

VZT

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	2
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
Úprava stávajícího VZT Jedná se o nové řešení distribuce vzduchu v rekonstruovaných prostorách. Po odkrytí stropních podledů bylo zjištěno, že páteřní rozvody VZT v místnosti č. 2104 nejsou vzájemně protilehlé. Z tohoto důvodu dochází k demontáži/odpojení stávající páteřní štěrbiny, její posun do požadované pozice a nové napojení spiro potrubí do pr. 160mm. Současně dochází i k demontáži stávajících flexo potrubí, která je touto změnou vyvolaná.		90808,25	
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Dny navíc: 2			
Příloha: Položkový rozpočet ZL02			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		90 808,25	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		2	0
		Datum	08.12.2025
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL02	Vzduchotechnika - vícepráce	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří	IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305	
Projektant:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí	IČO: 05154006 DIČ:	
Vypracoval: Rozpis ceny Celkem			
HSV			0,00
PSV			90 808,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			90 808,25
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 0
Snížená DPH	% %		0,00 0
Základ pro základní DPH	21 %		90 808,25 0
Základní DPH	% %		19 069,73 0
Zaokrouhlení			0,00 0
Cena celkem bez DPH			90 808,25 0
Cena celkem s DPH			109 877,98 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118

Popis objektu: 99 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL02 - Vzduchotechnika - vícepráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
728	Vzduchotechnika	PSV			90 808,25	100,0
Cena celkem					90 808,25	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL02	Vzduchotechnika - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 728		Vzduchotechnika	90 808,25			
1	VZT-01	Demontáž stávajících napojení flexo potrubí	ks	23,00000	478,40	11 003,20
2	VZT-02	Demontáž / odpojení stávajících páteří pro štěrby	ks	4,00000	1 712,35	6 849,40
3	VZT-03	Posun / nastavení páteřních rozvodů pro štěrby	ks	4,00000	3 999,70	15 998,80
4	VZT-04	D+M Nové napojení páteřního rozvodu potrubí do pr.160 mm (2x oblouk, 3x nástavec)	ks	23,00000	2 377,05	54 672,15
5	VZT-05	D+M Zaslepení potrubí na nepoužívaných přívodech (1xpr.160, 2x pr. 250)	ks	1,00000	4 126,20	4 126,20
6	VZT-06	Montážní, těsnící a spojovací materiál	kpl	1,00000	7 923,50	7 923,50
7	VZT-07	Doprava, manipulace (bez jeřábové techniky)	kpl	1,00000	4 673,60	4 673,60
8	VZT-08	Zpětná montáž původních anemostatů do nových poloh v SDK podhledu včetně fixace	ks	4,00000	880,00	3 520,00
9	VZT-09	Zpětná montáž původních talířových ventilů do nových SDK podhledů včetně fixace	ks	4,00000	330,00	1 320,00
10	601	Pružná hadice D160, hluktlumící	bm	-23,00000	343,20	-7 893,60
11	002	Demontáž distribučních prvků štěrbiná výustka vč. zpětné instalace a zapravení	ks	-23,00000	495,00	-11 385,00

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	3b
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
V průběhu provádění prací, týkajících se výměny otopných těles, byl zjištěn nevyhovující stav stávajících rozvodů ÚT (koroze, různé materiálové provedení, riziko úniku vody, možnost poškození/zanesení nových konvektorů usazeninami ze starého systému apod.). Tyto skutečnosti by vedly k nerovnoměrnému ohřívání nových konvektorů a snížení jejich celkové energetické účinnosti. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o nahrazení starých rozvodů novými, respektujícími změny vyvolané uživatelem.			
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Dny navíc 7		95 664,30	-3 045,00
Příloha Položový rozp. ZL03b			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		95 664,30	-3 045,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		4	0
		Datum	08.12.2025
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT v Brně	xxx		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL03b	Vytápění	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:	xxx		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			92 619,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			92 619,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		92 619,30 CZK
Základní DPH	21 %		19 450,05 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			112 069,35 CZK
v _____ dne _____			
Petr Přichystal			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL03b - Vytápění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
733	Vnitřní vodovod	PSV			95 165,80	102,7
735	Otopná tělesa	PSV			498,50	0,5
783	Nátěry	PSV			-3 045,00	-3,3
Cena celkem					92 619,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL03b	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 733	Vnitřní vodovod					95 165,80
-----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

