

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektu stavby

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

I. Smluvní strany

Název:	Město Holešov
Sídlo:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Milanem Fritzem, starostou
Zástupce pro věci technické:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(„objednatel“)

a

Název:	K PROJEKT, Kročil s. r. o.
Sídlo:	V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice
IČO:	02286424
DIČ:	CZ02286424
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 80610
Zastoupen:	Ing. Tomášem Kročilem, jednatelem
Zástupce pro věci technické:	Ing. Tomáš Kročil, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(„zhotovitel“)

(Společně jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli dokumentaci /dokumentace na akci „**Holešov – dobíjecí stanice**“ na 20 dobíjecích stanic pro elektromobily v souladu s dotační výzvou č. 40 Ministerstva dopravy ČR (Řídící orgán Programu Doprava 2021 – 2027). Zpracování dokumentace pro umístění – povolení stavby, dle jednotlivých lokalit, související inženýrská činnost, zajištění „povolení“ stavby a položkový rozpočet.
- Projektová dokumentace bude v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 3. Dokumentace bude dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a bude obsahovat také:
- výškopisné a polohopisné zaměření včetně stávajících staveb, inženýrských sítí, veřejné zeleně a mobiliáře dotčené lokality,
 - zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních,
 - projednání a přípravy potřebných smluvních dokumentů s provozovateli inženýrských sítí (např. smlouvy o přeložkách atd.),
 - součinnost při zpracování podkladů pro případné majetkoprávní řešení.
- 2.2. **Projektová dokumentace pro povolení stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 3 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně:**
- 2.2.1. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
- 2.2.2. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.2.3. projednání a přípravy potřebných smluvních dokumentů s provozovateli inženýrských sítí (např. smlouvy o přeložkách atd.);
- 2.2.4. součinnosti při zpracování podkladů pro případné majetkoprávní řešení;
- 2.3. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro povolení stavby podle stavebního zákona, včetně:**
- 2.3.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
- 2.3.2. úhrady poplatků spojených s vydáním povolení zajistí objednatel;
- 2.3.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.3.4. vyplnění žádosti o vydání povolení stavby;
- 2.3.5. podání žádosti o povolení stavby na příslušný stavební úřad;
- 2.3.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení;
- 2.3.7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 2.3.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení stavby,
- 2.3.9. průběžného a pravidelného informování objednatele o průběhu IČ.
- 2.4. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.4.1. organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 30 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí jednotlivých projektových dokumentací a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.4.2. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
- 2.4.3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své

kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 2.5. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Pokud vzejdou připomínky ze stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zapracovat do příslušných částí projektové dokumentace.
- 2.8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se s místními podmínkami a s předmětem a rozsahem díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci díla a zahrnul je do kalkulace ceny, že má odborné a kapacitní možnosti k plnění díla, že se seznámil s dokumentací díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná za 20 stanic (pokud by se počet stanic měnil z důvodů na straně objednatele, bude cena upravena) a činí:

550.000 Kč (bez DPH)

115.500 Kč DPH 21%

665.500 Kč (včetně DPH)

- 3.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 3.3. V ceně je zahrnuto:
 - 3.3.1. 3 vyhotovení kompletní projektové dokumentace / dokumentací pro povolení stavby v tištěné formě a 2 x v digitální formě na USB z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg., *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
 - 3.3.2. 1 x originál a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o povolení v digitální formě v editovatelném formátu na USB.
 - 3.3.3. Případné vícetisky budou uplatněny samotnou objednávkou.
- 3.4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 3.5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Cena dále zahrnuje také veškerá případná autorská práva současná i budoucí. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 3.6. Cena díla bude uhrazena na základě faktury se splatností 21 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
- 3.7. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.

- 3.8. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
- 3.9. Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. **Projektová dokumentace pro umístění - povolení stavby** dle odst. 2.3 v termínu do 60 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy o dílo.
- 4.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby** (zajištění vydání příslušných povolení v právní moci) dle odst. 2.4 v termínu cca do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro příslušné povolení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo. Jedná se o vyhrazenou změnu objednatele ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.
- 4.3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele nejméně **5 pracovních dní předem**. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami. V takovém případě budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny tyto vady a nedodělkami a termín jejich odstranění.
- 4.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 4.5. Místem předání a převzetí díla je MěÚ Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov.

V.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

- 5.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem v místě dle čl. III této smlouvy.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy, tzn. bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání povolení stavby „Holešov – dobíjecí stanice“ a bude v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou dobu životnosti realizované stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
- 6.4. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 6.5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 6.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
- 6.7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.

VII. Sankce

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.3 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
- 7.4 V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 2.10., čl. II této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 7.5 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
- 7.6 Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.2. Vzhledem k tomu, že je plánováno spolufinancování stavby ze státního rozpočtu a evropských fondů, musí být PD vypracována v souladu s požadavky **programu Doprava 2021 – 2027 (dotační výzva č. 40 Ministerstva dopravy ČR)**.
- 8.3. Pro případ, že bude na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a
- 8.4. zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této veřejné zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele dotace.
- 8.5. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- 8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- 8.7. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení. Minimálně 10 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zpracovat.
- 8.8. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní dokumentaci rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Objednatel je dále oprávněn projektovou dokumentaci použít dle svého uvážení bez omezení. Pokud nebude dokumentace využita za účelem dosažení cíle, ke kterému byla vyhotovena, nevztahují se k ní příslušné záruční podmínky.
- 8.9. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, smluvní ujednání a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů.
- 8.10. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora.
- 8.11. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
- 8.12. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč, jejíž prostou kopii nebo prostou kopii pojistného certifikátu je povinen na vyžádání objednatele objednateli předložit. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této

smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 1 měsíc nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě elektronických nebo písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na jedné listině.
■ Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
■ Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 10.4. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 10.5. Je přípustná elektronická i papírová podoba smlouvy, přičemž:
papírová podoba smlouvy je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích s platností originálu, objednatel obdrží dva (2) výtisky a zhotovitel obdrží také dva (2) výtisky;
u elektronické podoby smlouvy, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu), a to oběma smluvními stranami.
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 17.12.2025 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení č. 538/25/RM/2025).

V Holešově dne 23.12.2025

Za objednatele

Mgr. Milan Fritz
starosta

Ing. Pavel Karhan
místostarosta



V Luhačovicích dne 23.12.2025

Za zhotovitele

Ing. Tomáš Kročil, jednatel

