

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625055882

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/158 konané dne 17.12.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **Teplárny Brno, a.s.**
se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČO 46347534
DIČ CZ 46347534
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Rekonstrukce teplovodu – Nová radnice, Dominikánské nám. 1 v Brně**“. Zhotovitel se zavazuje na nádvoří Nové radnice, Dominikánské nám. 1 v Brně provést rekonstrukci provizorně opraveného teplovodu zásobující teplem výdejnu jídla a ostatní technické místnosti objektu. Průběh prací bude zhotovitel zaznamenávat do stavebního deníku, zhotovitel bude pravidelně pořádat kontrolní dny. Zhotovitel bere na vědomí, že je nutné se maximálně přizpůsobit provozu Nové radnice. Všechna omezení vyplývající z plánovaných prací musí být konzultována a odsouhlasena objednatelem v dostatečném předstihu, a to alespoň 48 hod. před zahájením omezení. Bez dostatečné předchozí domluvy není možné v pracích pokračovat. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO 46347534, v březnu 2025. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **od 1. 5. 2026 do 31. 7. 2026, s tím že realizace díla nebude trvat déle než 8 týdnů od předání staveniště. Provádění díla je možné zahájit až po ukončení topné sezóny.** Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli k odsouhlasení závazný časový harmonogram prováděných prací vč. termínů kontrolních dní do 15. 4. 2026. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k časovému harmonogramu nejpozději do pěti pracovních dní od jeho doručení objednateli. Sjednání termínu předání a převzetí staveniště bude součástí odsouhlaseného časového harmonogramu.

2.2

Smluvní strany se dohodly, že časový harmonogram dle předchozího odstavce bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- Termín předání a převzetí staveniště
- Termín zahájení prací
- Termíny kontrolních dní
- Termín kompletace potrubí, napojení na obou koncích
- Termín finálních stavebních úprav
- Termín předání a převzetí díla včetně dokladové části
- Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele.

2.3

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	1.210.031,00 Kč
DPH 21 %	254.106,51 Kč
cena celkem s DPH	1.464.137,51 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na materiál ve výši max. 30 % z celkové ceny bez DPH na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.

5.2

Splatnost faktur bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,

- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 2.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do 5. 6. 2026 (příp. do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

8.5

V případě porušení dalších termínů uvedených v závazném odsouhlaseném časovém harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

8.6

V případě, že zhotovitel nebude konzultovat všechna omezení vyplývající z plánovaných prací v předstihu, a to alespoň 48 hod. před zahájením omezení, popř. toto omezení nebude odsouhlaseno objednatelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení.

8.7

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.8

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 5. 6. 2026 nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/158 konané dne 17.12.2025

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
Teplárny Brno, a.s.
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25-003** **Rekonstrukce teplovodu MMB Dominikánské nám. 1**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **TEPLÁRNY Brno, a.s.** IČO: **46347534**
Okružní 25 DIČ: **CZ46347534**
638 00 Brno

Vypracoval: **Ing. Jiří Hamerník**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			445 931,19
PSV			147 852,60
MON			333 747,21
Vedlejší náklady			96 500,00
Ostatní náklady			186 000,00
Celkem			1 210 031,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 210 031,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1 210 031,00 CZK**

v Brně dne 01.10.2025

Teplárny Brno, a.s.

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Teplovodní přípojka	0,00	1 210 031,00		1 210 031,00	100

01	Trubní část	0,00 555 029,34	555 029,34	46
02	Stavební část	0,00 655 001,66	655 001,66	54
Celkem za stavbu			1 210 031,00	100

Popis stavby: 25-003 - Rekonstrukce teplovodu MMB Dominikánské nám. 1

Popis objektu: 01 - Teplovodní přípojka

Popis rozpočtu: 01 - Trubní část

Popis rozpočtu: 02 - Stavební část

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			106 827,53	8,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 743,25	0,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 585,86	0,9
5	Komunikace	HSV			203 974,10	16,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 274,00	0,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 080,81	2,3
90	Systémové skladby	HSV			8 412,00	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			495,60	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			65 831,08	5,4
711	Izolace proti vodě	PSV			6 541,99	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			13 565,31	1,1
732	Strojovny	PSV			494,00	0,0
733	Rozvod potrubí	PSV			23 923,73	2,0
734	Armatury	PSV			23 920,13	2,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			72 485,43	6,0

