

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo U / 3 / 2026

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor
(v platném znění),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

**1. 7. základní škola a mateřská škola Plzeň, Brněnská 36,
příspěvková organizace**

IČO: 49777505
se sídlem Plzeň, Brněnská 36, PSČ 323 00
zastoupena ředitelkou Mgr. Ilonou Skálovou
bank. spojení: xxxxxxxxx

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l** (dále též "pronajímatel")

a

2. ZUŠ Bedřicha Smetany

IČO: 45330221
Se sídlem Revoluční 100, 312 00 Plzeň
Zastoupena: Ing. Mgr. Janem Kotřčem

na straně druhé jako **n á j e m c e** (dále též "nájemce")

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- I.1. Pronajímatel je podle své aktuální zřizovací listiny oprávněn hospodařit s majetkem města Plzně svěřeném mu přílohami ke zřizovací listině.
- I.2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává v objektu 7.základní školy a mateřské školy Plzeň, Brněnská 36, příspěvková organizace, který je ve vlastnictví města Plzně a k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nájemci do užívání nebytový prostor – učebna + sociální a hygienická zařízení. *(dále též "předmět nájmu")*.

II. DOBA NÁJMU

- II.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 5.1.2026 - 31.12.2026.
- II.2. Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ve dnech dle výukového rozvrhu.

III. ÚČEL NÁJMU

- III.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování následujících činností: výuka hry na hudební nástroje a hudební nauka dětí.

IV. NÁJEMNÉ

- IV.1. Výše nájemného za pronajaté nebytové prostory se určuje za úhradu na základě sazebníku z Usnesení Rady města Plzně.
- Cena za 1 hod. v učebně činí 130,- Kč.
- IV.2. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury, a to *nejpozději do 14 dnů pod variabilním symbolem odpovídajícím číslu faktury*.
- IV.3. Poskytovatel má právo změnit výši nájemného spojené s užíváním nebytových prostor v případě, že dojde ke změnám ve výši cen služeb ze strany dodavatele, a to od následujícího měsíce, kdy ke změně ceny došlo.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- V.1. Pronajímatel přenechává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- V.2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- V.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit úklid předmětných prostor užívaných nájemcem dle této smlouvy.
- V.4. Pronajímatel neručí za věci vnesené.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- VI.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a zaplatit za toto užívání pronajímateli úplatu ve stanoveném termínu.
- VI.2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a v tomto stavu ho přejímá. Zároveň prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání podle této smlouvy.

- VI.3. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu každou závadu a s ní spojenou potřebu oprav.
- VI.4. Nájemce je povinen nahradit škodu na předmětu nájmu způsobenou jeho užíváním, která vznikla nad rámec obvyklého opotřebení, a to uvedením do původního stavu, popř. zakoupením nového zařízení.
- VI.5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmětné prostory společně s nájemcem za účelem jím provozované činnosti.
- VI.6. Nájemce se zavazuje k provozování činnosti zajistit odborné vedení zodpovědných osob. Dále se zavazuje zajistit dohled nad dodržováním předpisů platných na úseku požární ochrany ,ochrany zdraví osob, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a řádu školy.
S výše uvedenými předpisy byl nájemce seznámen při podpisu této smlouvy.
- VI.7. Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
- VI.8. Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a předávání předmětu nájmu, klíčů a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností, v součinnosti s přítomným pověřeným zástupcem pronajímatele. Strany se dohodly, že převzetí a vrácení užívaných prostor, klíčů a zařízení je nájemce povinen potvrdit v evidenční knize u pověřeného zástupce pronajímatele.

VII. SKONČENÍ NÁJMU

- VII.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dále může být nájemní vztah ukončen dohodou smluvních stran.
- VII.2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení nebo si nájemce počíná tak, že na předmětu nájmu vzniká jiná škoda.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
- VIII.2. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu čtyř stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Plzni dne: 5.1.2026

V Plzni dne: 5.1.2026

.....
7.základní škola a mateřská škola Plzeň
Brněnská 36,323 00 Plzeň
Mgr.Ilona Skálová

pronajímatel

.....
ZUŠ Bedřicha Smetany
Revoluční 100,312 00 Plzeň
Ing.Mgr.Jan Kotrč

nájemce