

S M L O U V A

o poskytnutí ubytovacích, stravovacích a dalších služeb
na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Ubytovatel (majitel) rekreačního střediska Benátecká chalupa-Rokytno 44, 512 45, Rokytnice nad Jizerou je oprávněn středisko provozovat pro zotavovací akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 106/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poslední č. 422/2013 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti a zajistit v něm v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další služby pro objednatele.

I. Smluvní strany

Pan :Karel Roudnický

Místo podnikání: Rokytno 44, 512 45, Rokytnice nad Jizerou

sídlem: Krouského 431,29471 Benátky nad Jizerou

IČ64721949/



(dále jen **ubytovatel**)

a

Základní škola Mikoláše Alše, Praha – Suchdol, Suchdolská 360,

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Blankou Vidunovou, Suchdolská 360, Praha - Suchdol

IČ/DIČ 60434651/CZ60434651

(dále jen objednatel)

(dále společně též **smluvní strany**)

II. Předmět smlouvy

Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání Školy v přírodě objednatelem. Objednatel se zavazuje ubytovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

Místo pobytu: Rokytno 44, 512 45, Rokytnice nad Jizerou (Benátecká chalupa)

Doba pobytu:



Počet účastníků:25+3

Nástup a ukončení na ubytování: nástup poledne -ukončení po snídani do 10 hod

Stravování: Začátek stravování oběd , konec snídaně . Stravování dětí se řídí platnou vyhláškou pro zotavovací akce.

III. Cenová ujednání

Cena za jednoho účastníka činí **3 500,-Kč/pobyt...700Kč/den (vč. DPH)** a zahrnuje: snídaně , oběd, odpolední svačina,večeře ,celodenní pitný režim, ubytování včetně lůžkovin.

1. **Platební podmínky:** záloha ve výši **30 000,-Kč** bude uhrazena nejpozději do [] převodem na účet číslo [] na základě vystavené zálohové faktury. Konečné vyúčtování pobytu proběhne po ukončení pobytu, dle skutečného počtu účastníků, nejpozději do [] Uhrazená záloha bude řádně vyúčtována.
2. **Storno podmínky:**
Faktura bude vystavena podle skutečného počtu účastníků v den zahájení pobytu. V případě, že účastník odjede předčasně z již nastoupeného pobytu, vrací se mu pouze poměrná částka (tj.pouze za stravu)

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Ubytovatel je povinen:

1. Poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v zařízení uvedeném v článku II. Smlouvy, jakož i umožnit užívání společných a dalších prostor, zařízení a služeb (programu) k řádnému zabezpečení pobytu.
2. Odevzdat objednateli prostory jemu vyhrazené k obývání, stravování ve stavu způsobilém pro řádné využívání.
3. Zabezpečit řádný úklid všech poskytnutých prostor v rámci platných hygienických norem a předpisů.
4. Seznámit objednatele s ustanoveními vnitřního řádu rekreačního střediska.
5. Přepravu nemocného účastníka k ošetřujícímu lékaři
6. Provozovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky, zejména dostatek výukových místností. Pobyt školy v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
7. Provozovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, provozovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).

Objednatel je povinen:

1. Zaplatit za poskytnuté služby rekreačnímu středisku ve výši a lhůtách stanovených v této smlouvě.
2. Dodržovat platný vnitřní řád rekreačního střediska.
3. Užívat prostory jemu vyhrazené smlouvou řádně. V těchto prostorách nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Po skončení pobytu předat ubytovateli všechny užívané prostory a věci, které užíval, ve stavu, v jakém je převzal.
5. Nahradit případnou vzniklou škodu na majetku ubytovatele způsobenou prokazatelně jeho účastníky.
6. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
7. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí (zákaz kácení či poškozování stromů a keřů), hygienické předpisy. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.
8. **Objednatel nesmí:**
 - a) používat v prostorách vlastní elektrické spotřebiče bez předchozího oznámení ubytovateli nebo přes jeho zákaz.
 - b) přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě bez předchozího oznámení ubytovateli.
 - c) nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití.
 - d) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.

V. Všeobecné podmínky

1. Případné škody na majetku budou sepsány formou protokolu, který bude sloužit jako podklad pro případná další jednání.
2. Provozovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve vymezeném rozsahu, který je v souladu s legislativou a pokyny MVČR (identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena nebo hodnota předmětu, lze-li ji určit, datum uzavření smlouvy).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze se souhlasem obou stran a v písemné formě.
2. Zrušit smlouvu lze pouze písemně dohodou obou stran z důvodu:
 - na příkaz hygienika
 - v případě epidemického onemocnění
3. Ubytovatel má právo provádět kontrolu dodržování ustanovení vnitřního řádu rekreačního střediska účastníky objednatelů.
4. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, jestliže objednatel v zařízení i přes prokazatelnou výstrahu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
6. Objednavatel podpisem této Smlouvy výslovně uděluje Ubytovateli souhlas ke shromažďování, zpracování a archivování osobních údajů, týkajících se Objednatele včetně data narození s tím, že Ubytovatel je povinen chránit získané údaje před jejich zneužitím, a to ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění a v souvislosti s nařízením GDPR.
7. Objednavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že před uzavřením této Smlouvy byl seznámen se všemi právy a povinnostmi, které pro něj vyplývají ze Smlouvy a vnitro-organizačních předpisů Ubytovatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Veškerá vyhotovení této Smlouvy, která budou podepsána oběma Smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
10. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Benátkách nad Jizerou dne 14.1.2026

V Praze dne

