

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj,
adresa Hradec Králové,

dále jen: „prodávající“

– na straně jedné –

a

Samuhel' Anton, r.č. 51XXXXXXXX, trvale bytem Lochenice XXXXXXXX, PSČ 503 02

a

Samuhel'ová Emília, r.č. 52XXXXXXXX, trvale bytem Lochenice XXXXXXXX, PSČ 503 02

dále jen: „kupující“

– na straně druhé –

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
č. 1002 V 17/14**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Předměřice nad Labem	Předměřice nad Labem	KN - stavební	310/29	zastavěná plocha a nádvoří	1069

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

a kupující Samuhel' Anton, r.č. 51XXXXXXXX a Samuhel'ová Emília, r.č. 52XXXXXXXX vlastní každý ideální 1/8

Pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Předměřice nad Labem	Předměřice nad Labem	KN - stavební	310/29	zastavěná plocha a nádvoří	1069

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

(dále jen "nemovitá věc")

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícím za kupní cenu ve výši **91.400 Kč** (slovy: devadesátjednatísícčtyřista korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 89.700 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 1.700 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupují do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradili kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol **1002491714** v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
- 2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.
- 3) Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

- 1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou kupující.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lážňovský

.....
Samuhel Anton

.....
Samuhelová Emília

prodávající

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu: Ing. Jolana Miškářová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: *Ing. Marcela Štefková*

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedla Ing. Štefková Marcela

V Hradci Králové dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance