

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. 2977300915 ze dne 17.8.2015**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem Správy osobních nádraží Plzeň doručovací

adresa: Správa osobních nádraží Plzeň

Purkyňova 22, 301 00 Plzeň

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2977300915

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.**

se sídlem: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 6 IČO:

26060451

DIČ: CZ26060451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1300

zastoupena: Mag. Peter Schmolmüller, předseda představenstva Ing. Vladimír Homola,

místopředseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

**Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 330 umístěný na par. č. st. 647 a objekt bez č.p. umístěný na pozemku parc. č. st. 2681, obec Vodňany, k.ú. Vodňany, které jsou zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2977300915 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 17.8.2015 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III. se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši xxxxxxxx Kč + DPH je splatné v pravidelné splátce v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou na účet pronajímatele, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx (variabilní symbol 2977300915).

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku seřídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II. tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Plzni dne 21.9.2016

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx