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce nebo zahájit pracovní činnost pod jejich vlivem.
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko, v souladu s aktuálně platnými právními předpisy.

Odpovědný pracovník dodavatele:

- byl seznámen s environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla;

Shromažďovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.).

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

- OS 109 Nakládání s chemickými látkami a směsmi
- OS 111 Požární ochrana
- OS 112 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- OS 304 O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
- OS 308 Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
- OS 601 Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
- OS 606 Rozvody medicínálních plynů
- OS 609 Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.