

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo Oprava balkónů

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace,**

se sídlem: Zítkova 1267/4, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 71175130  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
zastoupený: Ing. Erikou Pavlovou, ředitelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 544

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**SOVA stavební s.r.o.**

se sídlem: U chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice  
IČO: 29162360  
DIČ: CZ29162360  
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
zastoupený: Petrem Soukupem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 242 709

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

A) Smluvní strany uzavřely dne 10. 9. 2025 smlouvu o dílo na akci „Oprava balkónů“ (dále jen „smlouva“). Ke smlouvě byl dne 10.9.2025 byl uzavřen dodatek č. 1 a dne 17.12.2025 byl uzavřen dodatek č. 2. Smluvní strany nyní uzavírají dodatek č. 3 z důvodu posunu termínu realizace zakázky, a to s ohledem na nutnost provedení dodatečných prací vyplývajících z výsledků posouzení technického stavu balkónů statikem dále s ohledem na potřebu vydání dodatečného vyjádření k navrženým úpravám a stanovení požadavků Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, jelikož se jedná o objekt nacházející se v památkové zóně. Realizace zakázky je specifikována v upraveném harmonogramu plnění č. 2 (Příloha č. 1).

B) Smluvní strany se dohodly na změně odst.3.1 a odst. 3.2. písm. b) článku III. Doba plnění. Nový **článek III. Doba plnění, odst. 3.1 a odst. 3.2.** smlouvy se mění a zní nově takto:

### III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě do 30. 4. 2026.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v termínu uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Dílčími termíny jsou:
- a) předání staveniště do 5 dnů od účinnosti smlouvy,
  - b) dokončení veškerých stavebních prací a protokolární předání díla do 30. 4. 2026.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy.

- C) Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti v původním znění smlouvy.
- D) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- E) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv zajistí objednatel, který se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 3 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 3 v jím požadovaném rozsahu.
- G) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 tvoří tato příloha:  
Příloha č. 1: Harmonogram plnění č. 2.
- H) Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 3 a prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne.....

V ..... dne.....

---

zhotovitel

---

objednatel