

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Jméno školy:	Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13		
Adresa školy:	nám. T. G. Masaryka 13, 301 00 Plzeň		
zastoupená ředitelem:	Mgr. Tomášem Nonfriedem		
IČO:	49778161	DIČ:	
Jméno kontaktní osoby:	Lenka Laudová		
Tel:	+420 377 227 805		
E-mail:	laudova@oaplzen.cz		

dále jen „objednatel“ a

Ubytovací zařízení:	Hotel Lesana Špindlerův Mlýn
adresa ubytovacího zařízení:	Bedřichov 93, Špindlerův Mlýn 54351
název a sídlo provozovatele:	Jiří Novák, Bedřichov 93, Špindlerův Mlýn 54351 IČO: 652 52 446 DIČ: CZ6909020679
zastoupený:	Jiřím Novákem, jednatelem
bankovní spojení:	138764329 / 0800

dále jen „ubytovatel“

uzavírají dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a ubytovatelem za účelem zajištění ubytování a stravování pro děti školního věku.

II.

- Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

- Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ve shora uvedeném ubytovacím zařízení ubytování v termínu: od **12.1.2026** (den příjezdu) do **16.1.2026** (den odjezdu).
Počet ubytovaných osob je: **68**; z toho **62** dětí a **6** dospělých osob
- Ubytování v první den pobytu začíná nájedem od **14:00** hod.
Uvolnění prostor a odevzdání klíčků v poslední den pobytu je nejpozději do **10:00** hod.

IV.

- Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro ubytované osoby. Stravování začíná **obědem** v první den pobytu a končí **snídaní** v poslední den pobytu.
- Strava bude poskytována **3 x denně + pitný režim**. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna **snídaně, oběd (případně obědový balíček) a večeře**. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Jídla budou teplá a splňovat normy zdravého stravování a strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí.
- Pro ubytované osoby **bude** zajištěn pitný režim.

V.

- Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
- Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
- Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
- Objednatel se zavazuje nahradit případnou prokazatelnou škodu způsobenou ubytovanými osobami na majetku ubytovatele.

VI.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu cemu dle odstavce 2.
2. Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu včetně DPH a je stanovena takto:
 - za ubytování a stravu dítěte i pedagogického dozoru 1200,- Kč / noc
 - Počet nocí pobytu: 4
 - U dětí se automaticky počítá se zajištěním vlastních ručníků.
 - V ceně je zahrnutý vstup do wellness 1 x za pobyt.
3. Záloha 50 % bude uhrazena bezhotovostně na základě vystavené zálohové faktury v termínu splatnosti na účet ubytovatele.
4. Doplatek do celkové částky za pobyt bude uhrazen při nástupu na pobyt, případně převodem těsně po uplynutí pobytu. Doplatek za využití služby bude uhrazen na základě skutečně konzumovaných služeb.
5. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí sjednané zálohy ve stanovených termínech.

VII.

1. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany objednatele, může žádat, aby mu objednatel škodu nahradil.
2. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
3. Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky účtují za každého účastníka následně:

51 a více dní do zahájení pobytu:	50 % z celkové ceny zálohy
0 – 50 dní do zahájení pobytu:	100 % z celkové ceny zálohy (záloha propadá)

Při požadavku na změnu znění rezervace, kterou se nemění její sjednaný předmět, např. změna jména klienta, není zákazníkovi účtován žádný poplatek.
5. Skutečný počet objednaných míst zašle objednavatel ubytovateli nejpozději 14 dní před začátkem p o b y t u . V případě menšího počtu účastníků, pokud počet nepřesáhne 10% z celkového počtu závazně objednaných míst, bude faktura vystavena na skutečný počet.
6. V případě reklamace je zákazník povinen neprodleně oznámit své požadavky přímo na místě, aby mohly být neprodleně odstraněny. Pokud nebude reklamáce podána písemnou formou okamžitě, zaniká tak nárok zákazníka na náhradu později vzniklých škod, kterým by mohl včasným podáním zabránit.
7. Zákazníci po dobu pobytu nejsou pojištěni, nemají-li sjednané pojištění externě.
8. Ztráty a nálezy hotel uchovává po dobu 14 dnů od datumu odjezdu. Pokud se klient nepřihlásí ke ztrátě, automaticky se likvidují. Zaslání ztracených věcí je na náklady klienta (poštovní + manipulační poplatek).

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

Ve Špindlerově Mlýně dne 29. října 2025

V Plzni dne 29. října 2025



Jiří Novák



Mgr. Tomáš Nonfried, ředitel školy