

Smluvní strany

Město Litoměřice, IČO: 00263958,

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice,
zastoupené starostou města panem Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen Pronajímatel)

a

Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, IČO: 00830488,

se sídlem Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice,
zastoupená: Ing. Radkem Lončákem, MBA, předsedou správní rady,
Ing. Vladimírem Kestřánkem, DiS., MBA, členem správní rady
MUDr. Jaroslavem Pršalou, členem správní rady
na straně druhé jako nájemce (dále jen Nájemce)

uzavřely tuto

Smlouvu o nájmu nemovitostí

č. SOC/00060/2017

ve smyslu ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Preambule

Ve smyslu článku III. smlouvy o bezúplatném převodu č. ÚLT/337/07 uzavřené mezi Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace (dále jen „Městská nemocnice v Litoměřicích“), je Městská nemocnice v Litoměřicích zavázána po dobu deseti let od nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku užívat tento pouze k účelu, ke kterému je užíván ke dni převodu, to je k poskytování zdravotních služeb.

Městská nemocnice v Litoměřicích je citovanou smlouvou zavázána převedený majetek před uplynutím výše uvedené doby nepřevést do vlastnictví třetích osob, ledaže dojde ke zrušení Městské nemocnice v Litoměřicích zřizovatelem městem Litoměřice, a k založení nové právnické osoby stoprocentně vlastněné městem Litoměřice, vzniklé k zachování účelu stanoveného v citované smlouvě, to je pro poskytování zdravotních služeb.

Nájemce k 30. 9. 2017 přestane vykonávat činnost – poskytování zdravotních služeb a k tomuto datu dojde k jeho zrušení. K tomuto datu se stává pro něj majetek – nemovitosti – nepotřebným.

Ve smyslu článku 8 bodu B) zřizovací listiny Městské nemocnice v Litoměřicích ze dne 28. 4. 2014, v platném znění (dále jen „zřizovací listina“) a podle ustanovení § 27 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb. by se tento majetek jako nepotřebný, pokud by byl nabytý od zřizovatele, povinně nabídl přednostně bezúplatně zřizovateli.

Ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 250/2000 Sb. jsou ve zřizovací listině uvedena práva a povinnosti spojené s jeho plným, efektivním a ekonomicky účelným využitím, vymezena jsou práva, která umožňují Nájemci, aby se svěřeným majetkem mohl plnit hlavní účel, k němuž byl zřízen.

Podle pravidel pro nakládání s majetkem je převodce, to je Městská nemocnice v Litoměřicích povinna nabídnout zřizovateli i jiný majetek, který se stane nepotřebný pro provoz hlavní činnosti.

S ohledem na výše uvedená ujednání a vzhledem k tomu, že na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí se k 15. 9. 2017 stává vlastníkem předmětných nemovitostí město Litoměřice, ale ke zrušení příspěvkové organizace k tomuto datu nedojde, uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto smlouvu o nájmu nemovitostí, aby Městská nemocnice v Litoměřicích mohla tyto nemovitosti, dokud nedojde k jejímu zrušení užívat ke stanovenému účelu – poskytování zdravotních služeb.

Tato smlouva o nájmu byla schválena na zasedání Rady města Litoměřice dne 14. 9. 2017 usnesením č. 510/9/2017.

Článek I. Předmět nájmu

- i. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku č. MAJ/00068/2017 uzavřené mezi Městem Litoměřice a Městskou nemocnicí v Litoměřicích, příspěvkovou organizací dne 14. 9. 2017 výlučným vlastníkem nemovitých věcí, uvedených v této Smlouvě o nájmu nemovitostí (dále též společně „nemovitosti“).

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

A) nemovitých věcí, pozemků (včetně staveb):

- pozemku parc. č. 3882/1,
- pozemku parc. č. 3882/2
- pozemku parc. č. 3882/3,
- pozemku parc. č. 3886/3,
- pozemku parc. č. 3886/4 – na pozemku stojí stavba č.p. 2084, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3886/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 3886/6,
- pozemku parc. č. 3886/7,
- pozemku parc. č. 3886/8,
- pozemku parc. č. 3886/9,
- pozemku parc. č. 3886/12,
- pozemku parc. č. 3886/14,
- pozemku parc. č. 3886/15,
- pozemku parc. č. 3886/22,
- pozemku parc. č. 3886/23 – na pozemku stojí stavba č.p. 2084, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3886/24 – na pozemku stojí stavba č.p. 2084, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3889/1, jehož součástí je stavba č.p. 1365, v části obce Předměstí, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3889/2,
- pozemku parc. č. 3890/1,
- pozemku parc. č. 3890/2,
- pozemku parc. č. 3898/1,
- pozemku parc. č. 3898/2,
- pozemku parc. č. 3898/3,
- pozemku parc. č. 3898/4,

- pozemku parc. č. 3898/5,
- pozemku parc. č. 3898/6,
- pozemku parc. č. 3898/7,
- pozemku parc. č. 3900/1,
- pozemku parc. č. 3900/3, jehož součástí je stavba č.p. 2042, v části obce Předměstí, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3900/6 – na pozemku stojí stavba č. p. 2044, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3900/8 – na pozemku stojí stavba č.p. 2046, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3900/9, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku parc. č. 3900/10, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. usedlost,
- pozemku parc. č. 3900/12 – na pozemku stojí stavba, č.p. 2082, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3900/13, jehož součástí je stavba č.p. 2081, v části obce Předměstí, obč. vybavenost,
- pozemku parc. č. 3900/14 – na pozemku stojí stavba, č.p. 2083, obč. vyb.,
- pozemku parc. č. 3900/18, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st
- pozemku parc. č. 3900/19,
- pozemku parc. č. 3900/21,
- pozemku parc. č. 3900/22,
- pozemku parc. č. 3900/26,
- pozemku parc. č. 3900/28,
- pozemku parc. č. 3900/30, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vybavenost,
- pozemku parc. č. 3900/31 – na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemku parc. č. 3900/32 – na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemku parc. č. 3900/33,
- pozemku parc. č. 3900/34,
- pozemku parc. č. 3900/35,
- pozemku parc. č. 3900/36,
- pozemku parc. č. 3900/37,
- pozemku parc. č. 3900/38,
- pozemku parc. č. 3900/39, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
- pozemku parc. č. 3900/40,
- pozemku parc. č. 3900/42,
- pozemku parc. č. 3900/43, jehož součástí je stavba č.p. 2105, v části obce Předměstí, obč. vybavenost,
- pozemku parc. č. 3900/44,
- pozemku parc. č. 3900/45,
- pozemku parc. č. 3900/46,
- pozemku parc. č. 3900/47,
- pozemku parc. č. 3900/48,
- pozemku parc. č. 3900/49,
- pozemku parc. č. 3900/50,
- pozemku parc. č. 3900/51,
- pozemku parc. č. 3900/52,
- pozemku parc. č. 3900/53,
- pozemku parc. č. 3900/54,
- pozemku parc. č. 3900/57,
- pozemku parc. č. 3900/58,
- pozemku parc. č. 3908/3,
- pozemku parc. č. 3908/6,
- pozemku parc. č. 3908/7,

- pozemku parc. č. 3908/10,
- pozemku parc. č. 3908/11,
- pozemku parc. č. 3908/12,
- pozemku parc. č. 3908/13,
- pozemku parc. č. 3908/14,
- pozemku parc. č. 3908/17,
- pozemku parc. č. 3908/18,

B) nemovitých věcí, stavby:

- budovy č.p. 2040, v části obce Předměstí, která stojí na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3893/3,
 - budovy č.p. 2044, v části obce Předměstí, která stojí na pozemku parc. č. 3900/6 a na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3900/59,
 - budovy č.p. 2045, v části obce Předměstí, která stojí na pozemku jiného vlastníka parc.č. 3900/7,
 - budovy č.p. 2046, v části obce Předměstí, která stojí na pozemku parc. č. 3900/8 a na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3900/65,
 - budovy č.p. 2082, v části obce Předměstí, která stojí na pozemku parc .č. 3900/12 a na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3900/62,
 - budovy č.p. 2083, v části obce Předměstí, která stojí na pozemku parc. č. 3900/14 a na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3900/64,
 - budovy č.p. 2084, v části obce Předměstí, která stojí na pozemcích parc.č. 3886/4, 3886/23, 3886/24 a na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3886/2,
 - budovy bez čp/če, která stojí na pozemku parc. č. 3900/31 a na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3900/63,
 - budovy bez čp/če, která stojí na pozemku parc. č. 3900/32 a na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3900/60,
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4637, v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

C) nemovitých věcí, bytových jednotek:

- bytová jednotka č. 1770/6 vymezená v domě č.p. 1770, v části obce Předměstí, stojícím na pozemku parc. č. 2536/6 a související spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 1770 a na pozemku parc. č. 2536/6 ve výši 230/10000,
 - vše zapsáno na listech vlastnictví č. 6219 a 7035, v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
 - bytová jednotka č. 400/9 vymezená v domě č.p. 400, v části obce Předměstí, stojícím na pozemku parc. č. 3008 a související spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 400 a na pozemku parc. č. 3008 ve výši 3573/125000,
 - bytová jednotka č.400/18 vymezená v domě č.p. 400, v části obce Předměstí, stojícím na pozemku parc. č. 3008 a související spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 400 a na pozemku parc. č. 3008 ve výši 3573/125000,
 - bytová jednotka č.400/21 vymezená v domě č.p. 400, v části obce Předměstí, stojícím na pozemku parc. č. 3008 a související spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 400 a na pozemku parc. č. 3008 ve výši 3573/125000,
- vše zapsáno na listech vlastnictví č. 4201 a 9805, v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

D) nemovitých věcí, které nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí:

- Venk. úpravy Okrasné dřeviny
- Venk. úpravy Sadovnické
- Venk. úpravy Kanalizace dešťová DN 600
- Venk. úpravy Kanalizace dešťová DN 300 I.
- Venk. úpravy Šachty kanalizační I.
- Venk. úpravy Kanalizace dešťová DN 300 II.
- Venk. úpravy Kanalizace dešťová DN 150
- Venk. úpravy Šachty kanalizační II.
- Venk. úpravy Kanalizace splašková DN 300 I.
- Venk. úpravy Šachty kanalizační III.
- Venk. úpravy Kanalizace splašková DN 300 II.
- Venk. úpravy Šachty kanalizační IV.
- Venk. úpravy Vodovodní přípojka
- Venk. úpravy Vodovod trubní DN 200
- Venk. úpravy Vodovod trubní DN 150
- Venk. úpravy Vodovod trubní DN 100
- Venk. úpravy Vodovod trubní DN 80
- Venk. úpravy Vodoměrná šachta
- Venk. úpravy Rozvod kojenecké vody
- Venk. úpravy Plynová přípojka DN 200
- Venk. úpravy Plynová přípojka DN 50
- Venk. úpravy Rozvod kyslíku DN 50
- Venk. úpravy Přípojka elektro I.
- Venk. úpravy Přípojka elektro II.
- Venk. úpravy Telekomunikační rozvod
- Venk. úpravy Osvětlovací stožáry I.
- Venk. úpravy Osvětlovací stožáry II.
- Venk. úpravy Osvětlovací stožáry III.
- Venk. úpravy Lapol
- Venk. úpravy Oplocení stanice kyslíku
- Venk. úpravy Vrata I.
- Venk. úpravy Panelová plocha u stanice kyslíku
- Venk. úpravy Oplocení I. - vrchní část
- Venk. úpravy Oplocení I. - spodní část
- Venk. úpravy Oplocení II.
- Venk. úpravy Oplocení III. - vrchní část
- Venk. úpravy Oplocení III. - spodní část
- Venk. úpravy Oplocení IV.
- Venk. úpravy Oplocení V.
- Venk. úpravy Oplocení VI.
- Venk. úpravy Vrata II.
- Venk. úpravy Bazén
- Venk. úpr. Zpevněné plochy ze žulových kostek
- Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné I.
- Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné II.
- Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné III.
- Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné IV.
- Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné V.

- Venk. úpravy Zpevněné plochy panelové I.
- Venk. úpravy Zpevněné plochy panelové II.
- Venk. úpravy Zpevněné plochy betonové I.
- Venk. úpravy Zpevněné plochy betonové II.
- Venk. úpr. Zpevněné plochy z parkovacích tvárnic I.
- Venk. úpr. Zpevněné plochy z parkovacích tvárnic II.
- Venk. úpr. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby I.
- Venk. úpr. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby II.
- Venk. úpr. Zpevněné plochy z betonové dlažby I.
- Venk. úpr. Zpevněné plochy z betonové dlažby II.
- Venk. úpravy Odvodňovací rigol I.
- Venk. úpravy Odvodňovací rigol II.
- Venk. úpravy Opěrná stěna I.
- Venk. úpravy Opěrná stěna II.
- Venk. úpravy Opěrná stěna III.
- Venk. úpravy Předložené schody u staré interny
- Venk. úpravy Venkovní schody u parkoviště
- Venk. úpravy Předložené schody u kuchyně
- Venk. úpravy Předložené schody u trafostanice
- Venk. úpravy Předložené schody u centr. příjmu
- Venk. úpravy Předložené schody u hlav. vstupu
- Venk. úpravy Obrubníky ABO I.
- Venk. úpravy Obrubníky ABO II.
- Venkovní úpravy Obrubníky III.
- Osvětlení venkovní – chirurgie
- Oplocení k objektu G – chirurgie
- Vodovod k objektu G – chirurgie
- Kanalizace splašková k objektu G – chirurgie
- Kanalizace dešťová k objektu G – chirurgie
- Rozvod nízkého napětí k objektu G – chirurgie
- Komunikace k objektu G – chirurgie – vnitřní
- Tech. zhodnocení Vodovodu I Žitenická ul.
- Průzkumný vrt
- Chladicí věže
- Stanice kyslíku

Nemovité věci vypsané v tomto článku se dále označují „nemovitostí“.

- ii. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu nemovitosti včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je Pronajímatel nabyt od Nájemce na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí.
- iii. Předmět nájmu pronajímá Pronajímatel Nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- iv. Nájemce prohlašuje, že zná stav předmětu nájmu a že je mu znám stavební i technický stav pronajímaného majetku. Ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, jej do nájmu přijímá.

Článek II. Účel nájmu

- i. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nemovitosti výhradně za účelem provozování nemocnice a dalších činností dle zřizovací listiny, při respektování všech omezení vyplývajících z omezení, která vážnou na nemovitostech.
- ii. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu za užívání platit Pronajímateli úplatu dle této smlouvy.
- iii. Nájemce nese zodpovědnost za provozování činností v souladu s obecně závaznými předpisy.
- iv. Kopie příslušného výpisu z obchodního rejstříku Nájemce tvoří Přílohu č. 1 a Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb tvoří Přílohu č. 2. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Nájemné

- i. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli na účet města Litoměřice, č. ú. XXXXX, vedený u Komerční banky, a.s., nájemné v celkové výši 4.185.852,- Kč ročně (slovy: čtyřmiliónyjednostoosmdesátptětisícsmsetpadesátdvě korun českých).
- ii. Takto dohodnuté nájemné představující obvyklé nájemné na základě dohody mezi smluvními stranami je splatné k 30. 9. každého kalendářního roku. V případě ukončení nájmu bude zaplacená alikvótní část ročního nájemného.
- iii. V případě prodlení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

Článek IV. Náklady spojené s provozem

- i. Předmětem nájemného není úhrada za spotřebovanou elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, odvoz odpadků a další platby za služby spojené s předmětem pronájmu. Tyto uhradí Nájemce příslušnému dodavateli přímo a sám; vznikne-li po dobu platnosti této smlouvy povinnost Pronajímatele některý z uvedených nákladů uhradit, je povinností města Litoměřice do 10 dnů od jejich vzniku tyto přefakturovat Nájemci a tento se zavazuje je neprodleně uhradit.
- ii. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů nebo na straně Nájemce.

Článek V. Práva a povinnosti Pronajímatele

- i. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu a Nájemce jej převezme do užívání; o předání a převzetí předmětu nájmu nebude vyhotoven předávací protokol, neboť Nájemce již předmět nájmu užíval na základě svého vlastnického práva.
- ii. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti Nájemce

i. Nájemce je povinen:

- Užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
- Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání s péčí řádného hospodáře, provádět běžnou údržbu a drobné opravy (výměny) předmětu nájmu, přičemž se přiměřeně použije Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. a hradit náklady s tím spojené.
- Zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení apod., dodržování veškerých obecně závazných a právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu.
- Ručit za případné škody, které vzniknou v souvislosti s předmětem nájmu a činností Nájemce Pronajímateli nebo třetím osobám.
- Umožnit pracovníkům (zástupcům) Pronajímatele vstup na písemnou výzvu do předmětu nájmu za účelem ověření způsobu užívání.
- V případě ukončení nájmu, nést odpovědnost za poškození, zničení nebo ztrátu a bere na vědomí, že v těchto případech nahradí odpovídající částku.
- Po ukončení nájmu předat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím stavu před počátkem nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně pouze se změnami, které provedl v souladu s ujednáním této Smlouvy o nájmu nemovitostí. Předmět nájmu je odevzdán, nebrání-li nic Pronajímateli v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.

O předání předmětu nájmu městu Litoměřice po ukončení nájemního vztahu bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

ii. Nájemce je oprávněn:

- přenechat části nemovitostí nebo část prostoru v některých nemovitostech do podnájmu k užívání, které by nenarušovalo poskytování zdravotních služeb, jako prostor sloužící k podnikání. Označit budovy názvem provozovny a při skončení nájmu odstranit název provozovny na vlastní náklady.
- po projednání s Pronajímatelem, provádět technické zhodnocení pronajatého předmětu nájmu. Pronajímatel tímto, jako vlastník majetku, dává souhlas s účetním a daňovým odepisováním technického zhodnocení, které provedl Nájemce na své náklady.

- ### **iii. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, popř. rekonstrukce, modernizace a jiné zásahy do předmětných nemovitostí, na vlastní náklady a že Nájemce nemá ani mu nevznikne vůči Pronajímateli právo na úhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením předmětných úprav předmětu nájmu, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedených předmětných úprav, a to ani po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.**

Článek VII. Změna smluv

- ### **i. V případě, že dojde k převodu vlastnictví k nemovitostem, které tvoří předmět nájmu podle této smlouvy, přechází práva a povinnosti z této smlouvy na nového nabyvatele.**

- ii. Pronajímatel bere na vědomí, že dosavadní nájemci nebytových prostor s Nájemcem z této smlouvy uzavřeli smlouvu o změně smluvních vztahů s tím, že dosavadní nájmy se k datu účinnosti této smlouvy o nájmu nemovitostí přeměnily na podnájemy.
- iii. Zaměstnanci Nájemce ubytovaní v ubytovně zdravotnického personálu zůstanou i nadále v tomto vztahu, se všemi stávajícími právy a povinnostmi.
- iv. Majetek pronajímaný touto smlouvou si nájemce pojistí se svolením vlastníka sám a na své náklady s tím, že případné pojistné plnění bude vypláceno přímo Městské nemocnici v Litoměřicích, ev. jejímu právnímu nástupci.

Článek VIII. Doba nájmu a způsob jeho ukončení

- i. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od nabytí vlastnického práva Pronajímatele k pronajímaným nemovitostem a uveřejněním v ISRS dle čl. IX. odst. vii této smlouvy.

Článek IX. Ustanovení společná a závěrečná

- i. Změny nebo doplňky této smlouvy lze učinit po odsouhlasení oběma stranami, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- ii. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- iii. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, účinného.
- iv. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- v. Obě smluvní strany shodně konstatují, že ustanovení obsažená v této smlouvě, vyjadřují jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.
- vi. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
- vii. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
- viii. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- ix. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

x. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

V Litoměřicích dne 15. 9. 2017

V Litoměřicích dne 15. 9. 2017

.....

Pronajímatel
Mgr. Ladislav Chlupáč

.....

Nájemce
Ing. Radek Lončák, MBA

.....

Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA

.....

MUDr. Jaroslav Pršala

1. Příloha č. 1 – výpis z obchodního rejstříku

2. Příloha č. 2 – Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Pr, vložka 1130

Datum zápisu:	12. září 2017
Datum vzniku:	1. ledna 1992
Spisová značka:	Pr 1130 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace
Sídlo:	Žitenická 2084, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Identifikační číslo:	008 30 488
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	poskytování zdravotní péče poradenské, ošetrovatelské, diagnostické, preventivní, rehabilitační, léčebné a lékárenské, včetně poskytování prostředků zdravotnické techniky a dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných poskytování sociální péče
Doplňková činnost:	pronájem bytových a nebytových prostor hostinská činnost podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Předseda správní rady:	Ing. RADEK LONČÁK, dat. nar. 11. května 1965 Jarošova 12/41, Předměstí, 412 01 Litoměřice Den vzniku funkce: 1. května 2013 Den vzniku členství: 1.května 2013
Člen správní rady:	Ing. VLADIMÍR KESTŘÁNEK, dat. nar. 26. května 1966 Palachova 870/27, Předměstí, 412 01 Litoměřice Den vzniku členství: 1. července 2012
Člen správní rady:	MUDr. JAROSLAV PRŠALA, dat. nar. 16. ledna 1950 č.p. 36, 412 01 Miřejovice Den vzniku členství: 1. ledna 2017
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Správní rada jedná jménem organizace v souladu s platnými právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu úkonu připojují předseda správní rady a vždy alespoň jeden její člen k vytištěnému nebo napsanému jménu organizace svůj vlastnoruční podpis. V případě nepřítomnosti předsedy správní rady připojují k písemnému právnímu úkonu k vytištěnému nebo napsanému jménu organizace svůj vlastnoruční podpis vždy dva členové správní rady.
Zřizovatel:	Město Litoměřice, IČ: 002 63 958 Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor zdravotnictví

Datum: 14.08.2017
JID: 131751/2017/KUUK-250/2017
Jednací číslo: 460/ZD/2017-7
Vyřizuje/linka: Bc. Marcela Fílová/456
E-mail: filova.m@kr-ustecky.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15. 08. 2017

V Ústí n.L. 15. 08. 2017

Nemocnice Litoměřice, a.s.
Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice
došlo dne: 15. 08. 2017
č.j.: 00012/2017
sekretariát a.s.



ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví, příslušný k rozhodování podle § 15 odst. (1), písm. a) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti účastníka správního řízení **Nemocnice Litoměřice, a.s., IČ: 06199518, sídlo společnosti Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice**, zastoupen předsedou představenstva Ing. Radkem Lončákem, o vydání oprávnění k poskytování zdravotních služeb podané dne 07.08.2017, po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Podle § 16 odst. (3), a dle § 23 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů uděluje

o p r á v n ě n í k poskytování zdravotních služeb

Údaje o poskytovateli

název:

Nemocnice Litoměřice, a.s.

IČ:

06199518

sídlo:

Žitenická 2084
412 01 Litoměřice

Statutární orgán-představenstvo předseda představenstva

jméno a příjmení:

Ing. Radek LONČÁK, MBA

datum narození:

11.05.1965

trvalý pobyt:

Jarošova 12/41
412 01 Litoměřice

člen představenstva

jméno a příjmení:

Ing. Vladimír KESTŘÁNEK, DiS., MBA

datum narození:

26.05.1966

trvalý pobyt:

Palachova 870/27
412 01 Litoměřice

člen představenstva

jméno a příjmení:

datum narození:

trvalý pobyt:

MUDr. Jaroslav PRŠALA

16.01.1950

Miřejovice 36

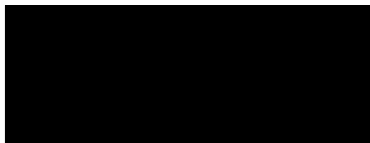
412 01 Miřejovice

Odborný zástupce

jméno a příjmení:

datum narození:

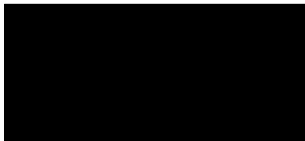
trvalý pobyt:

**Odborný zástupce**

jméno a příjmení:

datum narození:

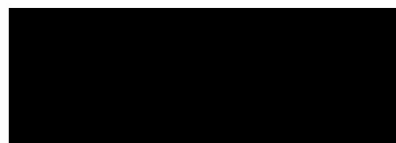
trvalý pobyt:

**Odborný zástupce**

jméno a příjmení:

datum narození:

trvalý pobyt:

**Forma a obor zdravotní péče**

ambulantní péče:

alergologie a klinická imunologie
anesteziologie a intenzivní medicína
angiologie
cévní chirurgie
dermatovenerologie
dětská kardiologie
dětské lékařství
endokrinologie a diabetologie
foniatrie
gastroenterologie
gynekologie a porodnictví
hematologie a transfuzní lékařství
chirurgie
kardiologie
klinická biochemie
klinická logopedie
klinická onkologie
klinická psychologie
lékařská mikrobiologie
lékařská pohotovostní služba (v oboru
praktické lékařství pro děti a dorost a
všeobecné praktické lékařství)
neonatologie
neurologie
ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí
otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku
patologie
pneumologie a ftizeologie
praktické lékařství pro děti a dorost
psychiatrie

Nemocnice Litoměřice, a.s.	
Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice	
došlo dne:	15. 08. 2017
č.j.:	00012/2017
sekretariát a.s.	

radiologie a zobrazovací metody
rehabilitační a fyzikální medicína
revmatologie
traumatologie
urologie
vnitřní lékařství
všeobecné praktické lékařství

akutní lůžková péče intenzivní:

anesteziologie a intenzivní medicína
dětské lékařství
gynekologie a porodnictví
chirurgie
neonatologie
neurologie
ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí
otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku
urologie
vnitřní lékařství

akutní lůžková péče standardní:

anesteziologie a intenzivní medicína
dětské lékařství
gynekologie a porodnictví
chirurgie
neonatologie
neurologie
ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí
otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku
rehabilitační a fyzikální medicína
urologie
vnitřní lékařství

jednodenní péče:

anesteziologie a intenzivní medicína
dětské lékařství
gynekologie a porodnictví
chirurgie
klinická onkologie
neonatologie
neurologie
ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí
otorinolaryngologie a chirurgie hlavy a krku
rehabilitační a fyzikální medicína
traumatologie
urologie
vnitřní lékařství

Forma a druh zdravotní péče
následná lůžková péče:

**ošetřovatelská péče
léčebně rehabilitační péče
paliativní péče**

dlouhodobá lůžková péče:

**ošetřovatelská péče
léčebně rehabilitační péče
paliativní péče**

Nemocnice Litoměřice, a.s.	
Žitnická 2084, 412 01 Litoměřice	
došlo dne:	15. 08. 2017
č.j.:	00012/2017
sekretariát a.s.	

Druh zdravotní péče**lékárenská péče**

v rozsahu činností dle souhlasného závazného stanoviska vydaného Státním ústavem pro kontrolu léčiv k technickému a věcnému vybavení zdravotnického zařízení, v platném znění

Forma a obor zdravotní péče

péče poskytovaná ve vlastním sociálním prostředí pacienta:

všeobecná sestra**Zdravotní služba****zdravotnická dopravní služba****Místo poskytování zdravotních služeb**

Žitenická 2084
412 01 Litoměřice

Nemocnice Litoměřice, a.s.	
Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice	
došlo dne:	15. 08. 2017
č.j.:	00012/2017
sekretariát a.s.	

Datum zahájení poskytování zdravotních služeb**01.10.2017**

nejdříve však ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví, zahájil správní řízení podle § 44 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem byla žádost poskytovatele **Nemocnice Litoměřice, a.s., IČO: 06199518, sídlo společnosti Žitenická 2084/, 412 01 Litoměřice**, zastoupen předsedou představenstva Ing. Radkem Lončákem, o vydání oprávnění k poskytování zdravotních služeb podaná Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 07.08.2017 v souladu s § 18 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje vycházel při rozhodování z Notářského zápisu vydaného pod značkou NZ 60/2017, N 73/2017 dne 26.05.2017, kde je uvedeno, že založená akciová společnost plně navazuje na činnost Městské nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, vstoupí do všech práv a povinností potřebných k poskytování zdravotních služeb v tom rozsahu, v jakém jsou poskytovány k datu založení této akciové společnosti Městskou nemocnicí v Litoměřicích, příspěvková organizace. Veškeré pracovní právní poměry ve smyslu ustanovení § 338 zákoníku práce přechází z Městské nemocnice v Litoměřicích na tuto akciovou společnost k datu zahájení činnosti-poskytování zdravotních služeb. Dále správní orgán vzal v úvahu ostatní dokumentaci předloženou účastníkem správního řízení, zejména z dokladů o odborné způsobilosti a splnění podmínek zákona č. 95/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání odborné způsobilosti a specializované způsobilosti k výkonu zdravotnického povolání lékaře, zubního lékaře a farmaceuta, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 96/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání způsobilosti k výkonu nelékařských zdravotnických povolání a k výkonu činností souvisejících s poskytováním zdravotní péče, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o splnění požadavků vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, splnění vyhlášky č. 99/2012 Sb., o požadavcích na minimální personální zabezpečení zdravotních služeb, ve znění pozdějších předpisů a splnění ostatních zákonných podmínek.

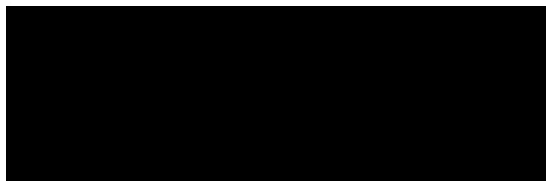
Krajský úřad Ústeckého kraje po prostudování spisové dokumentace a zvážení všech okolností dospěl k závěru, že uvedené skutečnosti odpovídají všem podmínkám zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění

pozdějších předpisů, pro vydání oprávnění k poskytování zdravotních služeb, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše ve výroku tohoto správního rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 správního řádu, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu zdravotnictví ČR, prostřednictvím správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Ing. Petr Severa
vedoucí odboru

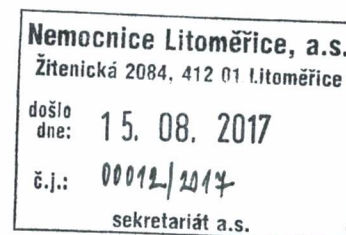


Rozdělovník

-Nemocnice Litoměřice, a.s., IČ: 06199518, Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice
- pro spis Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví

UPOZORNĚNÍ

Poskytovatel je povinen podle § 21, odst. 2 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů oznámit písemně orgánu příslušnému k vydání oprávnění k poskytování zdravotních služeb všechny změny, které se týkají údajů obsažených v tomto rozhodnutí a dokladů, které je povinen k žádosti o oprávnění připojit. Žádost o odnětí oprávnění k poskytování zdravotních služeb musí být podána nejpozději 60 dnů přede dnem, k němuž poskytovatel požaduje oprávnění odejmout.



Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění. Správní poplatek ve výši 1 000,- Kč podle položky č. 25 citovaného zákona byl zaplacen dne 10.08.2017 na účet Krajského úřadu Ústeckého kraje.

V kopii obdrží: Finanční úřad, Okresní správa sociálního zabezpečení, Státní ústav pro kontrolu léčiv, Česká lékárnická komora, Česká lékařská komora



Nemocnice Litoměřice, a.s.
Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice

došlo dne: 15. 08. 2017

č.j.: 00012/2017

sekretariát a.s.