



DODATEK č. 1

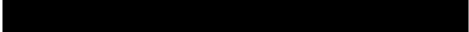
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/045/UTR

uzavřené dne 3. 10. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Plavecká 402/10 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 14.7.2025
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel., email: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Plavecká 402/10 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 126 940,22	255 232,83	2 382 173,05

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 2. 12. 2025 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

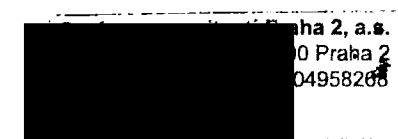
1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

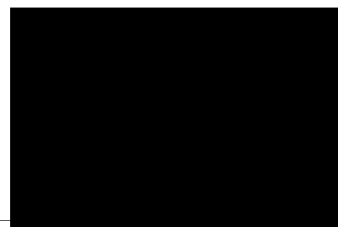
II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 12. 1. 2025



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 14.7.2025



AG-REAL s.r.o.
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.
Kladská 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ00198770

PLNÁ MOC

Mgr. Jaroslav Koubek, MPA, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

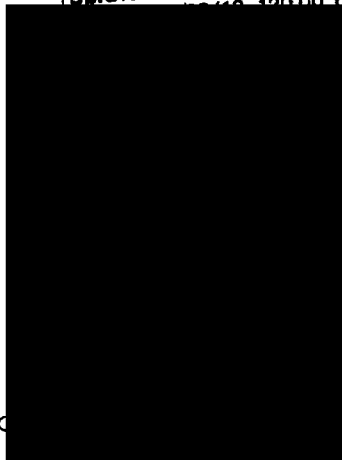
Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 14. 7. 2025

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 14. 7. 2025

Po


Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486

.....
MPA
stva
a 2, a. s.

NÁZEV AKCE:**Plavecká 402-10 – oprava volného bytu č. 4****SOD č. SNP2/VZ/2025/SOD/045/UTR****Změnový list č.1 - OPRAVY****Datum:** 2.12.2025**POPIS ZMĚNY:****Méněpráce:**

Odečet 1 ks umyvadlové baterie, odečet repase okna do světlíku (koupelna)

Vícepráce:

Práce a dodávky nad rámec základního rozpočtu.

Jedná se především o přízdívky a zazdívky z pórobetonu, dodání a montáž ocelové zárubně, dodání a montáž podlahové vpusti, opravy podlahové konstrukce v předsíni, truhlářská úprava dvou ks dveří, replika 2 ks interiérových dveří.

Zpracoval:**AG – REAL s.r.o.**

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

Investor:**Správou nemovitostí Praha 2 a.s.**

Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Vícepráce

Méněpráce

záměr

objednatel

opomenutí v

projektové

dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum** 2.12.2025

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce - 6 635,20 Kč bez DPH

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce + 174 544,89 Kč bez DPH

Celkem ZR1 a ZR2..... + 167 909,69Kč bez DPH

Cena dle SoD:1 959 030,53 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1:.....2 126 940,22 Kč bez DPH

Předkládá: AG-REAL**POTVRZENÍ ZMĚNY****Datum:** 2.12.2025**TDI:****Investor**

Správa nemovitostí

Sokolská 1869/18

IČ: 049 58 268, DIČ:

www.s...

-12-

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH ROZPOČTŮ - dodatek č. 1

„Plavecká 402_10 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 4“

ZL1	Změnový rozpočet č.1_MPC	-6 635,20
ZL1	Změnový rozpočet č.2_VCP	174 544,89
Celkem bez DPH		167 909,69

Změnový rozpočet č. 1 - MPC_VV_Plavecká 402-10 – oprava volného bytu č. 4

Stavba:

Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 7. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-6 635,20

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

-6 635,20

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

-796,22

Cena s DPH

v CZK

-7 431,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4

Místo:

Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-6 635,20

PSV - Práce a dodávky PSV

-5 800,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

-3 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-835,20

VRN3 - Zařízení staveniště

-174,00

VRN6 - Územní vlivy

-498,80

VRN7 - Provozní vlivy

-162,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Plavecká 402/10 – oprava volného bytu č. 4

Místo:

Datum: 14. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-6 635,20
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				0,00
D	998		Přesun hmot				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-5 800,00
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				-3 000,00
60	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	-1,000	400,00	-400,00
61	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	-1,000	2 600,00	-2 600,00
D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
D	741		Elektroinstalace				0,00
D	762		Konstrukce tesařské				0,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				0,00
D	766		Konstrukce truhlářské				-2 800,00
128	K	766311R03	Repase oken do světlíku	kpl	-1,000	2 800,00	-2 800,00
D	771		Podlahy z dlaždic				0,00
D	775		Podlahy skládané				0,00
D	776		Podlahy povlakové				0,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				0,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-835,20
D	VRN3		Zařízení staveniště				-174,00
5	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	-174,00	-174,00
D	VRN6		Územní vlivy				-498,80
6	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1,000	-266,80	-266,80
7	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	-232,00	-232,00
D	VRN7		Provozní vlivy				-162,40
8	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	-162,40	-162,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 2 - VCP_VV_Plavecká 402-10 – oprava volného bytu
č. 4**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 1. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

174 544,89

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

174 544,89

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

20 945,39

Cena s DPH

v CZK

195 490,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 2 - VCP_VV_Plavecká 402-10 – oprava volného bytu
č. 4**

Místo:

Datum: 1. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	174 544,89
HSV - Práce a dodávky HSV	38 855,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 007,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 454,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	5 702,40
998 - Přesun hmot	5 692,40
PSV - Práce a dodávky PSV	113 718,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 680,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 252,00
762 - Konstrukce tesařské	9 488,40
766 - Konstrukce truhlářské	96 298,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 970,69
VRN3 - Zařízení staveniště	4 577,23
VRN6 - Územní vlivy	13 121,38
VRN7 - Provozní vlivy	4 272,08

' SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 2 - VCP_VV_Plavecká 402-10 – oprava volného bytu
č. 4**

Místo:

Datum: 1. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							174 544,89
D		HSV	Práce a dodávky HSV				38 855,80
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				20 007,00
1	K	311273951	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu	m	1,800	241,00	433,80
	VV		"m.č. 1"				
	VV		1,8		1,800		
	VV		Součet		1,800		
10	K	340271021	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	1,000	1 234,00	1 234,00
	VV		"m.č. 7"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
2	K	346272226	Prizdivka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	17,600	1 042,00	18 339,20
	VV		"m.č. 7"				
	VV		1,7*3,2		5,440		
	VV		"m.č. 6"				
	VV		2*3,2		6,400		
	VV		"m.č. 1"				
	VV		1,8*3,2		5,760		
	VV		Součet		17,600		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 454,00
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	437,00	874,00
	VV		"1.PP"				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
21	K	968072R01	D+M ocelové zárubně vč. úpravy dveří	kpl	1,000	6 580,00	6 580,00
	VV		"1.PP"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				5 702,40
11	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,660	4 620,00	3 049,20
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,660	840,00	554,40
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,200	24,00	316,80
	VV		0,66*20 'Přepočtené koeficientem množství		13,200		
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,660	2 700,00	1 782,00
D		998	Přesun hmot				5 692,40
3	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	1,498	3 800,00	5 692,40
D		PSV	Práce a dodávky PSV				113 718,40
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 680,00
19	K	721211R01	D+M podlahové vpusti vč. napojení na kanalizaci	kpl	1,000	3 680,00	3 680,00
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				4 252,00
22	K	733111R01	Úprava rozvodů ÚT	kpl	1,000	4 252,00	4 252,00
	VV		"m.č. 7"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D		762	Konstrukce tesařské				9 488,40
4	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	4,800	172,00	825,60
	VV		"m.č. 1"				
	VV		1,6*3		4,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		4,800		
7	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	4,800	296,00	1 420,80
	VV		"m.č. 1"				
	VV		1,6*3		4,800		
	VV		Součet		4,800		
8	M	60516100	řezivo smrkové sušené	m3	0,115	13 600,00	1 564,00
	VV		4,8*0,024		0,115		
	VV		Součet		0,115		
5	K	762528R01	Demontáž podlahových trámů	m	8,000	147,00	1 176,00
	VV		"m.č. 1"				
	VV		5*1,6		8,000		
	VV		Součet		8,000		
6	K	762528R02	Dodání a montáž podlahových trámů	m	8,000	541,00	4 328,00
	VV		"m.č. 1"				
	VV		5*1,6		8,000		
	VV		Součet		8,000		
9	K	998762113	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,058	3 000,00	174,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				96 298,00
15	K	766121210	Truhlářská úprava dveří - rozšíření z 700/2100 na 800/2100	kpl	1,000	7 963,00	7 963,00
16	K	766121R01	Truhlářská úprava dveří - rozšíření z 650/2100 na 800/2100	kpl	1,000	8 236,00	8 236,00
17	K	766121R02	Otočení zárubně vč. rozšíření na š. 800, zazdění	kpl	2,000	7 740,00	15 480,00
27	K	766121R03	Replika interiérových dveří plné hladké 650/2100	ks	1,000	24 870,00	24 870,00
28	K	766121R04	Replika interiérových dveří kazetové prosklené 850/2100	ks	1,000	37 144,00	37 144,00
29	K	766121R05	Dodání a montáž parapetu dl. 1,7 m	ks	1,000	2 485,00	2 485,00
18	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,040	3 000,00	120,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				21 970,69
	D	VRN3	Zařízení staveniště				4 577,23
23	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	4 577,23	4 577,23
	D	VRN6	Územní vlivy				13 121,38
24	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	1,000	7 018,41	7 018,41
25	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	6 102,97	6 102,97
	D	VRN7	Provozní vlivy				4 272,08
26	K	071103000	Provoz investora	...	1,000	4 272,08	4 272,08