



**S M L O U V A
O PODNÁJMU SPORTOVIŠTĚ
A NÁJMU SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ**

mezi

společnost:

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČO: 28593987

DIČ: CZ28593987

zastoupená jednatelem: Mgr. Pavel Bartoň, jednatel a Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, zn. C 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako „nájemce“ na straně jedné

a

spolek

FLORBAL Vsetín z.s.

se sídlem: Lázně 652, 755 01 Vsetín

IČ: 03977731

zaps. u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 14124

zastoupený předsedou Bc. Václavem Legátem

jako „podnájemce“ na straně druhé

t a k t o:

I. Prohlášení nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem nemovitosti č.p. 247, stavba občanského vybavení, Rokytnice, 755 01 Vsetín (dále „Sportovní hala“) nacházející se na pozemku p.č.st. 1089/1 v k. ú. Rokytnice u Vsetína, obec a okres Vsetín, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, a to z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi nájemcem a městem Vsetín jako vlastníkem budovy (pronajímatelem) a prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.
2. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem sportovního vybavení umístěného ve Sportovní hale:
časomíra, střídačky, házenkářské branky, florbalové branky, florbalové mantinely, basketbalové koše, volejbalové sloupky a sítě, nohejbalové sloupky a sítě, žíněnky, vzduchový kompresor, skříně na uložení sportovních pomůcek, sportovní pomůcky.

II. Předmět pronájmu

1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci za podmínek sjednaných touto smlouvou níže uvedené nebytové prostory ve Sportovní hale a sportovní vybavení umístěné ve Sportovní hale v rozsahu nejvýše 600 hodin v kalendářním roce takto:

A) Palubovka.

Tuto plochu lze využít jen v časech souladu s akceptovanou objednávkou využití předmětu pronájmu.

B) Sdílené zázemí.

Tyto prostory a zařízení lze využít jen v časech souladu s akceptovanou objednávkou využití předmětu pronájmu.

místnost	Plocha v m ²
Palubová plocha, místn. č. 1.29	1 060
Toalety dámské, místn. č. 1.19, 1.20, 1.21, 1.22	9,9
Toalety pánské, místn. č. 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17	14.3
Šatna č. 1, umývárna, WC bezbar., místn. č. 1.04, 1.05	27
Šatna č. 3, umývárna, sprchy, místn. č. 1.07, 1.08	31
Šatna č. 4, umývárna, sprchy, místn. č. 1.09, 1.10	31
Šatna č. 5, umývárna, sprchy, místn. č. 1.11, 1.12	31
Šatna č. 8, umývárna, sprchy, místn. č. 1.23, 1.24	31
Šatna č. 9, umývárna, sprchy, místn. č. 1.25, 1.26	31
Galerie, místn. č. 2.01 a schodiště č.1.41	73.2
Tribuna	57.5
Časomíra	1

C) Nesdílené zázemí/zařízení

Tyto prostory lze využít po celý kalendářní rok v době trvání nájmu dle této smlouvy a není sdíleno s jinými uživateli Sportovní haly. Nájemce však neodpovídá za věci v těchto prostorech uložených a podnájemce si je povinen náležitým způsobem zabezpečit, případně pojistit.

objekt	umístění	Plocha v m ³
Skříň florbal	Hlavní chodba k šatně č. 1	2

D) Sportovní vybavení uvedené v čl. I.2. této smlouvy.

Toto sportovní vybavení lze využít jen s akceptovanou objednávkou využití předmětu pronájmu. Toto sportovní vybavení nesmí být přesunuto mimo Sportovní halu.

E) Společné prostory

V souvislosti s užíváním předmětu podnájmu je podnájemce oprávněn spoluužívat společné prostory Sportovní haly, např. chodby apod., a to jen v rozsahu nezbytném pro řádné užívání pronajatých ploch a prostor dle písmene A), B) a C) tohoto článku.

Podnájemce nebytové prostory a sportovní vybavení dle této smlouvy do užívání přijímá a zavazuje se za užívání nebytových prostor platit podnájemné a úhradu za služby spojené s podnájemem.

2. Předmět pronájmu dle této smlouvy se dává podnájemci do užívání za účelem provozování sportovní činnosti, a to hry **florbal**, a to jak zápasového, tak tréninkového charakteru.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět pronájmu odpovídá svým stavebně technickým určením užívání sjednanému účelu pronájmu, podnájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor a sportovního vybavení pronajatých touto smlouvou důkladně znám z jeho předchozí činnosti, a že tento je způsobilý k řádnému užívání ke sjednanému účelu pronájmu.
4. Nájemce upozorňuje podnájemce a podnájemce bere na vědomí, že u palubovky Sportovní haly nejsou standardní výběhy mezi hřištěm a stěnou. Podnájemce je povinen svoji činnost tomuto faktu přizpůsobit, aby nedocházelo ke škodám na zdraví či majetku a všechny osoby, kterým umožní přístup do Sportovní haly na tuto skutečnost náležitým způsobem upozornit a vyžadovat jen takové užívání, aby ke škodám nedocházelo.
5. Podnájemce je oprávněn pro sportovní účel ujednaný v této smlouvě umožnit užívat předmět podnájemce svými členy a jinými osobami, kterým do předmětu podnájemce umožní přístup (trenéři, družstva soupeřů, diváci, další osoby zúčastněné na trénincích, zápasech apod.). Ve vztahu ke všem těmto osobám nese podnájemce odpovědnost za zdraví a bezpečnost všech uživatelů těchto prostor a sportovního vybavení a za udržování pořádku ve využívaných prostorách.
6. Podnájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor a sportovního vybavení, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami nájemcem před převzetím předmětu podnájemce do užívání dle této smlouvy seznámen příp. je zná ze své předchozí činnosti a nežádá další seznámení a veškerou činnost v předmětu pronájmu bude provozovat na vlastní účet a odpovědnost. Nájemce není povinen seznamovat podnájemce ani s pravidly obecně známými.

III. Pravidla pro užívání Sportovní haly, objednávka užívání

1. Sportovní halu lze využívat jen v době od 06.00 do 22.00, nebude-li smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak.
2. Podnájemce smí předmět pronájmu s výjimkou nesdíleného zázemí využívat jen v časech určených Harmonogramem využití palubovky a sdíleného zázemí Sportovní haly (dále též „Harmonogram“. Nájemce dvakrát ročně před začátkem pololetí svolá jednání smluvních uživatelů Sportovní haly za účelem ujednání Harmonogramu. Jednání svolá nájemce nejméně jeden týden předem, a to zpravidla do Sportovní haly a určí čas, kdy bude harmonogram projednán. Harmonogram bude ujednáván vždy samostatně na 1. a 2. pololetí kalendářního roku. Podnájemce má právo se jednání o Harmonogramu účastnit. Nedostaví-li se podnájemce k projednání Harmonogramu, proběhne jednání bez jeho účasti.
3. Jednání o Harmonogramu zahajuje a řídí nájemce. Přítomní smluvní uživatelé Sportovní haly ujednávají mezi sebou Harmonogram a nájemce si výsledek z jednání zaznamená. V případě neshody smluvních uživatelů Sportovní haly o Harmonogramu, která nebude odstraněna v době určené nájemcem pro projednání Harmonogramu, rozhodne o znění Harmonogramu nájemce tak, aby využití Sportovní haly bylo z ekonomického hlediska efektivní.
4. Přijatý Harmonogram nájemce podnájemci oznámí. Změnu v Harmonogramu lze provést jen po dohodě dotčených smluvních uživatelů Sportovní haly. Takovou dohodu je podnájemce povinen nájemci doložit při žádosti o změnu Harmonogramu. O změně Harmonogramu rozhoduje nájemce.
5. Podnájemce má právo využívat Sportovní halu jen v souladu s Harmonogramem. Podnájemce je povinen předem do 25. dne předcházejícího kalendářního měsíce učinit objednávku na užívání předmětu pronájmu pro následující kalendářní měsíc, jinak nemá do učinění objednávky právo předmět pronájmu v daném kalendářním měsíci užívat. Rozsah objednávky může zahrnovat jen

čas určený v Harmonogramu pro podnájemce a případně další čas, který není v Harmonogramu určen pro užívání jinému smluvnímu uživateli. V případě kolize dvou smluvních uživatelů o čas jinak neurčený rozhoduje včasnost objednávky.