1	733163103R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 18 x 1,0 mm	m	14,00000	575,00	8 050,00
---	--------------	---	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

2	722181213RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	10,00000	115,00	1 150,00
---	--------------	--	---	----------	--------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

3	733163104R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 22 x 1,0 mm	m	20,00000	654,00	13 080,00
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

4	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	20,00000	112,50	2 250,00
---	--------------	--	---	----------	--------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

5	733163102R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 15 x 1,0 mm	m	24,00000	507,00	12 168,00
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

6	722181213RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	20,00000	111,50	2 230,00
---	--------------	--	---	----------	--------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

7	722235124R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR.KK 51, DN 32	kus	4,00000	1 447,00	5 788,00
---	--------------	--	-----	---------	----------	----------

8	733-01	D+M vsuvka mosaz 1"	ks	4,00000	440,80	1 763,20
---	--------	---------------------	----	---------	--------	----------

9	733-02	D+M T kus redukovaný 1"x1/2"x1" mosaz	ks	4,00000	592,60	2 370,40
---	--------	---------------------------------------	----	---------	--------	----------

10	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí, IVAR.EURO M DN 15	kus	4,00000	216,00	864,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

11	733-03	D+M Přechodka vnější 22x1" bronz	ks	6,00000	271,50	1 629,00
----	--------	----------------------------------	----	---------	--------	----------

12	733-04	D+M Adaptér Vekolux 1/2"xEK, PN10 IVAR.AVK01, niklovaná mosaz OT58	ks	16,00000	201,70	3 227,20
----	--------	--	----	----------	--------	----------

13	734263772R00	Šroubení svěrné na měď IVAR.TR 4430 15x1 mm - EK	kus	16,00000	106,00	1 696,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

14	733-06	Dopravní náklady	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
----	--------	------------------	-----	---------	----------	----------

15	733-07	Zjišťování trasy stávajících rozvodů pro napojení nových rozvodů, trasování	hod	15,00000	600,00	9 000,00
----	--------	---	-----	----------	--------	----------

16	733-08	Vrtání průrazů přes strop z 1.PP do 1.NP	hod	9,00000	600,00	5 400,00
----	--------	--	-----	---------	--------	----------

práce: : 9

9,00000

vyvrtání díry skrz strop pro spávné určení místa průrazu skrz strop, vyvrtání díry příslušného průměru pro potrubí :

odbourání betonu nad stropem v místě průchodu potrubí :

17	733-09	Vyřezání nových závitů na stávající ocelové potrubí v 1.PP včetně přípravy nového propojení	hod	14,00000	600,00	8 400,00
----	--------	---	-----	----------	--------	----------

souhrn prací: : 14

14,00000

odřezání stávajícího potrubí, vyřezání nového závitu pro umístění spojovacího kusu, prodloužení potrubí skrz strop, další výřez závitu pro kolínko :
dále pokračuje potrubí, které je v jiné položce :

18	733-10	Sekání průrazu stěnou tl. 45 cm pro prostup potrubí	hod	2,00000	600,00	1 200,00
----	--------	---	-----	---------	--------	----------

19	733-11	Sádrování vývodů, pěnování a utěsnění průrazu a prostupů stropem	hod	9,00000	600,00	5 400,00
----	--------	--	-----	---------	--------	----------

20	733-12	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	--------	----------------------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: 735	Otopná tělesa					498,50
-----------------	----------------------	--	--	--	--	---------------

21	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	2,00000	199,00	398,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

22	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	3,00000	33,50	100,50
Díl: 783		Nátěry				-3 045,00
23	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	-30,00000	101,50	-3 045,00

Bourání, příčky, úprava povrchů...

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	ZL08
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu V	Sekce		
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně			
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)	
Změny nezbytné (§222 odst. 6 ZZVZ)				
Nové rozvody ZTI V průběhu provádění prací týkajících se úpravy vnitřních rozvodů ZTI, nebylo možné realizovat předpokládané napojení pro novou technologii na stávající rozvody vnitřního vodovodu, a to z důvodu jejich velmi špatného technického stavu (rozvody byly značně zkorodované, zanesené úsadami a degradované stářím materiálu). Z tohoto důvodu bylo nutné přistoupit k realizaci nových rozvodů včetně zpracování dokumentace skutečného provedení – ZTI. Jednalo se o místnosti č. 2092a, 2092b, 2092c a 2105. V důsledku provádění nových rozvodů se lhůta pro dokončení prodlužuje o 7 dní.				
Dny navíc 7		89 130,96		
Příloha PR ZL08, ř. 1-28				
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem	
		89 130,96	0,00	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE	
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE	
Dny navíc		5	0	
		Datum	24.11.2025	
Za Zhotovitele	xxx			
Za zhotovitele / TDI	xxx			
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx			
Osoba pověřená objednatelem	xxx			
Vedoucí IO VUT v Brně	xxx			

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL08	Kompletně nové rozvody ZTI	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			89 130,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			89 130,96
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		89 130,96 CZK
Základní DPH	21 %		18 717,50 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			107 848,46 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL08 - Kompletně nové rozvody ZTI

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			49 294,28	55,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			39 836,68	44,7
Cena celkem					89 130,96	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL08	Kompletně nové rozvody ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 721		Vnitřní kanalizace	49 294,28			
1	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	90,00000	35,40	3 186,00
2	721171109RM1	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 110 x 2,2 materiál HT	m	20,00000	892,50	17 850,00
3	721173204RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8 materiál HT	m	14,00000	504,00	7 056,00
4	721173205RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 materiál HT	m	30,00000	546,00	16 380,00
5	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	110,50	331,50
6	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	7,00000	122,50	857,50
7	721212305RM2	Vpustí prádelní podlahové DN100 svislý odpad	kus	1,00000	2 525,00	2 525,00
8	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 6 m	%	481,86000	2,30	1 108,28
Díl: 722		Vnitřní vodovod	39 836,68			
9	722202211R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 16 mm x R 3/8"	kus	2,00000	274,00	548,00
10	722202212R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 16 mm x R 1/2"	kus	4,00000	276,00	1 104,00
11	722202217R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 25 mm x R 3/4"	kus	10,00000	344,00	3 440,00
12	767883121RT3	Objímka jednošroubová, upínací sestava, FGRS pro potrubí průměru 20 - 24 mm	ks	13,00000	176,50	2 294,50
13	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí	kus	4,00000	639,00	2 556,00
14	722178711T00	Tr.vícevrstvé polyf. svař PN 20 d20x2,8.	m	20,00000	83,00	1 660,00
15	722178715T00	Tr.vícevrstvé polyf. svař PN 20 d25x3,0	m	20,00000	95,00	1 900,00
16	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	317,50	3 175,00
17	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí	m	25,00000	63,30	1 582,50
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	25,00000	45,70	1 142,50
19	722298992T00	Izolace potrubí nápleková tl.20mm, d20	m	13,00000	115,50	1 501,50
20	722298996T00	Izolace potrubí nápleková tl.20mm, d32	m	5,00000	169,05	845,25
21	722-01	Rozkreslení trasování nových rozvodů vodovodu a kanalizace	hod	24,00000	600,00	14 400,00
22	722-02	Dokumentace skutečného provedení - ZTI	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
23	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 6 m	%	429,64250	1,60	687,43

Přemístění vodoměru vč. Dodávky nového

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	ZL09
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 4 ZZVZ)			
Dodávka a montáž nového vodoměru, místn. č. 2095			
Vodoměr byl přemístěn z původního místa, aby k němu byl zajištěn lepší přístup pro odečty a údržbu a zároveň aby byl součástí provozních prostor, nikoliv gastroprovozu.			
Dny navíc 0		3 815,00	
Příloha Položový rozp. ZL09, ř. 1			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		3 815,00	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	0
		Datum	13.11.2025
Za Zhotovitele	xxx		
Za Zhotovitele / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT v Brně	xxx		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL09	Přemístění vodoměru včetně dodávky nového	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:	Petr Přichvstal		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			3 815,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 815,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 815,00 CZK
Základní DPH	21 %		801,15 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 616,15 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL09 - Přemístění vodoměru včetně dodávky nového

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 815,00	100,0
Cena celkem					3 815,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL09	Přemístění vodoměru včetně dodávky nového

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	722	Vnitřní vodovod				3 815,00
1	722265117R00	Vodoměr domovní včetně montáže a příslušenství	kus	1,00000	3 815,00	3 815,00

Bourání, příčky, úprava povrchů...

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	ZL10
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu V	Sekce		
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně			
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)	
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZVZ)				
Dodávka a montáž posuvu dveří DV-03, DV-04 a DV-05 Projektová dokumentace nejednoznačně definovala požadavek na dodávku interiérových dveří 03, 04 a 05, neboť současně uváděla, že dveře mají být osazeny do stavebního pouzdra a zároveň mají být posuvné nástěnné. Tyto dva způsoby technického řešení jsou však neslučitelné. AD upřesnil požadavek na provedení pojezdu do pouzdra. Na základě dvou rozdílných požadavků na dodávku došlo k dodatečnému docenění zboží, které bylo skutečně dodáno podle požadavků autorského dozoru.				
Dny navíc 2		91 999,49		
Příloha PR ZL10, ř. 1-3				
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku nepřesností, chyb nebo špatné koordinace v DPS a nejsou tedy obsaženy ani ve VV. Změny nebyly zcela zjevné před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem	
		91 999,49	0,00	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE	
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE	
Dny navíc		0	0	
Datum		24.11.2025		
Za Zhotovitele	xxx			
Za Zhotovitele / TDI	xxx			
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx			
Osoba pověřená objednatelem	xxx			
Vedoucí IO VUT	xxx			

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL10	Dveře změna posuv na pouzdro	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			91 999,49
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			91 999,49
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		91 999,49 CZK
Základní DPH	21 %		19 319,89 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			111 319,38 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL10 - Dveře změna posuv na pouzdro

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			91 999,49	100,0
Cena celkem					91 999,49	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL10	Dveře změna posuv na pouzdro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				91 999,49
1	766003.R.1	Dveře DV-03, komplet D+M, specifikace dle výpisu dveří - změna posuv na pouzdro	komplet	1,00000	16 483,28	16 483,28
2	766004.R.1	Dveře DV-04, komplet D+M, specifikace dle výpisu dveří - změna posuv na pouzdro	komplet	1,00000	54 836,95	54 836,95
3	766005.R	Dveře DV-05, komplet D+M, specifikace dle výpisu dveří - změna typu posuvu	komplet	1,00000	20 679,26	20 679,26

Úprava podlah, doplnění obkladů a dlažeb

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	ZL11
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
<u>Dozdění sloupu v místn. č. 2105/2104</u> D + M stavebních prací spočívajících ve zřízení nájezdové rampy pro překonání výškových rozdílů podlah a zajištění plynulého přechodu mezi místnostmi, a to z důvodu nemožnosti použití přechodových lišt s ohledem na předpokládaný způsob budoucího užívání stavby. Dále D + M sádrokartonového čela u digestoře v návaznosti na změnu typu a rozměrů dodávaného zařízení. Součástí plnění je oprava trhlin v betonových podlahách provedená epoxidovou pryskyřicí formou injektáže, včetně očištění, penetrace podkladu a souvisejících pomocných prací.			
Dny navíc		0	149 687,75
Příloha		PR ZL11, ř. 1-29	
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		149 687,75	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		5	0
		Datum 18.12.2025	
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT v Brně	xxx		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL11	Úpravy podlah, doplnění obklady a dlažby	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			13 290,91
PSV			136 396,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			149 687,75
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		149 687,75 CZK
Základní DPH	21 %		31 434,43 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			181 122,18 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL11 - Úpravy podlah, doplnění obklady a dlažby

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 403,65	0,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 850,00	7,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			37,26	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 306,69	1,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			14 011,85	9,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 286,77	7,5
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			36 425,91	24,3
781	Obklady keramické	PSV			72 365,62	48,3
Cena celkem					149 687,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL11	Úpravy podlah, doplnění obklady a dlažby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 781	Obklady keramické					72 365,62
1	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	30,48000	54,40	1 658,11
2	781475120RU3	Obklad vnitřní stěn keramický do tmele, vel. do 30x60 cm, vč. lepidla a spár. hmoty	m2	9,17000	1 057,00	9 692,69
3	597813749.R	Obkládačka 30x60 bílá lesklá	m2	10,08000	650,00	6 552,00

Technické vlastnosti :

Za sucha lisovaný obklad jen pro vnitřní obložení stěn-rektifikovaný :

Planarita +/-0,3% :

Nasákavost E méně než 10 :

Pevnost v ohybu 600 N/mm2 :

Odolný proti popraskání :

4	781475127RV6	Obklad vnitřní stěn keramický do tmele, vel. 100 x 300 cm, vč. lepidla a spár. hmoty	m2	6,00000	2 000,00	12 000,00
5	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	5,54519	890,00	4 935,22

Díl: 4	Vodorovné konstrukce					1 403,65
---------------	-----------------------------	--	--	--	--	-----------------

6	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	1,06600	868,25	925,55
7	416093123R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD,1xRBI 12,5 mm	m2	0,63960	747,50	478,10

Díl: 781	Obklady keramické					72 365,62
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	------------------

8	781475127RV7	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 1200 x 1200 mm(plocha obl.0,4 až 1,5 m2) (lepidlo), (spárovací hmota)	m2	12,30000	1 892,00	23 271,60
9	781-01	obklad 600 x 1200 mm hnědá Steeltech corten rett.	m2	14,40000	990,00	14 256,00

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					11 850,00
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------

10	631663121R00	Oprava trhlin betonových podlah epoxidovou pryskyřicí a ocelovými sponami - odhad množství	m	25,00000	474,00	11 850,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					37,26
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	--------------

11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,03363	1 108,00	37,26
----	--------------	---	---	---------	----------	-------

Díl: 711	Izolace proti vodě					2 306,69
-----------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------

12	711212000RU1	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky materiálu	m2	2,50000	86,70	216,75
13	711212012RT3	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak vyztužený tkaninou pružná hydroizolace	m2	2,50000	830,00	2 075,00
14	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	t	0,00947	1 578,00	14,94

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					14 011,85
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

15	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm	m2	14,11384	640,00	9 032,86
16	767581801R00	Demontáž podhledů z kazet včetně nosného roštu	m2	15,17984	328,00	4 978,99

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					11 286,77
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	------------------

17	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	42,00000	90,60	3 805,20
----	--------------	----------------------------------	---	----------	-------	----------

vč. dodávky a montáže silikonu.

18	771575118RU2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	2,50000	1 149,00	2 872,50
19	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,50000	9,90	24,75
20	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	2,50000	60,80	152,00

21	597642070.R	Dlažba 600 x 600 x 10 mm	m2	5,76000	750,00	4 320,00
----	-------------	--------------------------	----	---------	--------	----------

Technické vlastnosti :

- kalibrované, rektifikované :
- mrazuvzdorné :
- neglazované :
- slinutý střep :
- nasákavost UGL: GL: E méně než 0,1% :
- pevnost v ohybu min. 36N/mm2) :
- odolné proti vzniku vlasových trhlin :
- protiskluznost R10 A+B :
- odolnost proti chemikáliím tř. :
- odolnost proti kys. a louhům o nízké koncentraci tř. ULA :
- odolnost proti tvorbě skvrn min. tř. 5 :

22	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 12 m	t	0,12620	890,00	112,32
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				36 425,91
23	776-01	Realizace náběhů ve dveřích a k dlažbě včetně materiálu	bm	3,00000	3 850,00	11 550,00
24	776-02	Odstranění stávající podlahy, broušení podkladu včetně zapravení - v místě napojení na nové PVC	bm	6,62000	1 650,00	10 923,00
25	776220200RU2	Lepení podlah z PVC na podstupnice včetně podlahoviny, tl. 2,0 mm	m	7,48000	396,50	2 965,82
26	771111171R00	Montáž hran stupňů	m	7,48000	119,50	893,86
27	59760194.AR	Profil na stupně h 17,5 mm, pro podlahovinu 2,0 mm	m	7,48000	923,00	6 904,04
28	776-03	D+M přechodová lišta elox hliník stříbro samolepící 30 mm v místě napojení na nové PVC	bm	7,50000	424,60	3 184,50
29	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	t	0,00636	737,00	4,69

Bourání, příčky, úprava povrchů...

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	ZL12
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZZVZ)			
Dodávka chybějících komponentů Projektová dokumentace v předloženém rozsahu neřešila dodávku některých dílů zdravotně-technických instalací (ZTI), které však jsou nezbytnou a nepominutelnou součástí technologických postupů. Tyto prvky jsou nutné pro úplnou funkčnost, bezpečný provoz a správné provedení navazujících prací, a proto byly do dodávky zahrnuty dodatečně. Jedná se o D+M zásobníkového elektrického ohřívače a expanzní nádoby.			
Dny navíc		0	23 270,40
Příloha		PR ZL12, ř. 1-5	
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku nepřesností, chyb nebo špatné koordinace v DPS a nejsou tedy obsaženy ani ve VV. Změny nebyly zcela zjevné před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		23 270,40	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0,00	0
		Datum 24.10.2025	
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT v Brně	xxx		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL12	Ohřívač vody vč. expanzní nádoby a příslušenství	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			23 270,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			23 270,40
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		23 270,40 CZK
Základní DPH	21 %		4 886,78 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			28 157,18 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL12 - Ohřívač vody vč. expanzní nádoby a příslušenství

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
725	Zařizovací předměty	PSV			23 270,40	100,0
Cena celkem					23 270,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL12	Ohřívač vody vč. expanzní nádoby a příslušenství

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	725	Zařizovací předměty					23 270,40
1	725534226R00	Ohřívač elektrický, zásobníkový, závěsný, DZ Dražice OKCE 160	soubor	1,00000	15 560,00		15 560,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.							
2	738129413R00	Nádoba expanzní Reflex 18l	kus	1,00000	2 005,00		2 005,00
3	725810402R00	Rohový ventil nerez sítko 3/8x1/2"	soubor	10,00000	303,50		3 035,00
4	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	10,00000	258,00		2 580,00
5	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 6 m	%	231,80000	0,39		90,40

Sádrová omítka pod tapety

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	13
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 5 ZZZVZ)			
Projektová dokumentace neúplně vymezila požadavky na kvalitu podkladové plochy určené pro budoucí polep tapety. Stanovené specifikace nejsou dostatečné k zajištění kvalitního a trvanlivého upevnění tapety na stěnu.		25 416,23	
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku nepřesností, chyb nebo špatné koordinace v DPS a nejsou tedy obsaženy ani ve VV. Změny nebyly zcela zjevné před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Dny navíc 0			
Příloha Položkový rozpočet ZL04b			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		25 416,23	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	0
		Datum 16.12.2025	
Za Zhotovitele		xxx	
Za Správce stavby / TDI		xxx	
Za autorský dozor / generálního projektanta		xxx	
Osoba pověřená objednatelem		xxx	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL13	Sádrová omítka pod tapety	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			22 021,91
PSV			3 394,32
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			25 416,23
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		25 416,23 CZK
Základní DPH	21 %		5 337,41 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			30 753,64 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL13 - Sádrová omítka pod tapety

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			7 753,09	30,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 950,00	15,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 075,00	39,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			243,82	1,0
784	Malby	PSV			2 799,26	11,0
785	Tapety	PSV			595,06	2,3
Cena celkem					25 416,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL13	Sádrová omítka pod tapety

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				7 753,09
1	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů Cemix (nové omítky a zdivo)	m2	24,79400	57,20	1 418,22
2	602011147RT3	Stěrka na stěnách sádrová, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	24,79400	255,50	6 334,87
Díl:	784	Malby				2 799,26
3	784011221RT1	Zakrytí předmětů, včetně odstranění materiál ve specifikaci	m2	48,77800	20,20	985,32
4	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	18,21850	21,30	388,05
5	28323209R	Fólie separační a ochranná PE, Gutta tl. 0,20 mm, stavební	m2	48,77800	16,20	790,20
6	62740504R	Páska maskovací krepová 60°C 50 mm x 50 m	kus	3,00000	87,10	261,30
7	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	24,79400	15,10	374,39
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 950,00
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,00000	197,50	3 950,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 075,00
9	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	50,00000	201,50	10 075,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				243,82
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,22005	1 108,00	243,82
Díl:	785	Tapety				595,06
11	785918200R00	Napuštění podkladu pod tapety v. do 3,8 m	m2	24,79400	24,00	595,06

Obvodové lišty k PVC

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	14
Název stavby	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT FCH	Sekce	
Smlouva	Smlouva o dílo č. 013079/2025/00	Název SO / PS	IO 01
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	STAL-PE stavební s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZVZ)			
V průběhu realizace díla bylo, po vybourání dělicích příček zjištěno, že jednotlivé podlahy mají rozdílné výškové úrovně, které se po jejich spojení do jedné plochy projeví. Tato skutečnost si vyžádala sjednocení výšek podlah. Provedené sjednocení mělo následně vliv na výšku osazení stěnových obkladů, v důsledku čehož vznikla mezera mezi podlahou a stěnou. Tuto mezeru je nyní nutné řešit instalací hliníkové krycí lišty.			
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Dny navíc 7		10 143,00	
Příloha Položový rozp. ZL03b			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		10 143,00	0,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		1	0
		Datum	18.12.2025
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT v Brně	xxx		

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118	
Objekt:	99	Změnové listy	
Rozpočet:	ZL14	Obvodové lišty k PVC	
Objednatel:	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 548/1 60200 Brno - Veveří		IČO: 00216305 DIČ: CZ00216305
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí		IČO: 05154006 DIČ: CZ05154006
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			10 143,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			10 143,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		10 143,00 CZK
Základní DPH	21 %		2 130,03 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			12 273,03 CZK
v dne Za zhotovitele Za objednatele			

Popis stavby: 202536 - Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
Popis objektu: 99 - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL14 - Obvodové lišty k PVC

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			10 143,00	100,0
Cena celkem					10 143,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	202536	Úprava stávajících prostor stravovacího zařízení v areálu VUT v Brně, Purkyňova 118
O:	99	Změnové listy
R:	ZL14	Obvodové lišty k PVC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	776	Podlahy a stěny povlakové					10 143,00
1	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepící	m	27,00000	109,00	2 943,00	
2	5-776	Profil L hliník stříbrný samolepící 10*10 mm dl. 2,7 bm	kus	10,00000	720,00	7 200,00	