

DODATEK č. 6

ke

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

se sídlem Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov

IČO: 26259893

DIČ: CZ26259893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 40603

zastoupená: Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem

bankovní spojení a č. ú.: 174776925/0300

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Lenkou Siřínkovou, Specialistou pro výstavbu sítě – smlouvy, na základě Pověření ev. č. PŘ/4937/2025

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce, společností RIO Media a.s., IČO 28216733 dne 2. dubna 2009 ve znění dodatku č. 1 až č. 5 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

2. Změna Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany si potvrzují, že nájemné za rok 2025 upravené v souladu se Smlouvou o míru inflace za rok 2024 činí 46 798,- Kč bez DPH ročně.
- 2.2 V **článku II** Smlouvy se zcela ruší odst. 2.2 a nahrazuje se novým **odst. 2.2** následujícího znění:

„2.2 Nájemné uvedené v čl. II odstavce 2.1 bude Nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění

zdanitelného plnění je poslední den daného kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno.

Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena. Nájemce má právo hradit na jakýkoliv oznámený účet dle §109 ZDPH („**Oznámený účet**“), v případě úhrady daňového dokladu na jakýkoliv Oznámený účet dle §109 ZDPH je úhrada smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Jestliže je Pronajímatel označen jako nespolehlivý plátce dle §106a ZDPH, má Nájemce právo uhradit za Pronajímatele daň z přidané hodnoty příslušnému správci daně. Smluvními stranami je považována takováto úhrada za řádnou úhradu dle Smlouvy.

Není-li stanoveno jinak, platí pro jakýkoliv daňový nebo jiný doklad vystavený dle tohoto článku Smlouvy následující pravidla: Pronajímatel zašle doklad na adresu sídla Nájemce, popřípadě do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost dokladu činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Splatnost je dodržena, pokud Nájemce v uvedené lhůtě zadá příkaz k převodu finančních prostředků, zaplatí v hotovosti nebo provede jiný krok znamenající v konečném důsledku úhradu dokladu. V případě, že jakýkoli doklad dle této Smlouvy neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.“

2.3 V článku II Smlouvy se zcela ruší odst. 2.4 a nahrazuje se novým odst. 2.4 následujícího znění:

„2.4 Pronajímatel má právo změnit nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) v České republice za předchozí kalendářní rok, a to s účinností zpětně od 1.1. daného kalendářního roku. Změnu nájemného oznámí Pronajímatel doručením prvního daňového dokladu a/nebo doručením opravného daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Neuplatní-li Pronajímatel nárok na změnu nájemného dle tohoto odst. 2.4 Smlouvy ani k poslednímu dni kalendářního roku, v němž byla míra inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášena, právo na změnu nájemného dle Smlouvy zaniká. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž nájemné změněné o míru inflace v souladu se Smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že výše uvedený nárok Pronajímatele změnit nájemné za pronájem nebytových prostor dle ujednání tohoto odstavce Smlouvy bude Pronajímatelem prvně uplatněn ve vyúčtování nájemného za pronájem nebytových prostor za kalendářní rok 2026.“

2.4 Do článku VII Smlouvy se za odst. 7.1 doplňuje nový odst. 7.2 a odst. 7.3 následujícího znění:

„7.2. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze

Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po Dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k objektu specifikovanému v odst. 1.1 na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.“

„7.3. Nájemce má právo zařízení umístěné v/na předmětu nájmu modernizovat a rozvíjet, včetně práva na zařízení umístit další zařízení nebo technologii.“

- 2.5 Za **článek IX** Smlouvy se doplňují nové články **IX.A Ochrana osobních údajů a compliance** a **IX.B Úplatkářství, nekalé platby a sankce** a **IX.C Kontaktní údaje a doručování** následujícího znění:

„IX.A Ochrana osobních údajů a compliance

9.A.1 Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

9.A.2 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.“

IX.B Úplatkářství, nekalé platby a sankce

9.B.1 Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Pronajímatel, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaném příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
- b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

9.B.2 Pronajímatel se zavazuje, že:

- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
- b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

9.B.3 Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

9.B.4 V případě, že Pronajímatel, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je Nájemce oprávněn:

- a) do doby, kdy Pronajímatel, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
- (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Pronajímatelem,
 - (ii) poskytnutí plnění Pronajímateli,
- b) odstoupit od Smlouvy.

IX.C. Kontaktní údaje a doručování

- 9.C.1 Pronajímatel:
- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| Adresa pro doručování: | Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov |
| Kontaktní osoba: | Ing. Michal Robenek |
| Tel.: | 582 301 749 |
| E-mail: | michal.robenek@dsp-pv.cz |
| Datová schránka: | 74nzhxb |
- 9.C.2 Nájemce:
- | | |
|----------------------------|---|
| Adresa pro doručování: | CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,
190 00 Praha 9 |
| Kontaktní telefonní linka: | +420 800 298 297 - pro věci smluvní a správy nemovitostí |
| Kontaktní e-mail: | nemovitosti@cetin.cz - pro věci smluvní a správy nemovitostí |
| Kontaktní telefonní linka: | +420 800 250 012 - finanční účtárna pro informace o platbách |
| Kontaktní telefonní linka: | +420 558 608 400 - dohledové centrum pro věci technického charakteru |
| Kontaktní e-mail: | noc@nej.cz / fdnejph@cetin.cz - dohledové centrum pro věci technického charakteru |
| Datová schránka: | qa7425t |

9.C.3 Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9.C.4 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku Smlouvy.

9.C.5 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku Smlouvy a, je-li právní jednání

způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu
contract_termination@cetin.cz."

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce doručí Pronajímateli potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

31-12-2025

V Prostějově

Ve Frýdku-Místku dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Domovní správu Prostějov, s.r.o.

Ing. Vladimír Průša, jednatel



za CETIN a.s.

Lenka Šiřínková, Specialista pro
výstavbu sítě – smlouvy na základě
Pověření ev. č. PŘ/4937/2025
na základě pověření