6. Podnájemce není povinen využít všechny čas rezervovaný pro něj v Harmonogramu. Podnájemce je oprávněn zrušit dosud nevyužitou část objednávky, avšak **nejpozději 48 hodin** před objednaným časem započetí užívání, jinak je podnájemce povinen objednané užívání předmětu pronájmu uhradit, i kdyby je fakticky nevyužil, a to v sazbě **300 Kč včetně DPH za každou nevyužitou hodinu**.
7. Objednávka a její zrušení se činí elektronickým písemným oznámením emailem na adresu sport@vsetinskasportovni.cz a je nutno na email upozornit i telefonicky na číslo 730 588 207.
8. Je-li objednávka v souladu s Harmonogramem, nemusí ji nájemce potvrzovat a je považována za potvrzenou jejím doručením nájemci. Pokud není objednávka v souladu s Harmonogramem nebo není možné užívání v objednaném čase mimo časy rezervované pro jiné smluvní uživatele Sportovní haly, sdělí nájemce podnájemci, v jakém rozsahu byla jeho objednávka pro daný kalendářní měsíc akceptována.

IV. Podnájemné a nájemné

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za užívání předmětných nebytových prostor podnájemné a za užívání sportovního vybavení a nájemné takto:
 - a) za užívání předmětu pronájmu dle čl. II.1. písm. A), B), C), D), E) této smlouvy úhrnnou cenu ve výši **800 Kč (slovy: osm set korun českých) za každou započatou hodinu** užívání dle akceptované objednávky. V případě překročení počtu hodin užívání nad rámec objednávky bude měsíční fakturace navýšena o částku za další skutečně využitě započaté hodiny užívání. Úhrada za pronájem bude účtována a hrazena jednou měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc na základě vystaveného daňového dokladu.
2. Ve sjednané výši ceny za pronájem dle této smlouvy je uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční podnájem) je považován poslední den vyúčtovaného kalendářního měsíce. Cena za pronájem za kalendářní měsíc bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost faktury je dohodnuta k 25. dni následujícího kalendářního měsíce.
3. Dojde-li k prodloužení trvání pronájmu dle této smlouvy do dalšího kalendářního roku, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, potom se smluvní strany dále dohodly, že cena za pronájem dle čl. IV.1. této smlouvy se počínaje 1. ledem aktuálního kalendářního roku navýšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem k měsíci listopadu předcházejícího kalendářního roku. Tuto změnu je nájemce oprávněn provést v účtování ceny pronájmu za leden aktuálního kalendářního roku, aniž by tuto změnu musel podnájemci oznamovat.

V. Služby

1. Nájemce bude podnájemci poskytovat tyto služby spojené užíváním předmětu pronájmu dle čl. II.1. písm. A), B), C), D), E) této smlouvy:
 - a) dodávka elektrická energie
 - b) dodávka tepla a TUV
 - c) dodávka studené vody a odvod odpadních vod
 - d) odvoz odpadu
 - e) úklid

2. Cena pronájmu ujednaná v čl. IV.1. této smlouvy již v sobě zahrnuje paušální úhradu výše uvedených služeb, spojených užíváním předmětu pronájmu.

VI. Způsob platby

1. Podnájemce je povinen uhradit měsíční cenu pronájmu na základě faktury vystavené nájemcem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce. Splatnost faktury je dohodnuta k 25. dni následujícího kalendářního měsíce.
2. Náklady na služby spojené s pronájmem paušálně zahrnuté do ceny pronájmu byly vypočítány podle předpokládaných nákladů za období roku **2025** ve Sportovní hale. Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl seznámen se skutečností, že ceny u jednotlivých služeb se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých služeb, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb ve Sportovní hale.

VII. Cenová doložka, pokuty

1. Pokud v průběhu trvání podnájmu dojde ke zvýšení ceny nákladů spojených s dodávkami služeb uvedených v čl. V. této smlouvy oproti cenám, které bude mít na tyto služby nájemce povinnost vynakládat k 1. 1. 2026, oznámí tuto skutečnost nájemce podnájemci a smluvní strany se zavazují jednat o přiměřené změně měsíční ceny pronájmu.
2. Pokud v průběhu trvání podnájmu dojde v jednotlivém kalendářním měsíci ke zvýšení spotřeby některé služby placené paušální částkou dle čl. V. této smlouvy oproti spotřebě stejné služby v loňském roce v kalendářním měsíci stejného pojmenování o více než 5 %, oznámí tuto skutečnost nájemce podnájemci a smluvní strany se zavazují jednat o přiměřené změně měsíční ceny pronájmu.
3. V případě, že se podnájemce ocitne v prodlení se zaplacením ceny pronájmu anebo plateb za služby, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od vyúčtování ze strany nájemce podnájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo nájemce domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody způsobené porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.
5. Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek nájemce a podnájemce vzniklých z titulu pronájmu založeného touto smlouvou či z titulu užívání předmětu podnájmu bez právního důvodu je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

VIII. Doba trvání pronájmu

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** s účinností **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026**.
2. Pronájem je možno ukončit následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran k určitému datu.
 - b) písemnou výpovědí jedné smluvní strany, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) vypovězením smlouvy bez výpovědní doby:
V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Taková výpověď od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Právní účinky takové výpovědi nastávají dnem následujícím po doručení.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- podnájemce bude i přes písemnou výzvu nájemce pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II.2.2. této smlouvy,
- přenechání nebytového prostoru, či jeho části do užívání třetí osobě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak,
- podnájemce bez výslovného svolení nájemce přemístí sportovní vybavení umístěné ve Sportovní hale mimo Sportovní halu, nebo tak nechá učinit osoby, jimž do Sportovní haly umožnil přístup,
- provedení stavební úpravy v nebytovém prostoru bez souhlasu nájemce,
- podnájemce bude déle jako dva měsíce v prodlení se zaplacením ceny pronájmu nebo ceny za služby spojené s pronájmem
- hrubé porušení pravidel Návštěvního řádu sportovní haly, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy

IX. Sportovní akce

1. Podnájemce je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v předmětu pronájmu sportovní utkání ve **florbalu** v rámci času dle akceptované objednávky využití předmětu pronájmu. Za tímto účelem se podnájemce zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto utkání na vlastní odpovědnost (pořadatelská služba, lékařská služba, ochranka, součinnost policie, prodej vstupenek, pozvání soupeřícího týmu, rozhodčí, časomíra apod.).
2. Po před začátkem sportovní akce, v jejím průběhu a po jejím skončení odpovídá podnájemce za zajištění bezpečnosti všech účastníků a návštěvníků akce, jakož i za veškerou škodu na majetku a újmu na zdraví všech osob, kterým do budovy Sportovní haly umožní přístup. Pro účely tohoto ujednání se budovou sportovní akce rozumí i pozemek nacházející se v bezprostřední blízkosti Sportovní haly, kam podnájemce umožní vstup třetím osobám v souvislosti s předmětnou sportovní akcí pouze po zakoupení vstupenky nebo po splnění jiné podmínky, opravňující takovou osobu ke vstupu.
3. Po dobu sportovní akce nese podnájemce odpovědnost za dohled nad dodržováním právních předpisů upravujících pobyt a pohyb návštěvníků v předmětu pronájmu, mj. zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek ve znění pozdějších předpisů a též Návštěvního řádu sportovní haly, který je jako Příloha č. 1 součástí této smlouvy. Po dobu sportovní akce nese podnájemce odpovědnost, a též za škodu na zdraví i na majetku, která vznikne porušením této povinnosti.

X. Další ujednání

1. Po dobu pronájmu nesmí podnájemce bez souhlasu nájemce provádět žádné stavební úpravy Sportovní haly ani přesuny movitých věcí.
2. Běžnou údržbu budovy Sportovní haly zajišťuje nájemce.
3. Podnájemce je povinen neodkladně oznámit nájemci potřebu provedení oprav zajišťovaných nájemcem a jakýkoliv havarijních oprav Sportovní haly nebo sportovního vybavení. Pokud provedení údržby nebo opravy ovlivní užívání předmětu pronájmu bude nájemce podnájemce včas informovat.
4. Podnájemce není oprávněn umístit na vnějším plášti Sportovní haly ani uvnitř budovy ani na sportovním vybavení žádnou reklamu, ledaže se na tom smluvní strany výslovně písemně dohodnou.

