



Agendové číslo: **00304/2025/IM/1**

Identifikátor: **KUMSX03AL9YA**

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 00304/2025/IM

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního
a majetkového
IČO: 708 90 692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2102122518/2700
datová schránka: 8x6bxsd
(dále jen „objednatel“)

2. TorStav s.r.o.

se sídlem: Slezská 152, Poruba, 735 14 Orlová
zastoupena: Michalem Törökem, jednatelem
IČO: 294 50 586
DIČ: CZ29450586
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-2997820287/0100
datová schránka: k5wjseb

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 54207
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 2. 2025 Smlouvu o dílo, evidenční číslo 00304/2025/IM (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavby „Novostavba dětského centra Pluto“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při výstavbě vyvstala potřeba změny smlouvy.

3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále jen „DPS“) a v soupisu prací, nebylo možné je předvídat a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“). Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní DPS nebudou provedeny některé níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

Změna č.1 - SO 04 Oplocení, terénní a sadové úpravy - výsadba keřů

V rozpočtu stavebních prací chyběla položka související s náhradní výsadbou keřů, které mají být vysázeny v rámci kompenzačních prací za pokácené stromy. Tato změna obsahuje jak samotnou dodávku 100 ks rostlin, tak sadařské práce související s jejich výsadbou. Po dohodě s Magistrátem města Havířova bude 50 ks vysazeno v areálu Dětského centra a 50 ks na území města Havířova.

Hodnota víceprací činí 113.844,94 Kč bez DPH.

Změna č.2 - SO 01 Objekt dětského centra - bednění stropu

V rámci kontroly souladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a rozpočtovou částí bylo zjištěno, že položka "Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce" je v rozpočtu zahrnuta jen zčásti. Na základě tohoto zjištění byla provedena změna spočívající v doplnění rozpočtu stavebních prací tak, aby odpovídal skutečnému rozsahu prací dle projektové dokumentace - dopočet dle skutečných výměr položek č. 45 a 46 rozpočtu.

Hodnota víceprací činí 394.574,50 Kč bez DPH.

Změna č.3 - SO 01 Objekt dětského centra - parozábrana asf. pásy

V rozpočtu stavebních prací byla chybně vypočítána plocha související s realizací asfaltových pásů pro parozábranu. Předmětná změna řeší dopočet dle skutečných výměr a má dopad do položek č. 113 - 116 rozpočtu.

Hodnota víceprací činí 55.254,84 Kč bez DPH.

Změna č.4 - SO 02 Objekt administrativní budovy - keramické překlady

V rozpočtu stavebních prací bylo chybně spočítáno množství keramických překladů vnitřního zdiva. Předmětná změna řeší dopočet dle skutečnosti a má dopad do položky č. 47 rozpočtu.

Hodnota víceprací činí 14.823,00 Kč bez DPH.

Změna č.5 - SO 02 Objekt administrativní budovy - Pilíře 1.NP

Po zpracování dílenské dokumentace bylo při kontrole autorským dozorem zjištěno, že je nutno doplnit 2 železobetonové pilíře v 1. NP k podepření stropní konstrukce. Projektant ve výkresové i rozpočtové části DPS tyto konstrukce opomněl. Předmětná změna řeší dopočet dle skutečných výměr v rozsahu položek č. 49 - 52 rozpočtu.

Hodnota víceprací činí 18.699,43 Kč bez DPH.

Změna č.6 – SO 02 Objekt administrativní budovy - parozábrana asf. pásy

V rozpočtu stavebních prací byla chybně vypočítána plocha související s realizací asfaltových pásů pro parozábranu. Předmětná změna řeší dopočet dle skutečných výměr a má dopad do položek č. 128 - 131 rozpočtu.

Hodnota víceprací činí 5.050,03 Kč bez DPH.

Změna č. 7 - SO 01 Objekt dětského centra - Záchytný systém

Na SO 01 Objektu dětského centra chyběl v DPS i v rozpočtu záchytný systém střešní konstrukce.

Hodnota víceprací činí 155.926,40 Kč bez DPH.

Změna č. 8 – SO 02 Objekt administrativní budovy - Záchytný systém

Na SO 02 Objektu administrativní budovy dětského centra chyběl v DPS i v rozpočtu záchytný systém střešní konstrukce.

Hodnota víceprací činí 57.411,20 Kč bez DPH.

Změna č. 9 – SO 02 Objekt administrativní budovy - Střešní výlez

Na SO 02 Objektu administrativní budovy dětského centra chybělo v DPS řešení přístupu na střechu objektu. Přístup na plochou střechu bude řešen výlezem o rozměrech 1200x700 mm z termoizolačního rámu a křídla, doplněn systémovými schody.

Hodnota víceprací činí 52.526,00 Kč bez DPH.

Změna č. 10 - SO 01 Objekt dětského centra - Skladba šikmé střechy SP 01 Plechová krytina

Z důvodu problematického kotvení střešních latí na tepelně-izolační panel s jádrem z minerální vlny byla provedena výměna v DPS chybně navržených panelů za plnoplošné bednění s doplňkovou hydroizolační vrstvou pro bezpečnější zajištění střešního pláště. Změna skladby tedy spočívá v záměně sendvičového panelu za celoplošné bednění a dodání doplňkové hydroizolační vrstvy, okapové hrany a větrací mřížky. Vzhledem k tomu, že je podlaha půdy zateplena, není nutno řešit tepelnou izolaci.

Hodnota víceprací činí 184.171,69 Kč bez DPH, hodnota souvisejících méněprací činí 235.713,90 Kč bez DPH.

Změna č. 11 - SO 01 Objekt dětského centra - vnější jádrová omítka

Na základě technologického předpisu dodavatele zateplovacího systému bude vynechána vnější jádrová omítka. V rámci předmětné změny dojde tedy k odpočtu kompletního množství z položek č. 64, 75 rozpočtu, včetně souvisejícího přesunu hmot.

Hodnota méněprací činí 131.662,58 Kč bez DPH.

Změna č. 12 - SO 02 Objekt administrativní budovy - vnější jádrová omítka

Na základě technologického předpisu dodavatele zateplovacího systému bude vynechána vnější jádrová omítka. V rámci předmětné změny dojde tedy k odpočtu kompletního množství z položek č. 80, 91 rozpočtu, včetně souvisejícího přesunu hmot.

Hodnota méněprací činí 81.195,38 Kč bez DPH.

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací činí 1.052.282,03 Kč bez DPH / 1.178.555,87 Kč včetně DPH.**

3. **Cena méněprací činí 448.571,86 Kč bez DPH / 502.400,48 Kč včetně DPH.**
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu rozdílu výše uvedených víceprací a méněprací, a činí:**
- | | |
|------------------------|-------------------------|
| cena bez DPH | 60.413.736,30 Kč |
| DPH 12% | 7.249.648,36 Kč |
| cena včetně DPH | 67.663.384,66 Kč |

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Rekapitulace víceprací a méněprací.
Příloha č. 2 – Změnové listy

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 16.1.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.2.2028 13:01 +01:00

za objednatele
Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního
a majetkového

V Orlové dne

Michal
Török

Digitálně podepsal
Michal Török
Datum: 2026.01.05
08:39:01 +01'00'

za zhotovitele
Michal Török
jednatel

K uzavření tohoto dodatku je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to na základě usnesení rady kraje č. 109/7568 ze dne 19. 8. 2024 ve znění usnesení č. 9/505 ze dne 10. 2. 2025 a zmocnění č. 1/2025 ze dne 12. 2. 2025.

Příloha č. 1 – Rekapitulace víceprací a méněprací

	cena bez DPH (v Kč)
SO 04 Oplocení, terénní a sadové úpravy - výsadba keřů	113.844,94
SO 01 Objekt dětského centra - bednění stropu	394.574,50
SO 01 Objekt dětského centra - parozábrana asf. pásy	55.254,84
SO 02 Objekt administrativní budovy - keramické překlady	14.823,00
SO 02 Objekt administrativní budovy - Pilíře 1.NP	18.699,43
SO 02 Objekt administrativní budovy - parozábrana asf. pásy	5.050,03
SO 01 Objekt dětského centra - Záchytný systém	155.926,40
SO 02 Objekt administrativní budovy - Záchytný systém	57.411,20
SO 02 Objekt administrativní budovy - Střešní výlez	52.526,00
SO 01 Objekt dětského centra - Skladba šikmé střechy SP 01 Plechová krytina	184.171,69
SO 01 Objekt dětského centra - Skladba šikmé střechy SP 01 Plechová krytina	-235.713,90
SO 01 Objekt dětského centra - vnější jádrová omítka	-131.662,58
SO 02 Objekt administrativní budovy - vnější jádrová omítka	-81.195,38
Celkem	603.710,17

Příloha č. 2 – Změnové listy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba dětského centra Pluto - ZBV Č.1

Objekt:

DOD č.1.1 - SO 04 Oplocení, terénní a sadové úpravy - výsadba keřů

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

23. 2. 2025

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							113 844,94
D	HSV		Práce a dodávky HSV				113 844,94
D	1		Zemní práce				57 258,80
1	K	111111101	Odstranění travin v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	50,000	10,80	540,00
			Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	100,000	297,00	29 700,00
2	K	183101314	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	100,000	66,90	6 690,00
3	K	184102111	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	16,000	259,20	4 147,20
4	K	184215133	Mulčování rostlin kůrou tl přes 0,1 do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	50,000	77,40	3 870,00
6	K	184911431	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	4,000	419,00	1 676,00
8	K	185804312	Dovoz vody pro zalivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	4,000	86,40	345,60
9	K	185851121	Osazení oplocení lesních kultur výšky do 1,5 m s drátěným pletivem	m	35,000	294,00	10 290,00
10	K	348951251					
D	2		Materiál				55 369,34
12	M	052171	tyče dřevěné tl. 8cm dl 3m vč. přiček a úvazků		16,000	131,04	2 096,64
13	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	4,000	39,60	158,40
14	M	103211001	Pěstební substrát pro stromy a solitéry včetně dopravy	m3	5,200	864,00	4 492,80
15	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	12,300	2 480,00	30 504,00
16	M	31324843	pletivo uzlové PZ v 1800mm	m	35,000	33,70	1 179,50
17	M	M01	Trnka obecná výška 40-60 cm	kus	50,000	65,00	3 250,00
18	M	M02	Kalina obecná výška 20-30 cm	kus	7,000	325,00	2 275,00
19	M	M03	Zlatice výška výška 40-60 cm	kus	7,000	219,00	1 533,00
20	M	M04	Tavola výška výška 40-50 cm	kus	7,000	349,00	2 443,00
21	M	M05	Weigelle růžová výška 40-60 cm	kus	7,000	378,00	2 646,00
22	M	M06	Svída bílá výška 40-60 cm	kus	7,000	112,00	784,00
23	M	M07	Weigelle červená výška 40-50 cm	kus	7,000	345,00	2 415,00
24	M	M08	Borůvka výška 40-60 cm	kus	8,000	199,00	1 592,00
D	998		Přesun hmot				1 216,80
18	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	3,380	360,00	1 216,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PLUTO_nezpůsobilé výdaje_aktualizace_3_12_2024

Objekt:

DOD č.1 - SO 01 - Objekt dětského centra - bednění stropu

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

23. 2. 2025

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							394 574,50
D	HSV		Práce a dodávky HSV				394 574,50
D	4		Vodorovné konstrukce				394 574,50
45	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	588,478	539,10	317 248,49
	W		"strop nad obytnou částí"385+159,985*0,2		416,997		
	W		"strop nad zázemím"157+58,71*0,2		168,742		
	W		bednění hrany stropní desky 218,695		43,739		
	W		"SOD"-41		-41,000		
	W		Součet		588,478		
46	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	588,478	131,40	77 326,01
	W		"strop nad obytnou částí"385+159,985*0,2		416,997		
	W		bednění hrany stropní desky 218,695		43,739		
	W		"strop nad zázemím"157+58,71*0,2		168,742		
	W		"SOD"-41		-41,000		
	W		Součet		588,478		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PLUTO_nezpůsobilé výdaje_aktualizace_3_12_2024

Objekt:

DOD č.1 - SO 01 - Objekt dětského centra - parozábrana asf. pásy

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							55 254,84	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				55 254,84	
D	712		Povlakové krytiny				55 254,84	
113	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	232,200	11,48	2 665,66	SOD
	W		Dopočet chybějícího množství					
	W		"viz. výkres střechy, fezy-skladba SP01"(38,45*4,375)+25,7		193,920			
	W		atika vodorovná část 127,6*0,3		38,280			
	W		Součet		232,200			
114	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,074	44 722,50	3 309,47	SOD
	P		Dopočet chybějícího množství					
	P		Poznámka k položce:					
	P		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2					
	P		232,2*0,00032 *Přepočtené koeficientem množství		0,074			
115	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	232,200	101,53	23 575,27	SOD
	W		Dopočet chybějícího množství					
	W		"viz. výkres střechy, fezy-skladba SP01"(38,45*4,375)+25,7		193,920			
	W		atika vodorovná část 127,6*0,3		38,280			
	W		Součet		232,200			
116	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	270,630	94,98	25 704,44	SOD
	W		Dopočet chybějícího množství					
	W		232,2*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		270,630			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

DOD č.1 - SO 02 - Objekt administrativní budovy dětského centra - hlavní aktivity - keramické překlady

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							14 823,00	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				14 823,00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				14 823,00	
47	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	36,000	411,75	14 823,00	SOD
			Dopočet chybějícího množství					
	vv		"NP4"3*12		36,000			
	vv		Součet		36,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

DOD č.1 - SO 02 - Objekt administrativní budovy dětského centra - hlavní aktivity PILÍŘE 1NP

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							18 699,43	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				18 699,43	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				18 699,43	
49	K	330321610	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	0,825	4 305,00	3 551,63	SOD
			Dopočet chybějícího množství					
	P		Poznámka k položce: C30/37, XC0					
	vv		"sloupy 1 NP"0,30*0,50*2,75*2		0,825			
50	K	331351115	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu přes 0,04 do 0,08 m2	m2	8,800	1 020,00	8 976,00	SOD
			Dopočet chybějícího množství					
	vv		"sloupy 1 NP"0,30*2+0,50*2)*2,75*2		8,800			
51	K	331351116	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,08 m2	m2	8,800	153,00	1 346,40	SOD
			Dopočet chybějícího množství					
52	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,092	52 450,00	4 825,40	SOD
			Dopočet chybějícího množství					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

DOD č.1 - SO 02 - Objekt administrativní budovy dětského centra - hlavní aktivita parozábrana asf. pásy

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 050,03	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 050,03	
	D	712	Povlakové krytiny				5 050,03	
128	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	21,000	11,48	241,08	SOD
			Dopočet chybějícího množství					
			atika vodorovná část 70°0,3		21,000			
129	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	44 722,50	313,06	SOD
			Dopočet chybějícího množství					
			Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2		0,007			
130	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	21,000	101,53	2 132,13	SOD
			Dopočet chybějícího množství					
			atika vodorovná část 70°0,3		21,000			
131	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	24,500	96,48	2 363,76	SOD
			Dopočet chybějícího množství					
			21°1,1655° Přepočtené koeficientem množství		24,500			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PLUTO_nezpůsobilé výdaje_aktualizace_3_12_2024

Objekt:

DOD č.1 - SO 01 - Objekt dětského centra - Záchytný systém

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

23. 2. 2025

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							155 926,40	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				155 926,40	
	D	767	Konstrukce zámečnické				155 926,40	
1	K	R001	Záchytný systém NEREZ DODÁVKA + MONTÁŽ	soubor	1,000	155 926,40	155 926,40	J. cena indiv
			Záchytný systém NEREZ DODÁVKA + MONTÁŽ					
			ocelové lano					
			napínač lana					
			lano montážní textilní					
			napínač montážního textilního lana					
			ocelová karabina					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

DOD č.1 - SO 02 - Objekt administrativní budovy dětského centra - Záchytný systém

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							57 411,20	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				57 411,20	
	D	767	Konstrukce zámečnické				57 411,20	
1	K	R001	Záchytný systém NEREZ DODÁVKA + MONTÁŽ	soubor	1,000	57 411,20	57 411,20	J. cena indiv
	WV		Záchytný systém NEREZ DODÁVKA + MONTÁŽ					
	WV		ocelové lano					
	WV		napínač lana					
	WV		lano montážní textilní					
	WV		napínač montážního textilního lana					
	WV		ocelová karabina					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

DOD č.1 - SO 02 - Objekt administrativní budovy dětského centra - Střešní výlez

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							52 526,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				52 526,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				52 526,00	
141	K	766671004	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 118 cm	kus	1,000	2 220,00	2 220,00	CS ÚRS 2025 02
	WV							
142	M	R1	VÝLEZ NA PLOCHOU STŘECHU DRL FAKRO 70X120	kus	1,000	27 163,00	27 163,00	J. cena indiv
	WV							
142	M	R2	Schody půdní 70x120 v 280 LML FAKRO	kus	1,000	16 360,00	16 360,00	J. cena indiv
100	K	R-6323000	D+M PODKLADNÍ DÍL Z TVRDÉ PUR PĚNY tl. 70 mm výšky 200 mm	m	10,200	665,00	6 783,00	SOD
	WV		2*(1,65+0,9) x2 montáž na výšku tepelné izolace 400 mm		10,200			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

DOD č.1 - SO 01 - Objekt dětského centra SP 01 Skladba plechová krytina

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							184 171,69	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				184 171,69	
D	762		Konstrukce tesařské				88 238,20	
141	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	225,207	146,00	32 880,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba SP 01*39,51*5,7		225,207			
142	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	6,486	8 180,00	53 055,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		225,207*0,024*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		6,486			
147	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	750,000	3,07	2 302,50	CS ÚRS 2025 02
146	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	5,625	1 547,81		SOD
D	764		Konstrukce klempířské				76 408,04	
		765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	225,207	82,50	18 579,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba SP 01*39,51*5,7		225,207			
	M	28329072	fólie PU/PP difúzně propustná, pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, integrované samolepící pásy, 180-200g/m2	m2	262,479	104,00	27 297,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		225,207*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		262,479			
159	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou R5 330 mm	m	89,250	292,25	26 083,31	SOD
	P		Poznámka k položce: OPLECHOVÁNÍ OKAPNÍ HRANY, VČ. PŘÍPONEK A KOTVENÍ, SOUČÁSTÍ BUDOU VEŠKERÉ SYSTÉMOVÉ PRVKY K03*89,25		89,250			
	M	59161008	pás plastový ochranný do v 80mm	m2	98,175	45,30	4 447,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		89,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		98,175			
D	783		Dokončovací práce - natěry				19 525,45	
221	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	225,207	86,70	19 525,45	CS ÚRS 2025 02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

DOD č.1 - SO 01 - Objekt dětského centra SP 01 Skladba plechová krytina MP

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-235 713,90	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-235 713,90	
	D	4	Vodorovné konstrukce				-235 451,67	
54	K	R-4110015	DM tepelné izolačního panelu s jádrem z minerální vlny tl. 100 vč. kotvení a dodávky dotevnicích a spojovacích prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	-225,207	1 045,49	-235 451,67	SOD
VV				"viz. půdorys střechy a řezy - skladba SP 01" 39,51*5,7		225,207		
	D	998	Přesun hmot				-262,23	
101	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-4,590	57,13	-262,23	CS ÚRS 2024 01
				hm dle technického listu 20,38 kg/m2		t	-4,590	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

DOD č.1 - SO 01 - Objekt dětského centra MP VNĚJŠÍ JÁDROVÁ OMÍTKA

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-131 662,58	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-131 662,58	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-130 697,14	
64	K	622131301	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	-606,793	50,19	-30 454,94	SOD
75	K	622321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená strojně	m2	-606,793	165,20	-100 242,20	SOD
	D	998	Přesun hmot				-965,44	
101	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-16,899	57,13	-965,44	CS ÚRS 2024 01
součet					-16,899			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské centrum PLUTO

Objekt:

**DOD č.1 - SO 02 - Objekt administrativní budovy dětského centra - MP
VNĚJŠÍ JÁDROVÁ OMÍTKA**

Místo:

Prostřední Suchá

Datum:

10.12.2024

Zadavatel:

Moravskoslezský kraj

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

TorStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-81 195,38	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-81 195,38	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-80 599,80	
80	K	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	-374,204	50,19	-18 781,30	SOD
91	K	622321311	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená strojně	m2	-374,204	165,20	-61 818,50	SOD
	D	998	Přesun hmot				-595,58	
101	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-10,425	57,13	-595,58	CS ÚRS 2024 01
součet					-10,425			