



Čj.: UZSVM/O/518756/2025-OOLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Jana Schneiderová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Olomoucký kraj

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc,
který zastupuje Ladislav Okleštěk, hejtman
IČO: 60609460

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 21a a § 21b odst. 1 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/O/518756/2025-OOLM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 522**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lhota u Šternberka, obec Šternberk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOL/5438/2020-OOLM ze dne 5. 1. 2021 příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Nabyvatel převáděný majetek přijímá do svého výlučného vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 709 60 399.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanoveními § 21a a § 21b odst. 1 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku je v souladu

se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, umístěno těleso komunikace III. třídy č. 4468, která je ve vlastnictví nabyvatele.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností uvedených níže.
3. K převáděnému majetku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemní kabelové přípojky VN dle GP č. 679-84/2023 po dobu existence inženýrské sítě ve prospěch společnosti SYNERGION Jívová s.r.o., Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, IČO: 29292417.
4. Převáděný majetek může být dotčen vedením i dalších inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 710 090 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci smlouvy navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 5. 11. 2025

V Olomouci dne 15. 1. 2026

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Olomoucký kraj

Mgr. Jana Schneiderová
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Ladislav Okleštěk, hejtmán
na základě plné moci Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a správních
činností Krajského úřadu Olomouckého kraje
(nabyvatel)

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů