

## Jednotková cena tepelné energie na rok 2026

### 1. Smluvní strany

Kupující / odběratel: **Stavební bytové družstvo Frýdlant nad Ostravicí**  
 Janáčkova 1238  
 739 11 Frýdlant n.O.

Statutární zástupce: Luboš CZYŽ, předseda představenstva,  
 Harcovská 1474, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
 Ivana Lišková, místopředseda představenstva,  
 Č.p. 259, PSČ 739 15 Staré Hamry

IČ: 00035394

Bankovní spojení:

Stavební bytové družstvo Frýdlant nad Ostravicí je zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 380

Prodávající / dodavatel: **T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o.**  
 Hamernická 233  
 739 11 Frýdlant n.O.

Statutární zástupce: Ing. Petr Sklář, jednatel společnosti

IČ: 64087662

DIČ: CZ64087662

Bankovní spojení:

T E R M O Frýdlant n. O. s.r.o. je registrována u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13747

### 2. Cena tepelné energie

Tímto dodatkem se ruší všechna cenová ujednání z předchozích let a sjednává se nová cena tepelné energie na období **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026** v následující výši:

Cenová lokalita	Ceny TE bez DPH v Kč/GJ					
	Na výstupu ze zdroje nebo VS (TV)			Na vstupu do OM ze sekundárních sítí		
Frýdlant n. O.	Spotřební	Fixní		Spotřební	Fixní	
	složka	složka	<b>Celkem</b>	složka	složka	<b>Celkem</b>
<b>Zdroj</b>	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
Kot. C, VS	-	-	<b>1100,-</b>	-	-	<b>1100,-</b>
Kot.B	-	-	<b>1050,-</b>	-	-	<b>1050,-</b>
Sjednaná spotřeba na rok 2026 v GJ	Kot. C, VS		<b>2629</b>	Kot. C, VS		<b>7297</b>
	Kot.B		<b>205</b>	Kot.B		<b>364</b>

K ceně účtujeme DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

### 3. Cena studené pitné vody

S účinností od **1. 1. 2026** se v závislosti na zdroji a v závislosti na místě předání mění cena studené pitné vody takto:

Zdroj	Ceny SV bez DPH v Kč/m <sup>3</sup>		
	Na výstupu ze zdroje nebo VS (TV)		
	Vodné	Stočné	<b>Celkem</b>
Kot B, kot. C, VS	<b>66,15</b>	<b>62,48</b>	<b>128,63</b>

K ceně účtujeme DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

### 4. Odebrání odběrových míst

Tímto dodatkem se odebírají odběrná místa TE:

**objekt č. 1 – Družstevní 985,986**  
**objekt č. 2 – Hlavní 994, 995**  
**objekt č. 36 –Harcovská 1484**

## 5. Cenová doložka

Stanovená cena tepelné energie v Kč/GJ (viz výše v tabulce) je v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie **cenou předběžnou**. Předběžná cena je stanovena z předpokládaných oprávněných nákladů a předpokládaného objemu dodávek tepelné energie pro danou cenovou lokalitu.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1. lednu kalendářního roku. V případě změn cen paliva v průběhu roku bude konečná cena úměrně tomu změněna.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky množství GJ (viz výše v tabulce). V případě, že součet odebraného množství TE na vytápění a ohřev TV všech odběratelů v dané cenové lokalitě za celý kalendářní rok, ke kterému je vztažena kalkulovaná jednotková cena TE, nedosáhne výše součtu sjednaných množství TE na vytápění a ohřev TV všemi odběrateli, dodavatel zpětně upraví jednotkovou cenu TE, a to vynásobením jednotkové ceny koeficientem rovnajícím se poměru součtů sjednaných množství TE na topení a ohřev TV a součtů skutečně odebraných množství TE na vytápění a ohřev TV, a to všemi odběrateli.

**Kupní cenu TE dle cenové doložky** dodavatel vyfakturuje do 28. února roku následujícího po skončení roku, za který kupní cena náleží. Cenová doložka se poprvé uplatní za dodávku TE v roce **2026**.

Ostatní ustanovení platné kupní smlouvy se nemění.

Strany se dohodly, že pro případ neuzavření dodatku o úpravě cenových ujednání na další následující kalendářní rok, bude v platnosti a účinnosti kupní cena TE kalkulovaná pro následující rok v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, v platném znění, k cenám tepelné energie, jako cena předběžná následujícího roku.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a po podpisu oběma stranami se stává nedílnou součástí výše uvedené platné Kupní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem **1. ledna 2026**.

Ve Frýdlantu n. O., dne 16. 12. 2025

.....  
Dodavatel

.....  
Odběratel