

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 272/20/OMJ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Otakarem Šimíkem
místostarostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100
VS: 8520405182

dále jen „pronajímatel“

a

PHP Gama s.r.o.

Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282359

zastoupená jednatelem Jaromírem Židkem a Ing. Michaelou Židkovou

IČO: 064 48 615
DIČ: CZ06448615 (plátce DPH)

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany uzavřely dne 02.12.2020 Nájemní smlouva 272/20/OMJ, za účelem umístění a užívání příjezdové komunikace a garážové rampy na částech pozemků p.p.č. 241/4 o výměře 27,7 m² a p.p.č. 270/2 o výměře 228,4 m² v k. ú. Hrabůvka, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou (dále jen „smlouva“). Nájemce nabytí do vlastnictví výše uvedenou část pozemku p.p.č. 270/2 v k. ú. Hrabůvka na základě Kupní smlouvy č. 202/25/OMJ ze dne 14.11.2025, zápis byl proveden 23.12.2025, právní účinky k 01.12.2025.
3. Smluvní strany se tímto dodatkem ke smlouvě dohodly, že:

Čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1. a 4. smlouvy a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 241/4 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrabůvka, ul. Slezská (dále jen „pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.
4. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání **část pozemku p.p.č. 241/4 o výměře 27,7 m²** v k. ú. Hrabůvka tak, jak je vyznačena na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1. smlouvy a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Nájem se sjednává za účelem **umístění a užívání části příjezdové komunikace.**

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazují se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného byla s účinností od 01.12.2025 smluvními stranami dohodnuta takto:

27,7 m² x 139,77 Kč/m²/rok = 3 872 Kč (slovy Tři tisíce osm set sedmdesát dva korun českých).

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeným plněním od DPH.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva v platnosti a účinnosti beze změn.

Čl. III. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih, změnit smlouvu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4736/RMOB-JIH/2226/88 ze dne 09.10.2025.
2. Záměr změnit smlouvu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 21.10.2025 do 06.11.2025.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5082/RMOB-JIH/2226/95 ze dne 08.01.2026.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a platnosti dnem jeho podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly a že byl uzavřen po vzájemné projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Na základě skutečnosti uvedené v čl. 1. bodě 2 tohoto dodatku vznikl za období od 01.12.2025 do 31.12.2025 přeplatek nájemného ve výši 2 711 Kč, který bude započten do dalšího období.

Příloha: situační snímek

Za pronajímatele

Datum: 19-01-2026
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Otakarem Šimíkem
místostarostou

Za nájemce

Datum: 13.1.2026
Místo: Ostrava

Jaromír Židek
jednatel

Ing. Michaela Židková
jednatel

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 176970479-99560-260119115407.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176970479-99560-260119115407**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **19.01.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176970479-99560-260119115407

část p.p.č. 241/1 o vým. 27,7 m²