5. Podnájemce není oprávněn předmět pronájmu přenechat jinému do dalšího nájmu nebo podnájmu.
6. Nájemce je oprávněn se kdykoliv, během užívání předmětných nebytových prostor podnájemcem, přesvědčit o stavu pronajatých prostor i o tom, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou.
7. Podnájemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, která by rušila nebo mohlo rušit výkon užívacích práv ostatních osob ve Sportovní hale. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob ve Sportovní hale je nepřípustné.
8. Podnájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajímaných prostorách, sportovním vybavení a na objektu Sportovní haly nevznikla škoda. Podnájemce je povinen dodržovat, vyžadovat dodržování a kontrolovat dodržování této smlouvy a Návštěvního řádu sportovní haly. Podnájemce odpovídá za jakékoliv poškození, znehodnocení, zničení, ztrátu, zneužití či odcizení věcí, které jsou součástí či příslušenstvím pronajatého nebo společného prostoru nebo sportovního vybavení a věcí nalézajících se v pronajatém a společném prostoru. Podnájemce je povinen nahradit škodu takto vzniklou. Podnájemce je povinen nahradit škodu takto vzniklou i pokud ji způsobila osoba, které do Sportovní haly umožnil přístup, a to společně s takovou osobou, bez ohledu na to, zda totožnost takové osoby bude zjištěna. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost podnájemce nebo právo nájemce.
9. Podnájemce je povinen užívat předmět pronájmu s řádnou péčí. Podnájemce je povinen pro každé jednotlivé užívání předmětu pronájmu předem ustanovit plně svéprávnou osobu, která bude odpovídat za dodržování, bude vyžadovat dodržování a bude kontrolovat dodržování této smlouvy a Návštěvního řádu sportovní haly všemi osobami, kterým podnájemce do Sportovní haly umožnil přístup. Podnájemce je povinen nájemci na požádání vždy sdělit, která osoba byla takto ustanovena pro konkrétní užívání předmětu pronájmu. Na místě samém je na žádost nájemce takto ustanovená osoba nájemci sdělit, že je takto ustanovenou osobou a sdělit svou totožnost. V případě, že se tak bez odkladu nestane nebo takto ustanovená osoba nebude přítomna, musí všechny osoby užívající Předmět pronájmu na základě výzvy nájemce bez odkladu opustit Sportovní halu.
10. Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách a společných prostorách v době užívání a zejména při pořádání sportovních akcí požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů tohoto zákona (zejména vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a právních předpisů.
Za požárně bezpečnostní řešení Sportovní haly však podnájemce neodpovídá.
Podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou nájemci nebo pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto ujednání.
11. Podnájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách.
12. Podnájemce, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu s právními předpisy, mj. se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Pokud činností podnájemce vzniká jiný odpad než komunální odpad katalogové č. 20 03 01 (dle vyhl. č. 93/2016 Sb, o Katalogu odpadů) je podnájemce povinen jej likvidovat samostatně a uchovávat dokumenty o jeho likvidaci. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto ujednání. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude nájemci příslušným orgánem veřejné správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených podnájemci touto smlouvou nebo právními předpisy. Finanční částku odpovídající takové majetkové sankci nájemcem zaplacené je podnájemce povinen nájemci uhradit.

13. Podnájemce je povinen po skončení pronájmu vyklidit pronajaté nebytové prostory a předat je zpět včetně sportovní vybavení ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Podnájemce je povinen předat nájemci vyklizené nebytové prostory dle této smlouvy nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
15. Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodloužení podnájemce s předáním nesdíleného zázemí delším než dva týdny, je nájemce oprávněn na náklady a nebezpečí podnájemce předmětné nesdílené zázemí zpřístupnit nebo otevřít a převzít. Nájemce je oprávněn tak učinit i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu podnájemu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje nájemci zmocnění k otevření a převzetí nesdíleného zázemí, při splnění výše uvedených podmínek. Pokud nájemce hodlá zpřístupnit, otevřít a převzít nesdílené zázemí bez účasti podnájemce, je povinen o tom pořídit nepřerušovaný audiovizuální záznam a sepsat o tom písemný protokol. V protokolu budou sepsány zajištěné věci podnájemce. Tyto věci budou uloženy u nájemce na náklady podnájemce.
16. Podnájemce je povinen důsledně dbát zajištění bezpečnosti pronajatého prostoru. Zejména je podnájemce povinen Sportovní halu po ukončení užívání (a to i v průběhu jednoho dne) řádně zamknout a zavřít všechna okna a řádně vypnout všechny systémy, které nemají být dále spuštěny (např. zhasnout osvětlení apod.).
17. Podnájemce nesmí v pronajímaných prostorách provozovat, ani umístit zařízení pro technickou hru ve smyslu zákona o hazardních hrách (zákon č. 186/2016 Sb.) bez ohledu na to, zda takové umístění či provozování bude povoleno příslušnými orgány veřejné správy.
18. Podnájemce je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět pronájmu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost k účelu vymezenému touto smlouvou, a to ke sportovní činnosti jak tréninkového charakteru, tak k pořádání sportovních utkání (dále sportovní akce). Smluvní strany jsou si vědomy situace uplynulé epidemie onemocnění Covid-19 a skutečnosti, že užívání předmětu pronájmu může být omezováno právními předpisy a opatřeními orgánů veřejné moci v souvislosti s tímto onemocněním, ale i v souvislosti s jinými onemocněními. Po dobu užívání předmětu pronájmu podnájemcem, je podnájemce povinen svým jménem a na svou odpovědnost plnit všechny povinnosti uložené provozovateli sportoviště či organizátorovi sportovní či jiné akce právními předpisy (mimo jiné podle zákona o ochraně veřejného zdraví a zákona o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění Covid-19) a opatřeními orgánů veřejné moci, zejména co se týče kontroly splnění podmínek pro vstup všech osob do předmětu podnájem, jejich počet, dodržování rozestupů atd. Podnájemce se zavazuje tyto povinnosti důsledně plnit.

XI. Doručování písemností

1. Pokud je k některému právnímu jednání dle této smlouvy potřeba doručení, budou smluvní strany doručovat v první řadě prostřednictvím datové schránky, pokud adresát přijetí poštovních datových zpráv umožňuje, jinak budou smluvní strany doručovat listovními zásilkami prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nepřihlášením se do datové schránky nebo nevyzvednutím listovní zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod., když v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenu, po deseti dnech po dodání do datové schránky nebo bude-li listovní zásilka vrácena odesílateli jako nedoručená příp. bude odesílateli doručeno oznámení provozovatele poštovních služeb o vhození do schránky.
2. Podnájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování listovních zásilek pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena nájemci nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti bude doručení listovní zásilky zmařeno,

považuje se předmětná listovní zásilka pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy bude vrácena odesílateli jako nedoručená.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Návštěvním řádem sportovní haly ze dne 1. 2. 2016, který je jako Příloha č. 1 součástí této smlouvy. V případě rozdílné úpravy v této smlouvě a v Příloze č. 1 má přednost úprava v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva a její přílohy něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení smlouvy.
3. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsané oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný. Tímto ujednáním není dotčeno právo nájemce dle článku VII. změnit výši ceny za náklady na služby spojené s pronájmem.
4. Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.
5. Tato Smlouva je uzavřena podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnému zveřejnění v Centrálním registru smluv (dále jen CRS¹). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v CRS provede nájemce a o zveřejnění podá podnájemci zprávu nejpozději do tří pracovních dnů od tohoto zveřejnění.

Ve Vsetíně dne _____ 2025

nájemce:
Vsetínská sportovní, s.r.o.

Mgr. Pavel Bartoň, jednatel

Mgr. Ivo Kousal, jednatel

Ve Vsetíně dne _____ 2025

podnájemce:
FLORBAL Vsetín, z. s.

Bc. Václav Legát
předseda

Návštěvní řád sportovní haly

I. Obecná ustanovení

1. V zájmu zajištění veřejného pořádku, bezpečnosti a ochrany zdraví osob i majetku při pohybu a využívání sportovní haly Na Lapači (dále jen „sportoviště“) vydává provozovatel tento návštěvní a provozní (dále jen „Návštěvní řád“).
2. Vlastníkem sportoviště je Město Vsetín, se sídlem: Svárov 1080, 75501 Vsetín, IČ: 00304450.
3. Provozovatelem sportoviště je Vsetínská sportovní, s.r.o. se sídlem Na Lapači 394, Vsetín, IČ: 285 93 987.
4. Návštěvní řád se vztahuje na veškeré osoby, které se na území sportoviště zdržují nebo v něm vyvíjejí činnost (dále jen „návštěvníci“ nebo „osoby“).
5. Návštěvníci jsou povinni se ve sportovišti chovat v souladu s tímto Návštěvním řádem a v souladu s pokyny provozovatele nebo jím pověřených osob. Souhlas s odlišným režimem chování, než jak je stanoveno a vymezeno tímto Návštěvním řádem, uděluje provozovatel. Takový souhlas musí být udělen vždy předem a písemně.
6. Sportoviště je zřízeno jako uzavřená zastřešená sportovní hala za účelem sportovního využití veřejnosti spočívající v kolektivních i individuálních míčových hrách a jiných sportovních aktivitách slučitelných s účelem, pro něž je sportoviště určeno.

II. Přístup do sportoviště

1. Správu a provoz sportoviště stejně jako přístup do něj organizuje a zajišťuje provozovatel.
2. Sportoviště je veřejně přístupné pouze v provozní době, a to na základě předchozí rezervace a uzavření smlouvy o krátkodobém či dlouhodobém pronájmu. Provozní doba je celoročně v době od 8:00 do 22:00 hod.
3. Dětem ve věku do 15-ti let je povolen vstup do sportoviště a jeho využívání pouze v doprovodu osoby starší 18-ti let (např. trenér, rodič, pedagog).
4. Pro vstup na sportoviště je možno využít hlavního vchodu (na delší, severní straně budovy). Ve výjimečných případech a po domluvě pro potřeby pohybu většího počtu účastníků či hostů umožní provozovatel využít i vedlejší vchod.
5. Uživatelům je vstup a využití sportoviště umožněno nejdříve 15 minut před začátkem rezervované/objednané doby.
6. Návštěvník svým vstupem do budovy sportoviště bere na vědomí, že mohou být pořízeny prostřednictvím jakékoliv technické metody příležitostně fotografie, zvukové, obrazové či zvukově obrazové záznamy návštěvníka (projevy osobní povahy) v souvislosti s jeho pobytem na sportovišti nebo účastí na akci.

III.

Rezervace a objednávky

1. Sportoviště je možné využít na základě předchozí rezervace a uzavření smlouvy o krátkodobém či dlouhodobém pronájmu.
2. Sportoviště si lze rezervovat, a to jak pro pravidelné, tak pro jednorázové využití. Rezervace sportoviště pro oddíly, jednotlivce i další uživatele se sjednává vždy ve vazbě na školní rok, a to v 6. měsíci kalendářního roku.
3. Mimo dobu určenou pro rezervování sportoviště si lze sportoviště využít na základě předchozí rezervace a uzavření smlouvy o krátkodobém či dlouhodobém pronájmu, kdy provozovatel umožní využití sportoviště dle časových možností s ohledem na předchozí rezervace.
4. Rezervace a objednávky přijímá provozovatel na e-mailové adrese: sport@vsetinskaspportovni.cz nebo na tel. čísle: 730 588 207.

IV.

Pravidla využití sportoviště

1. Každý návštěvník sportoviště je povinen řídit se tímto Návštěvním řádem a dále pokyny pracovníků provozovatele. Je povinen počínat si tak, aby nezpůsobil úraz nebo neohrozil sebe nebo další návštěvníky a aby nezpůsobil škodu na zařízení a vybavení sportovního areálu.
2. Každá osoba vstupující do sportoviště je povinna zachovávat čistotu a pořádek, a užívat sportoviště pouze k účelu, pro který je zřízeno.
3. Do sportoviště vstupuje každý na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí. Provozovatel upozorňuje, že účelem provozování tohoto sportoviště mohou být i relativně rizikové sporty a předpokládá, že každá osoba, která hodlá sportoviště využívat, je s povahou a mírou rizika seznámena, přijímá ji a dále, že každý uživatel je vybaven dostatečnými zkušenostmi, schopnostmi k bezpečnému užívání tohoto sportoviště.
4. Při využívání sportoviště je každý sám odpovědný za používání řádných ochranných pomůcek a prostředků dle povahy, potřeb a pravidel provozovaného sportu. Za osoby nezletilé nese odpovědnost jejich zletilý doprovod (trenér, rodič, pedagog).
5. Vstup do zázemí sportoviště a následný vstup na hrací plochu – palubovku je povolen pouze v čisté sálové obuvi se světlou podrážkou nebo s návleky na obuv, které jsou k dispozici při vstupu do haly. Porušení této povinnosti je důvodem pro vykázaní uživatele ze sportoviště.
6. Klíče od šaten si vyzvedávají trenéři, učitelé či jiné odpovědné osoby v recepci sportoviště, kde je po ukončení sportovní akce i vrací. Ztrátu klíčů hlásí okamžitě v recepci sportoviště.
7. Basketbalové koše, házenkářské branky, florbalové branky, volejbalové sloupky, a jiné sportovní nářadí a vybavení ke cvičení mohou přemísťovat pouze dospělé osoby, případně nezletilé osoby starší 15 let pod jejich dohledem. Při této činnosti je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození palubovky či jiného vybavení či zařízení sportoviště.
8. Závadu či poškození jakékoli části sportoviště (palubovka, ostění apod.) či sportovní pomůcky či nářadí je nutné ihned oznámit provozovateli v recepci sportoviště.

9. Zákaz vstupu na sportoviště mají osoby, které jsou zjevně pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Takové osoby je provozovatel oprávněn ze sportoviště vykázat.
10. V prostorách sportoviště je dále zakázáno:
- a) požívat alkoholické nápoje a jiné omamné a psychotropní látky,
 - b) vnášet zbraně jakéhokoliv druhu, jakož i předměty, které lze jako zbraně použít
 - c) znečišťovat, poškozovat či zneužívat zařízení a vybavení sportoviště,
 - d) manipulovat s otevřeným ohněm,
 - e) umožnit vstup a pohyb psů či jiných zvířat,
 - f) vykonávat činnosti, které jsou v rozporu s účelovým určením sportoviště, neposkytl-li provozovatel k takové činnosti předchozí souhlas.
11. Na hrací ploše a tribuně je zakázáno konzumovat potraviny a nápoje. Nápoje je možné konzumovat pouze na galerii, popř. je uložit ve vyhrazených boxech na střídačkách. V případě, že dojde k vylití nápoje na hrací plochu, je uživatel povinen neprodleně uvést hrací plochu zpět do původního stavu.
12. Provádět změny či doplnění značení na ploše palubovky (lajnování) je přísně zakázáno. Výjimku a souhlas s dodatečným lajnováním může udělit pouze provozovatel.
13. V případě, že je hrací plocha využívána k jiné, než sportovní činnosti, je podnájemce povinen zajistit hrací plochu proti poškození vhodným překrytím.
14. Chodby ani šatny neslouží ke hře s balonem, hokejkami, ani k rozcvičování hráčů.
15. Časomíru smí obsluhovat pouze provozovatelem proškolená osoba. Časomíra je uložena v recepci sportoviště.
16. Uživatelé jsou povinni předat všechny užívané prostory ve stavu, ve kterém jim byly přiděleny.
17. Tribuna slouží pouze jako zázemí pro diváky, není považována za cvičící plochu.
18. Kola je možné umístit do stojanů před vchodem do sportoviště.
19. Další pravidla pro využití sportoviště jsou uvedena v Pravidlech využití sportovní haly, která jsou přílohou č. 1 tohoto Návštěvního řádu.
20. Uživatelé, kteří při sportovní činnosti, akci používají hudbu, odpovídají sami za zajištění příslušných autorských práv.
21. Provozovatel neodpovídá za ztrátu věcí, které byly uloženy mimo vyhrazený prostor k úschově věcí. K úschově věcí jsou určeny šatny a uzamykatelné šatní skříňky, za jejichž uzamknutí odpovídá uživatel.
22. Sportovní potřeby (mantinely, sítě, atd.) jsou uskladněny na místě určeném provozovatelem haly.
- 23. Vstup na galerii je povolen pouze divákům, galerie neslouží jako hrací plocha.**
24. Případné úrazy je uživatel povinen neprodleně oznámit provozovateli v recepci. Úraz je zapsán do Knihy úrazů, která je uložena společně s lékárníčkou v recepci sportoviště. V případě nutnosti zajistí pracovník provozovatele zdravotnickou pomoc.
25. Osvětlení sportovní plochy – palubovky, stejně jako ovládání žaluzií obsluhuje pouze pracovník sportoviště nebo jím pověřená osoba.
26. Za využití sportoviště je uživatel povinen zaplatit smluvní cenu, která se skládá z ceny za využití zázemí (sprchy, WC, šatny) a využití sportovní plochy. Výše smluvní ceny a platební podmínky jsou dohodnuty a potvrzeny účastníky smluvního vztahu před využitím sportoviště.
27. V případě evakuace je návštěvník sportoviště povinen dodržovat evakuační řád a řídit se pokyny provozovatele a jím pověřených osob.

28. Hala je monitorována kamerovým systémem.

V.
Důležitá telefonní čísla

Hasiči: 150

Policie: 158

Záchranná služba: 155

Městská policie: 156

Návštěvní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 1. 2026

.....
Mgr. Ivo Kousal
jednatel