

Smlouva o složení peněžní záruky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní stranou první:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710

Zastoupený: 

(dále jen „Oprávněný“)

a

Smluvní stranou druhou:

Obchodní firma: **Obec Tuchlovice**
Sídlo: U Staré školy 83
273 02 Tuchlovice

IČO: 00235041
DIČ: CZ00235041
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú. 388153379/0800

Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Poštou, starostou obce

(dále jen „Zájemce“)

I.

Česká republika je vlastníkem pozemků (dále jen „Pozemky“) zapsaných na LV č. 1136, pro k. ú. Tuchlovice, obec Tuchlovice a oprávněný má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedeným nemovitým věcem:

	Pozemek p. č.	Výměra /m ² /	Druh pozemků
Bezúplatný převod			
1.	1114	13 554	ostatní plocha, jiná plocha

2.	1382/4	36 146	ostatní plocha, jiná plocha
3.	1382/5	1 319	ostatní plocha, jiná plocha
4.	1382/6	55	ostatní plocha, jiná plocha
5.	1382/7	1 223	ostatní plocha, jiná plocha
6.	1382/8	879	ostatní plocha, jiná plocha
7.	1382/9	480	ostatní plocha, jiná plocha
8.	1382/10	55	ostatní plocha, jiná plocha
9.	1383/11	728	ostatní plocha, manipulační plocha
10.	1383/12	848	ostatní plocha, jiná plocha
11.	1383/24	273	ostatní plocha, jiná plocha
12.	1383/25	290	ostatní plocha, jiná plocha
13.	1391/1	22 487	ostatní plocha, manipulační plocha
14.	1391/5	357	ostatní plocha, jiná plocha
15.	1391/8	181 454	ostatní plocha, jiná plocha
16.	1391/9	111	ostatní plocha, jiná plocha
17.	1391/10	121	ostatní plocha, jiná plocha
18.	1391/11	2 105	ostatní plocha, jiná plocha
19.	1391/13	852	ostatní plocha, jiná plocha
20.	1391/14	615	ostatní plocha, jiná plocha
21.	1391/15	235	ostatní plocha, jiná plocha
22.	1391/16	256	ostatní plocha, jiná plocha
23.	1391/17	44	ostatní plocha, jiná plocha
Přímý prodej			
24.	1113	45 455	ostatní plocha, jiná plocha
25.	1391/6	5 340	ostatní plocha, manipulační plocha
26.	1391/12	2 501	ostatní plocha, jiná plocha
27.	1391/7	9 208	ostatní plocha, manipulační plocha
28.	2023	3 157	ostatní plocha, jiná plocha
Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku			
29.	1380/5	72	ostatní plocha, manipulační plocha
30.	1380/6	163	ostatní plocha, manipulační plocha
31.	1381	1 486	ostatní plocha, ostatní komunikace
32.	1382/1	13 670	ostatní plocha, neplodná půda
33.	1382/3	23 553	ostatní plocha, neplodná půda
34.	1383/5	1 100	ostatní plocha, jiná plocha
		370 192	

a vodovodního řádu Tuchlovice, který je navržen k bezúplatnému převodu.

II.

1. Zájemce má zájem nabýt a odkoupit Pozemky, zvýrazněné ve snímku z pozemkové mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, včetně součástí a příslušenství do svého vlastnictví, spolu s vodovodním řádem Tuchlovice.
2. Zájemce bere na vědomí, že pozemky jsou rozděleny do tří skupin dle formy převodu: bezúplatný převod, přímý prodej a veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku (dále jen VSNN).
3. Zájemce bere na vědomí, že nabídka pozemků navržených k bezúplatnému převodu bude zveřejněna na Portálu veřejné správy. Nabídka pozemků k přímému prodeji a formou VSNN bude zveřejněna na Portále veřejné správy, na webových stránkách oprávněného, Centrální adrese České pošty, s.p., na realitním serveru a na úřední desce Obce Tuchlovice.

4. Zájemce bere na vědomí, že vláda České republiky na základě usnesení číslo 422 ze dne 26. 6. 2024 podle § 17e odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů rozhodla tak, aby Ministerstvo průmyslu a obchodu do šesti měsíců po uplynutí dvou let od přijetí tohoto usnesení odejmul některé z Pozemků uvedených v čl. I. a v čl. II., odst. 1 této smlouvy jakožto nepotřebné nemovitosti státu z majetku státního podniku DIAMO a bezúplatně je převedlo do příslušnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

III.

1. V souvislosti s přípravou a administrací převodu vlastnického práva k Pozemkům musí Oprávněný vynaložit finanční prostředky představující náklady:
 - a) na zpracování znaleckého posudku na ocenění převáděných Pozemků a vodovodu,
 - b) na aktualizaci, opravu či úpravu již vyhotovených znaleckých posudků na ocenění převáděných Pozemků,
 - c) na uveřejnění a inzerci nabídky prodeje Pozemků

(dále také „**Náklady spojené s převodem Pozemků**“).

2. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje svůj záměr nabít a odkoupit od Oprávněného Pozemky a vodovodní řád Tuchlovice a zavazuje se uhradit peněžní záruku sloužící Oprávněnému na úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků a vodovodního řádu Tuchlovice v souladu s touto smlouvou.
3. Zájemce se touto smlouvou zavazuje k úhradě peněžní záruky ve výši **98 000,00 Kč** (nepodléhá DPH) na úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků a vodovodního řádu Tuchlovice.
4. Peněžní záruka bude uhrazena na účet Oprávněného, uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem 325998, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Zájemce se dále zavazuje pro případ, že by Oprávněnému dodatečně vznikly další Náklady spojené s převodem Pozemků (např. z důvodu vyhotovení nového znaleckého posudku, provedení jeho aktualizace v důsledku změny oceňovací vyhlášky apod.), které nebyly uhrazeny z peněžní záruky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, uhradit tyto nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 325998, nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky.

IV.

1. Smluvní strany ujednaly, že Zájemcem poskytnutá peněžní záruka je nevratná, vyjma případů uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný a Zájemce se výslovně dohodli, že peněžní záruka nebude úročena.
3. Oprávněný je povinen vrátit Zájemci peněžní záruku v plné výši na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy pouze v případě:

- a) projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodej a převod Pozemků nebude schválen konečným schvalovatelem Oprávněného,
 - c) mezi Oprávněným a Zájemcem budou uzavřeny dvě kupní smlouvy a jedna převodní/darovací smlouva na převod všech Pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně vodovodního řádu, přičemž Zájemce neporuší platební podmínky kupních smluv.
4. Smluvní strany ujednaly, že odejmutí Pozemků z majetku státního podniku DIAMO a jejich bezúplatný převod do příslušnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle čl. II. odst. 4 této smlouvy nezakládá nárok pro vrácení peněžní záruky Zájemci.
 5. Tato smlouva o složení peněžní záruky není smlouvou o budoucí kupní smlouvě a složená peněžní záruka není závdavkem ani zálohou na kupní cenu, což obě smluvní strany činí nesporným.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k Pozemkům a vodovodnímu řádu, nejpozději však na dobu tří let ode dne, kdy nabyde smlouva účinnosti.
3. Zájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zájemce Oprávněnému.
4. Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu:
 - a. projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. prodej Pozemků nebude schválen konečným schvalovatelem Oprávněného,
 - c. Zájemce nesplní svou povinnost uhradit Náklady spojené s převodem Pozemků ve lhůtě a výši uvedené v čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy, nebo nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky podle čl. III. odst. 5 této smlouvy, nebo neodsouhlasí vynaložení těchto nákladů,
 - d. odstoupení Zájemce od záměru převodu nebo koupě Pozemků,
 - e. učiní-li Zájemce v rámci VSNN nabídku, která nebude splňovat podmínky soutěže (zejména nepodá nabídku minimálně ve výši vyhlášovací ceny 1. kola VSNN) nebo se VSNN vůbec nezúčastní,
 - f. odmítnutí Zájemce uzavřít kupní či převodní smlouvu s Oprávněným,
 - g. porušení platebních podmínek stanovených kupní smlouvou ze strany Zájemce, (zejména prodlení s úhradou kupní ceny), které mělo za následek, že převod Pozemků nebyl realizován,

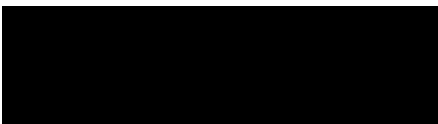
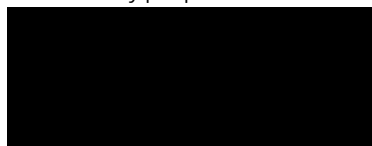
- h. jiných zaviněných jednání ze strany Zájemce, která měla za následek, že převod pozemků nebyl realizován,
- a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Oprávněného Zájemci.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatků.
 6. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
 8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Zájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
 10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
 11. Smluvní strany ujednávají, že Oprávněný může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u Zájemce či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
 12. Zájemce bere na vědomí, že Oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden stejnopis Zájemce. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
 14. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Příloha:
Vyznačení předmětu zájmu

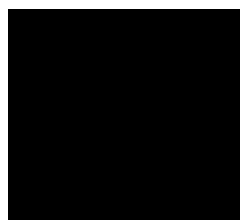
V Chlumci dne:

Elektronický podpis - 08.01.2026



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Praze dne:



Datum: 2026.01.16
10:16:18 +01'00'

Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce

DOLOŽKA

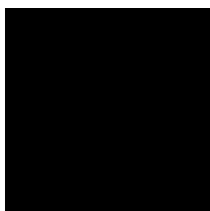
dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Potvrzují, že všechny úkony podmiňující platnost právního úkonu byly splněny.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření Smlouvy o složení peněžní záruky svým usnesením č. Z-12-11/2025 ze dne 17. 12. 2025.

V Tuchlovicích dne

Mgr. Jaroslav Pošta
starosta obce



Datum: 2026.01.16
10:16:51 +01'00'