

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Plzni sp. zn. C 4776
IČO: 49790676
DIČ: CZ49790676

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

a

Odběratelem:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Zapsáno v registru ekonomických subjektů

IČO: 69797111

DIČ:

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2026 do 31. prosince 2026 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba: MLP100

Byty - Teplo celkem kWh

Nebyty - Teplo celkem kWh

Nevrácený kondenzát

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$.

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.

6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
- b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodloužení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.025% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.

9. Termín plánované letní odstávky je stanoven na dobu od 12.6.2026 od 22:00 hodin do 14.6.2026 do 24:00 hodin.

10. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše vedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní ujednání v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn toto ujednání v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2026 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Mariánských Lázních 12.12.2025

V.....

.....
Za dodavatele:

Ing. Martin Brůha
jednatel společnosti

.....
Za odběratele:

jméno a příjmení:
funkce:
(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)

DODAVATEL:

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 49790676 DIČ: CZ49790676
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Plzni sp. zn. C 4776
Číslo účtu/kód banky: 43-2929530237/0100

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

ODBĚRATEL: 18348

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
IČO: 69797111 DIČ:
Zapsáno v registru ekonomických subjektů

Číslo účtu/kód banky: 24728311/0710

V Mariánských Lázních dne 12.12.2025

Tato dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této dohody a obsahem smlouvy má přednost tato dohoda.

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 12%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2026	7426124085				15.01.2026
02/2026	7426124085				16.02.2026
03/2026	7426124085				16.03.2026
04/2026	7426124085				15.04.2026
05/2026	7426124085				15.05.2026
06/2026	7426124085				15.06.2026
07/2026	7426124085				15.07.2026
08/2026	7426124085				17.08.2026
09/2026	7426124085				15.09.2026
10/2026	7426124085				15.10.2026
11/2026	7426124085				16.11.2026
12/2026	7426124085				15.12.2026

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.025% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na fakturu bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.

G) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši záloh pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně hradit.

H) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní dohodu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto dohodu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte nejpozději do tří dnů od data obdržení.

Odběratel:

V dne

.....
Ing. Martin Brůha
jednatel společnosti

Číslo smlouvy:

24085

Region:

RECE VEML

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**Dodavatel:**

Veolia Energie Mariánské Lázně, s.r.o.
Nádražní náměstí 294, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Plzni sp. zn. C 4776
IČO: 49790676
DIČ: CZ49790676

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

Odběratel:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Zapsáno v registru ekonomických subjektů

IČO: 69797111

DIČ:

Platnost pro rok: **2026**Pro odběrné místo: **M001-120**Název OM: **Hlavní 661**Měřicí místo: **10**Sazba: **MLP100**

Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu		Měsíc	Tepelná energie v kWh*	MW sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty			nebyty	byty
leden	27 777,778	0,000	0,000	červenec	2 777,778	0,000	0,000
únor	26 388,889	0,000	0,000	srpen	2 777,778	0,000	0,000
březen	23 611,111	0,000	0,000	září	5 555,556	0,000	0,000
duben	13 888,889	0,000	0,000	říjen	12 500,000	0,000	0,000
květen	12 500,000	0,000	0,000	listopad	19 444,445	0,000	0,000
červen	5 555,556	0,000	0,000	prosinec	27 777,778	0,000	0,000
Celkem za rok				180 555,558			
						nebyty	byty
Podlahová plocha (m2)							
Podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování							
Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií							
Podíl dodaného tepla (%)						100,00	0,00

* 1 kWh = 0,0036 GJ

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno, telefon, email)

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2026 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2026 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Mariánské Lázně dne 12.12.2025

V dne

Za dodavatele:

Ing. Martin Brůha
jednatel společnosti

Za odběratele: