



SML/2021/0570/MJP/Vr

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřeli:

Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 78701
IČO: 00303461

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
v.s. 9770000066

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

IČO: 25843907

zastoupená ředitelem Mgr. Miroslavem Adámkem
společnost je zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem
v Ostravě, oddíl O, vložka 96

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2109/1 o výměře 6901 m² v katastrálním území Šumperk.

Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci **část pozemku p. č. 2109/1 o výměře 15 m² v k. ú. Šumperk** (dále jen „předmět nájmu“), pro účely parkování služebního vozidla nebo vozidla klienta PONTIS Šumperk o.p.s.

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu přejímá do svého užívání podle této smlouvy.

III. Nájemné

Roční nájemné je stanoveno vzájemnou dohodou **800,-Kč + DPH. Nájem za rok 2021 se stanovuje na 200,-Kč + DPH, tj. celkem 242,-Kč.**

Tato výše nájemného je stanovena v souladu s rozhodnutím Rady města Šumperka č. usnesení 3219/21 ze dne 15.07.2021, kterým byly schváleny podmínky pronájmu, včetně stanovené sazby pronájmu.

Nájemce bere na vědomí, že úplata nájemného v dalších letech bude učiněna jednostranným rozhodnutím orgánů samosprávy města o výši nájemného z pronájmu pozemků města, přičemž nájemce bude o tomto rozhodnutí písemně informován.

Nepřistoupí-li nájemce na úpravu výše nájemného, nájemní smlouva skončí k 31.12. roku posledně uhrazeného nájemného.

Nájemné bude hrazeno vždy nejpozději k datu 31.března příslušného kalendářního roku, na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.09.2021.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran a nebo výpovědí bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná a doručena druhé straně. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po obdržení výpovědi.

V. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje parkovací místo označit dopravním značením s dodatkovou tabulkou určující možnost parkování s parkovací kartou vydanou nájemcem.
2. Nájemce se zavazuje:
 - využívat nemovitost pro sjednaný účel a užívat tento majetek s péčí řádného hospodáře,
 - zajistit a vydávat na požádání klientů nájemce parkovací karty.

VI. Schvalovací doložka

Záměr města Šumperk pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 14.06.2021 do 30.06.2021 na základě usnesení rady města č. 3149/21 ze dne 10.06.2021.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran. Změny a doplňky této nájemní smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této nájemní smlouvy obdrží jedno vyhotovení nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

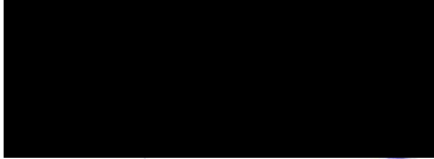
Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této nájemní smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 26. 08. 2021


Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



„ za pronajímatele“


PONTIS Šumperk o.p.s.
Mgr. Miroslav Adámek
ředitel



„ za nájemce“

Učtovník: Miroslav Adámek, oddělení majetkové organizace

