

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/006971/2025 č. DPP: 0007090025

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

## 1. hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám 2  
 IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
 zastoupené [redacted] ředitelkou odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy  
 bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000  
 (dále jen „**budoucí povinný**“)

## 2. SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
 kontaktní adresa: Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10  
 IČO: 44797320 DIČ: CZ44797320, plátce DPH  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6725  
 bank. spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 892803/0300  
 zastoupená: Ing. Janem Novákem, jednatelem  
 (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

## 3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847  
 sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
 zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva  
 Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva  
 IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800  
 (dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)  
 uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
 (dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“)

## Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 4386, 4450/99 a 4450/105 v katastrálním území Žižkov** (dále jen „**k. ú. Žižkov**“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1873 pro k. ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „**pozemky**“).

## Článek II.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Investor se souhlasem budoucího oprávněného umístí do pozemků stavbu veřejné komunikační sítě, kterou vede pod označením: „**Tramvajová trať Olšanská – Habrová**“ (dále jen „**stavba**“), která je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy o smlouvě budoucí. Skutečná poloha umístění zařízení na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že stavba zařízení je realizována v rámci tzv. přeložky, tedy situace, kdy je původní vedení překládáno do nové trasy z popudu a v zájmu investora tak, aby byla umožněna realizace stavby.
3. Investor se zavazuje na vlastní náklady skrze generálního zhotovitele stavby provést přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací vlastníka/budoucího oprávněného, a to prostřednictvím vlastníka/budoucího oprávněného nebo jím schváleného dodavatele, jakožto odborné společnosti oprávněné provádět tyto práce na zařízení vlastníka/budoucího oprávněného. Přeložka bude realizována dle „Smlouvy o přeložce č. smlouvy 621000177/OK04, DPP: 0001230024 ze dne 03.03.2025.

## Článek III.

1. Protože pozemky, specifikované v Článku I. této smlouvy o smlouvě budoucí, jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na těchto pozemcích stavbu a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jejího provozu, oprav, stavebních úprav, údržby a modernizace zařízení. Proto se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým budou předmětné pozemky zatíženy.
2. Investor písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení stavby, tedy ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí stavby, a po zhotovení geometrického plánu k uzavření smlouvy a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je investor povinen budoucímu povinnému zaslat geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva investora geometrický plán obsahovat, má se za to, že nebyla řádně doručena.

3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej investorovi. Investor zašle smlouvu budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný a investor se zavazují smlouvu podepsat nejpozději do 6 (šesti) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce odst. 2 výše nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, jsou povinni zaplatit budoucímu povinnému na základě faktury jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to dle toho, která ze smluvních stran tuto povinnost porušila.

**Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:**

**1. hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: .....

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

**(dále jen „povinný“)**

**2. SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČO: 44797320 DIČ: CZ 44797320, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 6725

bank. spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 892803/0300

zastoupená: .....

**(dále jen „oprávněný“)**

**3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: .....

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

**(dále jen „investor“)**

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto  
smlouvu o zřízení věcného břemene  
(dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 4386,4450/99 a 4450/105 v katastrálním území Žižkov (dále jen „k. ú. Žižkov“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1873 pro k. ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „pozemky“).
3. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba veřejné komunikační sítě (dále jen „zařízení“) v rámci akce: „**Tramvajová trať Olšanská – Habrová**“.

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene dle § 104 zákona o elektronických komunikacích (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

#### čl. III.

##### Věcné břemeno

1. Služebnost inženýrské sítě (veřejné komunikační sítě)

Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného pozemkovou služebnost inženýrské sítě vážnoucí na části zatížené nemovitosti, jejímž předmětem je právo oprávněného

- zřídit a vést přes pozemky zařízení,
- provozovat, udržovat a opravovat zařízení,
- provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
- vstupovat a vjíždět na pozemky z některého z výše uvedených důvodů
- zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení.

Součástí práv oprávněného bude dle § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích i právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz zařízení a souvisejících zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem.

Oprávněný tímto práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

#### čl. IV.

##### Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č..... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo odpovídající věcnému břemeni vymezenému v čl. III. této smlouvy.
2. Geometrický plán č. .... pro účely vyznačení rozsahu věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne ..... pod čj. ...., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků a povinný se zavazuje umožnit vstup případného nabyvatele do práv a povinností vyplývajících z věcného břemene.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení specifikovaného v této smlouvě nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

#### čl. V.

#### Výše náhrady za zřízení věcného břemene

##### 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.

- 5.2. Výše náhrady za zřízení služebnosti činí 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku za návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a Investorovi zasláné faktury – daňového dokladu.
- 5.3. Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
- 5.4. Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou oceňování věcných břemen/služebností.
- 5.5. Povinný vystaví pro investora řádný daňový a účetní doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy a splatností 30 dní ode dne doručení investorovi (dále jen „faktura“). Faktura bude kromě zákonných náležitostí obsahovat číslo smlouvy a sdělení, že pro investora se jedná o náhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou.
- 5.6. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s. účet č.: 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit na základě faktury povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých). Smluvní pokuta bude mít formu faktury.
- 5.7. Investor přijímá faktury následujícími způsoby:
  - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6)
  - Elektronicky na e-mailovou adresu: [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz)
  - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
- 5.8. V případě elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
  - Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;

- *Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“*
- *Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;*
- *Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;*
- *Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;*
- *E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;*
- *Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;*
- *E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;*
- *V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Povinný potvrzení o přijetí faktury „notifikaci“, které stvrzuje zaevidování spisovou službou investora. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.*
- *Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.*

*Pokud nebude mít zasláná faktura náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedené údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínky elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investorovi.*

- 5.9. *V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet Investora.*

#### *čl. VI.*

##### *Doba trvání věcného břemene*

*Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*

#### *čl. VII.*

##### *Ostatní ujednání*

1. *Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.*
2. *Oprávněný má ve vztahu k pozemkům dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.*

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je pro kontaktování ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, určená emailová adresa na oddělení provozu: .....

#### čl. VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněný a investor po jednom stejnopisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného. Povinný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou

*k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo, a to bez zbytečného odkladu, účelu této smlouvy.*

- 9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.*
- 10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*
- 11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 13. Povinný bere na vědomí, že oprávněný a investor ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.*
- 14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.*
- 15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.*

#### Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. ....

### **Článek IV.**

- 1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.**
- 2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání**



smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

3. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:

- i. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou.
- ii. v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí, nebudou stavbou dotčeny.
- iii. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí případně s odchylkami odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

## Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný a investor obdrží každý po jednom vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.

9. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný a investor ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha – situační plánec podzemní komunikační sítě

V Praze dne:

za budoucího povinného:

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

.....  
ředitelka odboru EVM MHMP

.....  
Ing. Jan Novák, jednatel  
SITEL, spol. s r.o.

V Praze dne:

za investora:

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva