

SMLOUVA o provozování tepelných zařízení

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 1342

Zastoupená ředitelem panem Ing. Martinem Lehkým .

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel 973204090, fax: 973204092

ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „provozovatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem V Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná [REDAKCE] vedoucí oddělení provozu Pardubice, Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem, Odboru provozu nemovité infrastruktury

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

ID datové schránky: hjyaavk

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech technických [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení smlouvy

- 1) Objednateli přísluší hospodaření k tepelnému zařízení uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „tepelný zdroj“).
- 2) Provozovatel je oprávněn k výkonu správy, provozu, reprodukce, údržby, oprava a ostatních služeb u nemovitého a movitého majetku určeného zřizovatelem provozovateli do příslušnosti hospodařit opatřením zřizovatele, pro majetek takto nepřevedený smlouvou o změně příslušnosti hospodařit a pro majetek, který není určen zřizovatelem do příslušnosti hospodařit a jehož rozsah schválí zřizovatel.

- 3) Smlouva se uzavírá na základě písemné žádosti Ministerstva obrany č. j. MO 740405/2025-6440

II.

Předmět smlouvy

- 1) Objednatel přenechává tepelný zdroj+teplovod uvedené v nedílné příloze č. 1 této smlouvy k provozování provozovateli za účelem výroby a rozvodu tepla a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.

III.

Předání a převzetí tepelného zdroje k provozování

- 1) Objednatel se zavazuje, že tepelná zařízení+teplovod uvedené v příloze č. 1 této smlouvy byla ke dni platnosti této smlouvy předána se všemi součástmi a příslušenstvím provozovateli.
- 2) O předání a převzetí tepelného zdroje+teplovodu byl mezi objednatelem a provozovatelem sepsán protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu je veškerá technická dokumentace k danému tepelnému zdroji. Tento protokol tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

IV.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 1) Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy s názvem „Odběrový diagram“.
- 2) Odběrový diagram (OD) je sjednáván mezi objednatelem a provozovatelem jedenkrát ročně na každé odběrné místo samostatně. Odběrový diagram je součástí smluvního vztahu jako příloha č. 5 a řeší potřeby tepla objednatele a časové rozložení dodávek na odběrném místě pro následující období – kalendářní rok. Při odběru teplé vody (TV) smluvní strany v této části blíže specifikují dodací podmínky TV (teplota, časový průběh dodávky aj.) Provozovatel používá potvrzených odběrových diagramů k tvorbě plánu pro odběrné místo po dobu smluvního období – kalendářního roku. Provozovatel zašle v červenci daného roku objednateli návrhy odběrových diagramů na další období, které vycházejí z dosažené průměrné skutečné spotřeby z předešlých 3 ukončených ročních období. Odsouhlasení návrhu OD objednatel potvrzuje. Objednatel může upravit tento navržený diagram na dodávku a odběr tepla. Může zohlednit změny, které se uskutečnily na odběrném místě (např. zateplení, přístavba objektu, změna charakteru využívání objektu apod.). Potvrzený diagram na dodávku a odběr tepla je nutné vrátit provozovateli nejpozději do 15. 9. daného roku. Pokud objednatel v termínu odběrový diagram nevrátí, bude považován předložený návrh odběrového diagramu pro příští období za platný. Schválení OD a žádosti o změny OD vyžaduje provozovatel zaslat v elektronické nebo písemné podobě nejpozději do 15. 9. daného roku. Odběrový diagram odsouhlasují pověřenými zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických podle smlouvy.

Změnu sjednaného diagramu na dodávku a odběr tepla v pozdějším termínu nebo v průběhu smluvního období nemůže provozovatel akceptovat.

- 3) Provozovatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4) Provozovatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5) Objednatel se zavazuje upozornit provozovatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

V.

Povinnosti provozovatele

- 1) Provozovatel je povinen s odbornou péčí poskytovat služby spojené s provozem tepelného zdroje a splnit všechny zákonem stanovené povinnosti.
- 2) Provozovatel je povinen zejména zajistit:
 - a) plynulou dodávku tepelné energie pro objekt
 - b) nákup paliv a energií
 - c) obsluhu a kontrolní činnost se zabezpečením sledování kritických parametrů v kotelně
 - d) zajištění servisních činností, technických prohlídek a periodických revizí předepsaných obecně platnými předpisy nebo výrobcí zařízení
 - e) vedení technické dokumentace a archivace veškerých dokladů souvisejících s provozem zařízení
 - f) zajištění případných oprav včetně náhradních dílů a montážního materiálu podle podmínek uvedených v článku VIII odst. 3 níže.
 - g) odbornou pomoc při řešení technických problémů souvisejících s provozem tepelného zdroje
- 3) Provozovatel umožní objednateli kontrolu tepelného zdroje, včetně dokumentace provozu, pokud o to objednatel písemně požádá nejméně 3 dny předem. Jestliže provedení kontroly v objednatelém požadovaném termínu nebude z provozních důvodů možné, seznámí provozovatel neprodleně objednatele s náhradním termínem provedení kontroly. Ze strany objednatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn.

VI.

Místo předání, místo a způsob měření

- 1) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech do určených zařízení objednatele. Konkrétní odběrná místa jsou uvedena v příloze č. 1 a 7 této smlouvy.
- 2) Provozovatel je povinen dodávku tepelné energie měřit resp. vypočítat, vyhodnocovat a účetně evidovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky. V případě požadavku objednatel na měření dodávek tepelné energie zajistí osazení měřidel objednatel.

VII.

Oznamovací povinnost provozovatele

- 1) Provozovatel pravidelně oznamuje objednateli veškeré skutečnosti vzniklé v souvislosti s provozováním předmětu smlouvy.
- 2) Provozovatel neprodleně oznámí objednateli havarijní situaci za účelem zajištění finančních prostředků k odstranění havárie a případného projednání havarijního výměru.

VIII.

Omezení činnosti provozovatele

- 1) Provozovatel není oprávněn nakládat s předmětem smlouvy jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn předmět smlouvy zastavit, či k němu zřídit věcné břemeno a podobně.
- 2) Provozovatel není oprávněn dát předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu.
- 3) Provozovatel provádí opravy a údržbu tepelných zařízení podle předem zpracovaného plánu oprav a údržby v ročním finančním objemu kalkulovaných nákladů. Limity nákladů na opravy a údržbu tvoří nedílnou přílohu č. 6 této smlouvy.

Příčemž se rozumí:

Údržba je souhrn činností zajišťujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost provozu věci. Patří sem zejména ošetřování, technické prohlídky, seřízení dílů, včasné zásobení médií a mazivy a příprava na zimní a letní provoz. Provádí se zpravidla bez demontáže dílů a bez výměny součástí.

Opravou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.

- 4) V případě vzniku požadavku na opravu přesahující limitovanou částku uvedenou v příloze č. 6 smlouvy, seznámí provozovatel s tímto požadavkem objednatele a o způsobu řešení provedou písemný záznam, stvrzený podpisem obou stran. Finanční vyrovnání bude provedeno formou rozpočtových opatření mezi provozovatelem a objednatелеm.
- 5) V případě havárie zabezpečí provozovatel obnovu provozu předmětu smlouvy a odstranění škod. O vzniku havárie provozovatel neprodleně seznámí objednatele a o způsobu řešení provedou písemný záznam stvrzený podpisem obou stran. Finanční vyrovnání bude provedeno formou rozpočtových opatření mezi provozovatelem a objednatелеm.

IX.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zajistit finanční prostředky:
 - a) na obnovu provozu předmětu smlouvy a odstranění škod v případě havárie,
 - b) na úhradu nákladů na odsouhlasené technické zhodnocení, rekonstrukce tepelného zdroje a nové investice.
 - c) na úhradu nákladů podle čl. VIII. odst. 4

- 2) Objednatel se zavazuje dodávat poskytovateli bezplatně elektrickou energii, vodu, palivo, a to v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění řádného chodu tepelného zdroje a dle nedílné přílohy č. 4 této smlouvy.
- 3) Objednatel se dále zavazuje poskytnout provozovateli bezplatně veškerá zařízení a prostory nutné k provádění činností podle této smlouvy a umožnit vstup k tepelnému zdroji.
- 4) Objednavatel je povinen pro rok 2025 převést rozpočtovým opatřením náklady v předpokládané výši Kč 123 000,--. Finanční prostředky na další roky již bude plánovat ve svém rozpočtu provozovatel.

X.

Cenové a platební podmínky

- 1) Uvedené činnosti související s provozem, mimo případů uvedených v článku IX. odst. 1) písm.a), b) a c) jsou poskytovány bezplatně.

XI.

Součinnost objednatele a provozovatele

- 1) Při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat za každou stranu zástupce ve věcech technických, uvedený ve smlouvě.

XII.

Odpovědnost za škodu

- 1) Provozovatel odpovídá objednateli za škodu na věcech mu svěřených k provozování tepelného zdroje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 2) Objednatel odpovídá provozovateli za škodu způsobenou při kontrole předmětu smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.

XIII.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, tj. do doby převedení příslušnosti hospodaření k předmětnému zdroji na provozovatele. Smluvní strany prohlašují, že ujednání založená touto smlouvou jsou pro ně závazná již ode dne 1.11.2025.
- 2) Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou účastníků ke konkrétnímu datu.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit zejména z důvodů uvedených v článku XIII odst. 4 a 5 níže.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže (dále jen podstatné porušení smlouvy provozovatelem):
 - a) provozovatel ztratí způsobilost k provozování tepelného zdroje,
 - b) provozovatel přes písemné upozornění objednatelem opakovaně porušuje své povinnosti dané touto smlouvou,
 - c) provozovatel přes písemné upozornění objednatelem užívá tepelný zdroj v rozporu s touto smlouvou,
 - d) bylo dohodnuto odstranění stavby nebo takové změny stavby, jež brání v užívání tepelného zdroje.

- 4) Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže (dále jen podstatné porušení smlouvy objednatelem):
 - a) tepelný zdroj se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilým ke smluvenému užívání
 - b) objednatel hrubě porušuje své povinnosti dané touto smlouvou.
- 5) Po ukončení této smlouvy je provozovatel povinen protokolárně předat tepelný zdroj vč. veškeré dokumentace objednateli.

XIV.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že přílohy č. 4 a 5 budou aktualizovány pro daný kalendářní rok formou jejich odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických.
- 3) Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4) Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že aktualizace příloh této smlouvy, na daný kalendářní rok bude probíhat cestou jejich odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví této smlouvy.

XV.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Seznam zařízení – tepelných zdrojů

Příloha č. 2 – Předávací protokol+zápis technické prohlídky

Příloha č. 3 – Podmínky dodávek

Příloha č. 4 – Bezplatné odběry energií

Příloha č. 5 – Odběrový diagram

Příloha č. 6 – Limity nákladů na opravy a údržbu

Příloha č. 7 - Přehled odběrných míst

Příloha č. 8 – Žádost Ministerstva obrany o zabezpečení provozování teplovodní přípojky a tlakově nezávislé předávací stanice

V Praze dne:

V Pardubicích dne:

provozovatel



objednatel

Zápis o fyzickém předání a převzetí majetku (zařízení)

Název zařízení:	Předávací stanice		
Místo – adresa:	Obce Ležáků 14, budova ■■■ centrální sklad		
Číslo CE:	05-18-01	PS AHNM:	0530

Provozní údaje v době předání:

Provozovaná technologie:	
Obsluha zařízení:	

Provozní hodnoty:

<i>Místo měření</i>	<i>Údaj</i>	<i>Jednotky</i>	<i>Naměřená hodnota</i>

Stav měřidel:

<i>Měřidlo (měřicí místo)</i>	<i>Číslo</i>	<i>Konečný stav</i>
Sharky typ 775 3113788	SN: 6 DME40 8698 1129	

Zůstatek paliva :

<i>Druh paliva</i>	<i>Jednotky</i>	<i>Zůstatek v množství</i>	<i>Zůstatek v Kč</i>

Ostatní údaje:[illegible]

z technické prohlídky tepelného zdroje

Smlouva o změně příslušnosti provozovat majetek Ministerstva
obran
AS-PO Příloha předávacího protokolu

Identifikace:

AHNM	Pardubice	PS	0530
Místo		PSČ	53701
Přesná adresa	Obce Ležáků 14		
Umístění			
Číslo CE			

Základní údaje:

Typ zařízení	Předávací stanice		
Instalovaný tepelný výkon [kW]	██████	využívaný tepelný výkon [kW]	
Datum uvedení do provozu	01.05.2025		
Topné médium	horká voda		

Hodnota předávaného v Kč:

stavební část	technologie
	973 745,30 bez DPH

Komín:

<i>výška v m</i>	<i>průřez v m2</i>	<i>materiál</i>	<i>datum poslední revize</i>	<i>způsob čištění</i>

Kotelna / předávací stanice /strojovna:

podlahová plocha v m2	větrání (nucené, přirozené)	vstup	nouzový únik
	přirozené		

Napojené zařízení na tepelný zdroj:

<i>typ</i>	<i>číslo CE</i>	<i>budova</i>	<i>výkon [kW]</i>	<i>topné medium</i>	<i>délka</i>	<i>hodnota v Kč</i>
<i>výměníková stanice</i>	05-18-01	32				

Zařízení tepelného zdroje:

[illegible]

Seznam dokumentace:

druh	zpracován kým	vydal	ze dne	předán (ano/ne)	založen u / předán kdy předtím
viz.příloha č. 1					

Pasporty/revizní knihy TNS a ostatních

druh zařízení	evidenční číslo	poznámka
viz.příloha č. 1		

Revizní zprávy:

druh zařízení	druh revize	datum provedení	poznámky (příp. kdy předtím předáno)
viz.příloha č. 1			

Ochrana ovzduší:

druh dokumentace	zpracovatel	ze dne

Vytápěné objekty (budovy):

označení budovy	příkon (tep.ztráta) [kW]	spotřeba tepla [GJ/r]	poznámka

Závady většího rozsahu:

popis závady bez závad	poznámka

Závěr:

Zástupci strany předávající i přebírající společně závěrečnými podpisy vyjadřují souhlas s pravdivostí uvedených a s technickou způsobilostí zdroje k předání a převzetí.
Prohlídku provedli pověřeni zástupci jednotlivých stran.

Dne:

Za předávající stranu:

Jméno	Složka	Podpis

Za přebírající stranu:

Jméno	Složka	Podpis

Příloha č. 1 zápisu z technické prohlídky tepelného zdroje

Výměňíková stanice kasárna Chrudim budova

Seznam předávaných dokumentů :

- část projektu VYTÁPĚNÍ d.1.4.C, Chrudim – výstavba centrálního sladu materiálu SO.01
- Seznam technologií vyžadující pravidelný servis
- výchozí revize tlakové nádoby C.15.03
- výchozí revize tlakové nádoby C.15.04
- protokol o provozní – topné zkoušce
- protokol o vyhodnocení komplexní zkoušek a zkušebního provozu ústředního vytápění D15.2.03
- protokol o technické prohlídce rozšíření rozdělovače sběrače D.15.5.01
- protokol o technické prohlídce rozšíření rozdělovače sběrače D.15.5.03
- protokol o technické prohlídce potrubí tras topení D.15.5.05
- protokol o provedení tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů topení D.15.5.06
- protokol o provedení proplachu rozšíření rozdělovače sběrače topení D15.5.04
- návod na obsluhu MAR
- EU prohlášení o shodě – tlaková nádoba reflex B.15.2.04
- EU prohlášení o shodě – tlaková nádoba reflex B.15.2.08
- EU prohlášení o shodě – tlaková nádoba reflex B.15.2.09
- EU prohlášení o shodě – tlaková nádoba reflex B.15.2.011
- potvrzení výrobce – kombinovaný rozdělovač B.15.2.06
- potvrzení výrobce – hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků B.15.2.07
- označení CE a ES prohlášení o shodě – Grundfos B.15.2.10
- prohlášení o shodě – manometry pro topení a sanitu B.15.2.17
- Prohlášení k zaškolení MAR
- Protokol k průkaz energetické náročnosti budovy
- Technická zpráva – elektroinstalace - silnoproud

Projektová dokumentace vč. technických zpráv teplovodní přípojky SO.05 a vytápění D.14.C zaslána elektronicky.

Podmínky dodávek tepla do objektů v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

Dodávky a odběry tepla a TV do objektů v příslušnosti hospodařit AHNM

Vymezení základních pojmů

1. *Dodávku tepelné energie a teplé vody zabezpečuje Armádní Servisní, příspěvková organizace („provozovatel“)*
2. *Odběratelem* tepelné energie je příslušná AHNM, jenž má odběrné tepelné zařízení v příslušnosti hospodařit („odběratel“)
3. *Odběrovým místem* je místo plnění stanovené v odběrovém diagramu, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví provozovatele do vlastnictví objednatele (AHNM)

Základní podmínky

1. Dodávka tepelné energie je součástí Smlouvy o provozování tepelných zařízení, ve které jsou v přílohách uvedeny blíže specifikovaná odběrná místa a odběrové diagramy.

Smlouva musí mimo jiné obsahovat:

- a) základní údaje o smluvních stranách
- b) předmět smlouvy
- c) úhrada nákladů
- d) přílohy

Technické parametry odběrného místa (součást odběrového diagramu)

Zahrnuje popis odběrného místa, jeho technické a připojovací údaje, parametry odběrného zařízení a ostatní údaje provozně-technického charakteru (výkon, časový průběh, teplotu, tlak, hmotnostní nebo objemový průtok teplotonosné látky, místa osazení měřicí techniky, kontaktní údaje apod.). Smluvní strany technické parametry odběrného místa aktualizují na základě technických změn, které v průběhu smluvního vztahu vznikly.

Odběrový digram

Odběrový diagram stanoví v přesně určeném období způsob, sjednané množství a časový průběh dodané tepelné energie. Odběratel má možnost optimalizovat odběrový diagram a tak nákladovost odběru podle momentálních potřeb.

Při odběru teplé vody (TV) smluvní strany v této části blíže specifikují dodací podmínky TV (teplota, časový průběh dodávky aj.).

Podmínky dodávek tepla do objektů v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

Odběrový diagram se uzavírá na kalendářní rok a to vždy nejpozději do 15. září roku předcházejícího.

Pravidla pro vytápění

1. Plnění sjednaných parametrů dodávek tepla bude objednatel měsíčně odsouhlasovat na provozovatelem předložených výkazech. Sjednané parametry podle odběrového diagramu nejsou taxativní, ale jsou vždy odvislé od současných klimatických podmínek v daném měsíci, případně písemně doložených požadavků objednatele.
2. V případech, kdy je odběratel tepla z jednoho zdroje zároveň smluvním poskytovatelem vody, elektřiny nebo paliva dodavatelem tepla a zároveň je jediným odběratelem tepla, nebude za tyto služby probíhat mezi odběratelem a provozovatelem finanční úhrada.
3. V případech, kdy je z jednoho zdroje více odběratelů tepla, budou na měření vstupních energií a vody instalována podružná měřidla. Finanční vyrovnání se bude provádět formou rozpočtových opatření.
4. O odběru energií, paliv a vody od odběratele tepla bude veden „Měsíční výkaz odebraných energií, paliv a vody“, který musí obě strany měsíčně odsouhlasit.
5. Provozovatel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti odpadů, ekologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a interních normativních aktů platných v působnosti Ministerstva obrany, se kterými byl prokazatelně seznámen; za tímto účelem umožní vstup odpovědným orgánům MO a AČR k provádění kontrol, pokud tím nebude narušen provoz. K provedení kontroly vyzve příslušný orgán odpovědného zástupce dodavatele.
6. Odběratel zajistí vstup určeným zaměstnancům provozovatele do vojenských objektů, kde se nacházejí tepelná zařízení přímých odběratelů a vjezd zaměstnanců provozovatele do vojenských objektů k zabezpečení zásobování.

Podmínky dodávek a odběru tepla

1. Otopné období, není-li mezi odběratelem a provozovatelem dohodnuto jinak, začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
2. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušné lokalitě poklesne pod + 13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 °C pro následující den.
3. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

Podmínky dodávek tepla do objektů v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

4. Teplá užitková voda, není-li mezi odběratelem a provozovatelem dohodnuto jinak, je dodávána celoročně tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45 °C až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby. Dodávka je uskutečňována denně nejméně v době od 6.00 do 22.00 hod.
5. Do nebytových budov se dodávka ve dnech, kdy tyto budovy nejsou provozovány, přeruší, pokud je to technicky možné.
6. Jako nosič tepla slouží topná voda nebo pára. Hranice dodávky tepla jsou předávací místa v místě změny vlastnictví v objektech náležících k odběrnému místu, kam je prováděna dodávka tepla.
7. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat v rozsahu schválených odběrových diagramů, s výjimkou sjednaných odstávek. Nedohodnou-li se strany jinak, bude provozovatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek.
8. Dodávka je splněna předáním tepla ve stanovené kvalitě v předávacím místě. O dodávkách tepla bude provozovatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty, jako je venkovní teplota, výstupní parametry teplotonosné látky apod.
9. Provozovatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je provozovatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavatelem paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
10. Provozovatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepla:
 - Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze z důvodu živelních událostí, opatření státních orgánů za branné pohotovosti státu, havárií na zařízeních pro výrobu a rozvod energie, dlouhodobého nedostatku zdrojů energie, vyhlášené smogové situace vyžadující regulaci zdrojů energie, teroristického činu a jiných případech vyšší moci.
 - při provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, běžné údržby a revizi za podmínky, že jejich provádění oznámí odběrateli alespoň 15 dnů předem,
 - při vzniku a odstraňování poruch na rozvodných zařízeních,
 - při provádění nutných provozních manipulací,
 - nevyhovuje-li zařízení odběratele právním nebo bezpečnostním předpisům nebo technickým normám podle nálezu odborného orgánu,
 - znemožňuje-li odběratel pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele nebo provede-li odběratel takové změny či zásahy do svého zařízení, které mají za následek podstatnou změnu podmínek při odběru tepla a měření jeho spotřeby,
 - při náhlém a předem neohlášeném přerušení nebo omezení dodávek smluvními dodavateli (tepla do primární sítě, elektrické energie, vody, zemního plynu)

Podmínky dodávek tepla do objektů v příslušnosti hospodařit Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“)

prodávajícího. V takovém případě dodavatel s odběratelem dohodne zabezpečení náhradní dodávky tepla.

11. Provozovatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody, způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo části rozvodů a spotřebičů, které jsou majetkem nebo ve správě odběratele.
12. Provozovatel neodpovídá za závady způsobené havarijními situacemi, vzniklými při přerušení dodávky vody, elektrické energie a za závady způsobené třetími osobami. Provozovatel rovněž neodpovídá za závady vzniklé v důsledku vyhlášení regulačních stupňů dodávek vstupních médií a při vyhlášení smogových situací.
13. Odběratel je povinen oznámit provozovateli každou zjištěnou poruchu na rozvodech ústředního topení a každou plánovanou údržbu vlastních rozvodů.
14. Odběratel nesmí provádět bez vědomí dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu.
15. Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně provozovatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení provozovatele.
16. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem na svých nemovitostech umožnit umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umožnit umístění ostatního rozdělovacího zařízení a další příslušenství soustavy, jakož i provést bezplatně potřebná ochranná opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
17. Odběratel je povinen sdělit písemně provozovateli všechny změny a opatření které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.
18. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu provozovatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Pro produkci: Tepelné zařízení

Zařízení: provozované

4

Pro období: **od 1.11.2025** **do 31.12.2025** Smlouva č. T-346-00/25[illegible]

ODBĚROVÝ DIAGRAM NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE

Dodavatel

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1
Praha 6 PSČ: 16000
IČO: 60460580 DIČ: CZ 60460580
Bankovní spojení: [REDACTED]

Odběratel

Odběratel - číslo:
Společnost: Ministerstvo obrany - AHNM
Adresa: Tychonova 221/1
Město: Praha PSČ: 16000
IČO: 60162694 DIČ:
Bankovní spoj.:
Kontaktní osoba:

Odběrné místo

Číslo zdroje: 9513040100
Číslo odběru: 02622
CE: 05-18-01
Adresa: kas.kpt. Jaroše, Obce
Ležáků
Místo: Chrudim
Umístění: v objektu, přízemí
Zak. místa předání: 9513040112
Budova:
Místo předání: [REDACTED]

Technické údaje

Číslo smlouvy: T-346-00/25
Doba platnosti OD.: od: 01.11.2025 do: 31.12.2025
Nasmlouvané roční množ tepla [GJ]: [REDACTED]
Nasmlouvaný tepelný výkon [kW]: [REDACTED]
Topné médium: Teplá voda
Vytápěná plocha [m2]: [REDACTED]
Denní spotřeba TUV [litr]: [REDACTED]

[illegible]

Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1, PSČ 110 05; IČO 601 62 694, IDS: hjyaavk

Čj. MO 740405/2025-6440

Pardubice 18. srpna 2025

Armádní Servisní, příspěvková organizace
ředitel
Podbabská 1589/1
Praha – Dejvice

prostřednictvím

Sekce majetková MO
Odbor řízení organizací
ředitel
Praha

Žádost o zabezpečení provozování teplovodní přípojky a tlakově nezávislé předávací stanice

Vážení pane řediteli,

z důvodu dokončení investiční akce SMVS číslo 107V082001957 „Chrudim – výstavba centrálního skladu materiálu“ v kasárnách kpt. Jaroše v Chrudimi, žádám o zabezpečení provozování teplovodní přípojky a tlakově nezávislé předávací stanice Armádní Servisní, příspěvkovou organizací (AS-PO).

Kolaudačního rozhodnutí vydal odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany, oddělení stavební úřad. Zahájení provozování teplovodní přípojky a tlakově nezávislé předávací stanice žádám realizovat co nejdříve, ještě před topnou sezónou. Následně budou ze strany AHNM zahájeny úkony k převodu majetku na AS-PO.

Kontaktní osoba: [REDAKCE], vedoucí oddělení provozu Pardubice, alc. 245 711

[REDAKCE]
ředitel AHNM
podepsáno elektronicky

Vyjádření ředitele OŘO SM MO:

[REDAKCE]

Sekce majetková Ministerstva obrany
Odbor řízení organizací

Tychonova 1, Praha 6-Dejvice, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 970514/2025-1322

Praha 4. listopadu 2025

Přílohy: 1

Armádní servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1
Praha 6 160 00

Žádost o zajištění služby

Vážený pane řediteli,

Žádáme tímto o zabezpečení provozování teplovodní přípojky a tlakově nezávislé předávací stanice v Chrudimi viz příloha tohoto dopisu.

Kontaktní osoba


ředitel odboru řízení organizací