783	Nátěry	PSV			164,00	0,0
784	Malby	PSV			6 758,01	0,6
M23	Montáže potrubí	MON			331 843,21	27,4
M46	Zemní práce při montážích	MON			1 904,00	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 706,96	0,6
VN	Vedlejší náklady	VN			96 500,00	8,0
ON	Ostatní náklady	ON			186 000,00	15,4
Cena celkem					1 210 031,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-003	Rekonstrukce teplovodu MMB Dominikánské nám. 1
O:	01	Teplovodní přípojka
R:	01	Trubní část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 90		Systémové skladby				8 412,00
1	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	12,00000	701,00	8 412,00
Díl: 713		Izolace tepelné				13 565,31
2	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	22,28772	125,50	2 797,11
3	713461121R00	Montáž tepelné izolace potrubí, skružemi na tmel za studena, 1 vrstvá	m2	4,01920	1 563,00	6 282,01
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
4	631547319R	Pouzdro potrubní izolační HEATROCK PS - 60/50 mm	m	8,00000	515,00	4 120,00
5	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	89,31620	2,60	232,22
6	998713293R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 500 m	%	89,31620	1,50	133,97
Díl: 732		Strojovny				494,00
7	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	2,00000	247,00	494,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				23 923,73
8	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 kondenzát	m	22,00000	41,80	919,60
9	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80 staré potrubí ÚT	m	46,50000	104,00	4 836,00
10	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	8,00000	1 119,00	8 952,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
11	733120826R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 89 PI potrubí	m	43,00000	147,50	6 342,50
12	733191823R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 76	kus	15,00000	3,80	57,00
13	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	52,00000	25,40	1 320,80
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
14	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	221,60500	4,40	975,06
15	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	221,60500	2,35	520,77
Díl: 734		Armatury				23 920,13
16	734109314R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub. PN 25, PN 40, DN 50	soubor	2,00000	2 145,00	4 290,00
17	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	2,00000	467,00	934,00
18	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR VARIA DN 15	kus	1,00000	1 230,00	1 230,00
19	230021045R00	Montáž trubních dílů přivařovacích třídy 11-13, do 1 kg, 60,3 x 2,9 MTZ přírub DN 50	kus	4,00000	600,00	2 400,00
20	31946407R	Příruba přivařovací s krkem PN 16 DN 50	kus	4,00000	424,00	1 696,00
21	42283635101R	Klapka uzavírací bezpřírubová CEREX300-W, s ocelovou pákou, disk litina, DN 50	kus	2,00000	6 582,00	13 164,00
22	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	151,56500	0,48	72,75
23	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	151,56500	0,88	133,38
Díl: 783		Nátěry				164,00
24	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	8,00000	20,50	164,00
Díl: M23		Montáže potrubí				331 843,21
25	230013351R00	Mont.předizol. potr.DN 50 mm,D 125 mm, spoj po 12 m	m	43,00000	2 500,00	107 500,00
26	230014051R00	Spojka předizolovaného potrubí DN 50/D125 mm	kus	8,00000	500,00	4 000,00
27	230020627R00	Zhotovení odbočky třída 11-13, 22 x 2,6 odvzdušnění	kus	1,00000	440,01	440,01
28	230020662R00	Zhotovení odbočky třída 11-13, 60,3 x 2,9 napojování	kus	4,00000	740,00	2 960,00
29	230120043R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 50	m	52,00000	68,10	3 541,20
30	230161007R00	Prozáření svarů Iridiem 192,2 st.D48-63,5,t 1- 6,5	kus	2,00000	1,00	2,00
31	230V01	Dodávka materiálu PI potrubí PE-Xa De 63/126 dle specifikace, vč. dopravy	soubor	1,00000	213 400,00	213 400,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 706,96
32	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,30812	-2 661,00	-819,91

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka poníží náklad stavby.)

Položkový rozpočet

S:	25-003	Rekonstrukce teplovodu MMB Dominikánské nám. 1
O:	01	Teplovodní přípojka
R:	01	Trubní část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,93428	246,50	476,80

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

34	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	14,50711	13,60	197,30
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,96714	336,50	325,44

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,96714	490,00	473,90
37	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,96714	6 245,00	6 039,79

kategorie 17 06 03 izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky

38	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,96714	14,10	13,64
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	-------	-------

Díl: VN	Vedlejší náklady					5 000,00
----------------	-------------------------	--	--	--	--	-----------------

39	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON	Ostatní náklady					141 000,00
----------------	------------------------	--	--	--	--	-------------------

40	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
----	----------	----------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

41	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
----	------------	-------------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických zařízení včetně komplexního vyzkoušení.

42	005231040R	Provozní řady	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
----	------------	---------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatele.

43	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
----	------------	----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

44	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	------------	-----------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené s povinnou publicitou, pokud ji objednatel požaduje. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.

Celkem						555 029,34
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	25-003	Rekonstrukce teplovodu MMB Dominikánské nám. 1
O:	01	Teplovodní přípojka
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				106 827,53
1	113106211R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém doplnění rozebírání, pás 0,3 m na každou stranu	m2	12,90000	256,00	3 302,40
2	113153111R00	Odstranění podkladu ze štěrkopísku stabil.cementem doplnění, pás 0,3 m na každou stranu; tl 10 cm	m3	1,29000	6 190,00	7 985,10
3	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	14,00000	417,00	5 838,00
4	120901121RT1	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách pneumatickým kladivem	m3	0,14400	9 775,00	1 407,60
5	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	1,94600	4 560,00	8 873,76
6	130901123RT1	Bourání konstrukcí ze železobetonu ve vykopávkách pneumatickým kladivem	m3	0,06750	18 250,00	1 231,88
7	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	6,09000	450,00	2 740,50
8	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	6,09000	460,00	2 801,40
9	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,08000	2 560,00	2 764,80
10	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,08000	3 126,00	3 376,08
11	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	34,69000	187,00	6 487,03
12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	34,69000	321,50	11 152,84
13	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	34,69000	381,50	13 234,24
14	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhotovených mezideponie zhotovitele	m3	14,34000	36,60	524,84
Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním.						
15	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	20,53000	550,00	11 291,50
včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu						
16	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	3,67000	859,00	3 152,53
17	175101109R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí	m3	3,67000	509,00	1 868,03
18	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	25,06000	750,00	18 795,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 743,25
19	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi - přezdívká čela kanálu + objekt	m3	0,15000	9 275,00	1 391,25
20	388129720R00	Montáž prefa.kanálů ze ŽB, krycích desek do 1 t	kus	4,00000	763,00	3 052,00
21	59385408R	Deska zákrytová energokanálů ENK ZD, rozměr 580 x 390 x 50 mm doplnit desky dle skutečnosti	kus	4,00000	1 325,00	5 300,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				10 585,86
22	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	3,67000	1 770,00	6 495,90
23	5832111R	Zemina recyklovaná Stavozem 0/32, hutnitelná do zásypů	t	10,82000	378,00	4 089,96
Díl: 5		Komunikace				203 974,10
24	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	27,95000	658,00	18 391,10
25	567132111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.16 cm	m2	40,85000	805,00	32 884,25
26	596245041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do MC tl. 5 cm stávající žulová dlažba	m2	53,75000	2 653,00	142 598,75
27	58381305R	Deska dlažební žulová řezaná tl. 30 mm náhrada za rozbité kusy, barevně odpovídající	m2	5,00000	2 020,00	10 100,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 274,00
28	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	9,00000	586,00	5 274,00
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				28 080,81
29	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm podlaha v chodbě	m2	3,20000	1 120,00	3 584,00
30	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	0,88500	5 225,00	4 624,13

Položkový rozpočet

S:	25-003	Rekonstrukce teplovodu MMB Dominikánské nám. 1
O:	01	Teplovodní přípojka
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
31	631313621RN5	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého XC2, ZAPA QUICKFLOOR	m3	0,88500	5 475,00	4 845,38
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
32	632411110RT3	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 10 mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 MPa	m2	8,85000	1 698,00	15 027,30
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				495,60
33	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	8,85000	56,00	495,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				65 831,08
34	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm; podlaha v chodbě	m3	3,20000	6 890,00	22 048,00
35	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické; dlažba v chodbě	m2	8,85000	1 230,00	10 885,50
36	976027231R00	Vybourání kamenných krycích desek tl. do 10 cm zákrytové desky kanálu	m2	17,20000	1 860,00	31 992,00
37	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	12,90000	70,20	905,58
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 541,99
38	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku; hydroizolace chodby	m2	8,85000	43,70	386,75
39	711141559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G: strop stáv. kanálu+chodba	m2	9,60000	525,00	5 040,00
40	711142559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G: čelo kanálu + objekt	m2	1,96000	569,00	1 115,24
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				72 485,43
41	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	8,85000	61,80	546,93
42	771572105R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých průmyslových keramických, do cementové malty, 150 x 150 mm	m2	8,85000	3 650,00	32 302,50
43	59760987R	Dlaždice keramická RAKO Extra 200 x 200 x 10 mm, povrch ABS	m2	8,85000	2 560,00	22 656,00
44	59761009R	Sokl keramický RAKO Extra 800 x 95 x 10 mm	kus	15,00000	1 132,00	16 980,00
Díl: 784		Malby				6 758,01
45	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	63,10000	29,40	1 855,14
46	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	63,10000	77,70	4 902,87
Díl: M46		Zemní práce při montážích				1 904,00
47	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm; 2x zelená, 1x oranžová	m	70,00000	27,20	1 904,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				91 500,00
48	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček.				
		Vyhodnocení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.				
49	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.				
50	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
51	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				
52	005123010R	Extrémní místo provádění	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	25-003	Rekonstrukce teplovodu MMB Dominikánské nám. 1
O:	01	Teplovodní přípojka
R:	02	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou či v podzemí.						
53	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.						
54	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.						
55	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
Díl: ON		Ostatní náklady				45 000,00
56	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
57	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
58	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.						
Celkem						655 001,66

Poznámky uchazeče k zadání