



**prometheus**

ENERGETICKÉ SLUŽBY

REG. č.

229/2025

číslo smlouvy 350/2025/PROM

## **SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ENERGETICKÉHO ZDROJE**

**ČÍSLO SMLOUVY 350/2025/PROM**

### **SMLOUVNÍ STRANY**

**Prometheus, energetické služby, a.s.**

IČ: 63072599

DIČ: CZ 63072599

zastoupená [redacted], předsedou představenstva a [redacted]

členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

**(dále jen „provozovatel“)**

a

**Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.**

se sídlem Přátelství 815/109, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČ: 00027014

DIČ: CZ00027014

Zastoupena: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [redacted]

**(dále jen „objednatel“)**

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“) **smlouvu o provozování energetického zdroje** (dále jen „smlouva“).

### **ČLÁNEK 1**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Předmětem této smlouvy je správa tepelného hospodářství zahrnující obsluhu, provoz, správu, opravy, údržbu a nepřetržitou havarijní službu energetického zdroje. Předmětem smlouvy je dále provádění pravidelných servisních úkonů a periodických kontrol (revizí) technologií zákazníka nacházejících se v objektech **Výzkumného ústavu živočišné výroby, v. v. i.** (dále jen „provozované zařízení“).

1.2 Rozsah služeb zahrnutých v předmětu smlouvy je součástí přílohy 2 této smlouvy.

## **ČLÁNEK 2**

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1 Provozovatel se zavazuje zajišťovat služby specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy, činnosti zahrnující odstranění havarijních stavů, poruch, stavů neúplné funkčnosti vyhrazených (provozovaných) zařízení a další opatření v případech, kdy stav vyhrazeného (provozovaného) zařízení má, nebo by mohl mít za následek hrozbu či vznik škody na majetku či zdraví.
- 2.2 Provozovatel provádí veškeré činnosti dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s místními provozními řády. Provozovatel je odpovědný za aktualizaci místních provozních řádů dle souvisejících platných předpisů.
- 2.3 Provozovatel zajistí odstranění zjištěné závady ve stanoveném termínu a rozsahu. Náklady na odstranění poruch a havarijních stavů přesahující ročně v součtu částku 150 000,- Kč bez DPH budou hrazeny objednatelem. Náklady na odstranění poruch přesahující v jednotlivém případě částku 50 000,- Kč bez DPH musí být předem posouzeny a jejich výše odsouhlasena objednatelem, vyjma havárií, které budou řešeny individuálně. Závady na technologii podléhající záruce řeší objednatel s provozovatelem v právním režimu reklamovaného díla.
- 2.4 Provozovatel je povinen plánovat opravy a údržbové práce, které mohou způsobit omezení nebo přerušení provozování provozovaného zařízení, mimo topnou sezonu. Omezení nebo přerušení provozování je provozovatel povinen objednateli včas oznámit, a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem realizace oprav či údržbových prací.
- 2.5 Oznámení o závadách na provozovaném zařízení bude přijímat kontaktní místo provozovatele, které provozovatel na odběrném místě zveřejní vyvěšením (*non-stop telefonní linka* [redacted]).
- 2.6 Oznámení o odstávce provozovaného zařízení z důvodu havarijního stavu bude oznámeno telefonicky ohlašovatelovi a současně emailem na kontaktní osobu objednatele dle této smlouvy.
- 2.7 Informace o opětovném uvedení do provozu provozovaného zařízení po odstranění havarijního stavu bude oznámena telefonicky ohlašovatelovi a současně emailem na kontaktní osobu objednatele dle této smlouvy.
- 2.8 Objednatel je povinen umožnit přístup provozovateli k provozovanému zařízení. Pokud objednatel neumožní provozovateli přístup k provozovanému zařízení, neodpovídá provozovatel za škody na provozovaném zařízení a za škody způsobené provozem provozovaného zařízení.
- 2.9 Pro zajištění přístupu k provozovanému zařízení předá objednatel provozovateli klíče (případně čipy nebo kombinaci vstupních čísel na vstupním displeji nebo jiné prostředky či údaje potřebné pro přístup) od všech vstupních dveří, které vedou k provozovanému zařízení.
- 2.10 Objednatel zajišťuje na své náklady studenou vodu a elektrickou energii nutnou k provozování provozovaného zařízení.
- 2.11 Objednatel je povinen hradit cenu za poskytnuté služby dle předmětu této smlouvy.
- 2.12 Objednatel se zavazuje aktivně spolupracovat s provozovatelem při odstraňování havárií, oprav a provádění údržby zejména v oblasti koordinace a jednání s vlastníkem objektu nebo s orgány státní správy.
- 2.13 Kontaktní údaje smluvních stran, které jsou potřebné v rámci provozování, jsou uvedeny v Příloze č. 1 KONTAKTNÍ ÚDAJE této smlouvy.
- 2.14 SOUPIS PROVOZOVANÉHO ZAŘÍZENÍ je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy.

### **ČLÁNEK 3**

#### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY JEJÍHO UKONČENÍ**

- 3.1 Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 1.1.2026 do 30.4.2027** s možností jednoroční prolongace. Smluvní strany se dohodly na jednoroční prolongaci této smlouvy, sjednané v předchozí větě tohoto odstavce, pokud jedna smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně svým písemným oznámením došlým druhé smluvní straně nejpozději ve tříměsíčním předstihu před skončením doby trvání této smlouvy, že na její prolongaci nemá zájem.
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny trvání této smlouvy ukončit prostřednictvím písemné výpovědi, a to i bez udání důvodu, zaslané do sídla druhé smluvní strany, výpovědní lhůta je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smluvní straně.
- 3.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4 V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany provozovatele je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, a to bez výpovědní lhůty. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje neplnění povinností dle čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.5 V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany objednatele je provozovatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, a to bez výpovědní lhůty. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje opakované neplnění povinností dle čl. 4, odst. 4.4 této smlouvy.

### **ČLÁNEK 4**

#### **CENA ZA PROVOZOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Smluvně dohodnutá měsíční cena, paušální platba, za činnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy, body a, b, c, d, e tj. provoz včetně dispečinku, servisní a havarijní služby činí **100 020,- Kč/měsíc** (slovy: sto tisíc dvacet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.2 Smluvně dohodnutá hodinová sazba za činnosti provádění oprav provozovaného zařízení přesahujících ročně v součtu částku 150 000,- Kč bez DPH dle čl. 2, odst. 2.3 této smlouvy je **850,- Kč/hod** (slovy: osm set padesát korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Opravy realizované provozovatelem subdodavatelsky (třetí osobou) budou oceněny cenou těchto subdodávek.
- 4.3 Provozovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), za činnosti dle předmětu této smlouvy, s datem uskutečnění zdanitelného plnění nejpozději k 10. kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém jsou činnosti uskutečňovány.
- 4.4 Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od data jejich vystavení a objednatel se zavazuje k jejich úhradě.
- 4.5 V případě prodlení s platbou zaplatí objednatel provozovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.6 Objednatel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit provozovateli. Oprávněným vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

### **ČLÁNEK 5**

#### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 5.1 Provozovatel odpovídá za škody, které objednateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy provozovatelem, pokud ten neprokáže, že škodu nezavinil.
- 5.2 Ve smyslu uvedených povinností dle čl. 2, odst. 2.2 této smlouvy přebírá provozovatel zodpovědnost před kontrolními orgány inspektorátu bezpečnosti práce a institutu technické inspekce (dále jen „kontrolní orgány“). Provozovatel se zavazuje, že uhradí případné sankce



udělené kontrolními orgány, které objednateli vzniknou nedodržením těchto povinností provozovatelem.

## **ČLÁNEK 6 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží dvě.
- 6.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí objednatel.

## **ČLÁNEK 7 PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č.1 KONTAKTNÍ ÚDAJE

Příloha č.2 ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA PLYNOVÝCH KOTELN

Příloha č.3 SOUPIS PROVOZOVANÉHO ZAŘÍZENÍ

V Praze dne

V Praze dne

Pr  
Mo

Výzkumn  
prof. Ing. Mare

**Příloha č. 1 smlouvy****KONTAKTNÍ ÚDAJE****I. KONTAKTNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE:****Adresa:** Výzkumný úst [REDACTED]**Webové stránky:** [REDACTED]**Korespondenční adresa:** Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství 815/109, 104 00  
Praha - Uhřetěves**Datová schránka:** 2fhzkw**Kontaktní osoby objednatele**

| <i>jméno a příjmení</i> | <i>funkce</i>               | <i>telefon</i> | <i>email</i> |
|-------------------------|-----------------------------|----------------|--------------|
| [REDACTED]              | Vedoucí správy majetku      | [REDACTED]     | [REDACTED]   |
| [REDACTED]              | Náměstek pro správu majetku | 267 999 722    | [REDACTED]   |

**II. KONTAKTNÍ ÚDAJE PROVOZOVATELE****Korespondenční adresa:** Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská  
plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha 4**webové stránky:** www.prometheus-es.cz**Datová schránka** u7uu9nf**Kontaktní osoba ve věcech smluvních a obchodních**

| <i>jméno a příjmení</i> | <i>telefon</i> | <i>email</i> |
|-------------------------|----------------|--------------|
| [REDACTED]              | [REDACTED]     | [REDACTED]   |
| [REDACTED]              | [REDACTED]     | [REDACTED]   |

**Kontaktní osoby ve věcech vyúčtování dodávek a fakturace**

|                        | <i>telefon</i> | <i>email</i>               |
|------------------------|----------------|----------------------------|
| Oddělení middle office | [REDACTED]     | fakturace@prometheus-es.cz |

**Kontaktní osoby ve věcech provozu a obsluhy energetických zařízení**

| <i>jméno a příjmení</i> | <i>telefon</i> | <i>email</i> |
|-------------------------|----------------|--------------|
| [REDACTED]              | 599 916 199    | [REDACTED]   |

**Dispečink NON STOP telefonní linka****24 hodin/7 dní v týdnu pro hlášení havarijních stavů a poruch**+420 225 999 699  
[REDACTED]

**Příloha č. 2 smlouvy**

**ROZSAH SLUŽEB PROVOZ A ÚDRŽBA PLYNOVÝCH KOTELN**

- a) zajištění odstraňování havárií na vyhrazených zařízeních (plyn/teplo)

**Odstranění havarijních stavů, poruch, stavů neúplné funkčnosti vyhrazených zařízení a další opatření v případech, kdy stav zařízení má, nebo by mohl mít za následek hrozbu či vznik škody na majetku či zdraví.**

- b) zajištění drobných oprav a údržby na vyhrazených zařízeních (plyn/teplo)

- vizuální kontrola chodu
- kontrola a dotažení přírubových spojů
- kontrola a opravy těsnosti rozvodů a uzávěrů plynu
- kontrola tlaku a teplot v soustavách
- kontrola chodu oběhových čerpadel
- kontrola odvodu
- kontrola výskytu CO
- kontrola a opravy těsnosti ucpávek vřeten armatur
- ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků
- odkalení a čištění filtrů
- kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek
- kontrola a případná oprava nátěrů
- kontrola potrubí a tepelné izolace
- kontrola teploměrů a manometrů
- kontrola uzemnění změřením zemního odporu
- kontrola expanzního zařízení
- kontrola systémů MaR

- c) zajištění periodických servisů a revizí

- roční prohlídka a servis kotlů a hořáků kotlů
- kontroly a revize tlakových nádob
- revize plynového zařízení vč. plynovodu od hl. uzávěru plynu pro objekt
- revize a čištění kouřových cest
- revize elektro-zařízení kotelny
- odborná prohlídka zdroje
- kontrola regulátoru tlaku plynu
- provozní kontrola regulační stanice plynu
- prohlídka bezpečnostního uzávěru plynu-
- kalibrace a revize čidel úniku plynu
- servis úpravny vody
- autorizované měření emisí plynových kotlů

- d) zajištění služby HOT line 24/7 pro vybraná zařízení

**Provozovatel služby je povinen do 120 minut od nahlášení objednatelem prostřednictvím telefonu, elektronického kontaktu, nebo jiného technického zařízení, se dostavit k odstranění závady či poruchy provozovaného zařízení. K odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby provozované zařízení mohlo být uvedeno do provozu v co nejkratší době. Provozovatel je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně 7 dní v týdnu včetně svátků.**

- e) zajištění poskytování služby správy plynových kotlen
- zajištění obsluhy, údržby a servisu
  - zajištění pravidelných revizí, odborných kontrol a prohlídek v souladu s legislativou
  - zajištění oprav technologického zařízení včetně dodávky náhradních dílů.
  - vedení provozních deníků
  - archivace veškerých revizních zpráv a dokumentace

**Příloha č.3 smlouvy**

**SOUPIS PROVOZOVANÉHO ZAŘÍZENÍ**

| <b>objekt</b> | <b>Technologie/typ kotle</b>                                         | <b>Jmenovitý výkon (kW)</b> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kotelna K1    | 1 x BUDERUS GE 515 + 2 x BUDERUS G 615, expanzní nádoba, zásobník TV | 1670                        |
| PS 1.1        | předávací stanice pro 6 objektů, UT                                  |                             |
| PS 1.2        | předávací stanice pro 2 objekty UT + TV                              |                             |
| PS 1.3        | předávací stanice pro 1 objekt UT+TV                                 |                             |
| PS 1.4        | předávací stanice pro 1 objekt UT + TV                               |                             |
| Kotelna K2    | 2 x BUDERUS LOGANO 334, expanzní nádoba                              | 180                         |
| PS 2.1        | předávací stanice pro 1 objekt UT                                    |                             |
| Kotelna K3    | 2 x BUDERUS GE 515 +Expanze,                                         | 700                         |
| PS 3.1        | předávací stanice pro 3 objekty UT+TV                                |                             |
| PS 3.2        | předávací stanice pro 1 objekt UT + TV                               |                             |
| Kotelna K7    | 2 x DEDIETRICH DTG 220 -11ECO 27 ECO, expanzní nádoba                | 180                         |
| Kotelna K4    | Viadrus G27 ECO GL, expanzní nádoba, 2xzásobník TV                   | 50                          |
| Kotelna K5    | 2 x Protherm Panther 25 KTO-A/1, expanzní nádoba                     | 50                          |
| Kotelna K6    | 2 x ŽDB Viadrus G 42 , expanzní nádoba                               | 49                          |
| PZ-12         | Junkers Ceraput Compact ZSB 24                                       | 24                          |