

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 4. května 2006

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely smluvní strany

Město Sedlčany

zastoupené místostarostou panem Ing. Miroslavem **Hölzelem**
se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany
bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 00243272

dále jen pronajímatel

a

ZS Dublovice a.s.

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Václavem **Dědinou**
se sídlem Dublovice 218, 262 51 Dublovice
bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 00397326

dále jen nájemce

tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 4. května 2006.

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 4. května 2006 spolu uzavřely „Smlouvu o nájmu pozemků“, a to včetně dodatku č. 1 ze dne 10. listopadu 2006, dodatku č. 2 ze dne 7. května 2012 a dodatku č. 3 ze dne 7. ledna 2015, kterou pronajímatel pronajímá nájemci pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10001 pro k. ú. Sedlčany a k.ú. Solopysky u Třebnic, vše obec Sedlčany.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 4. května 2006 je změna čl. II. Předmět smlouvy a čl. IV. Výše nájmu a jeho splatnost, tj. upřesnění, resp. snížení pronajatých pozemků, včetně jejich výměry a snížení ceny nájmu, a to v souvislosti s uzavřenou Smlouvou o směně pozemků mezi Městem Sedlčany a panem [REDAKCE]

Článek II. Předmět smlouvy se mění takto:

S platností od 30. 5. 2017 již není předmětem smlouvy pozemek parc.č. 2996/7 druhem pozemku orná půda o výměře 20 m2 v k.ú. a obci Sedlčany.

Celková výměra pronajatých pozemků činí :

- k.ú. Sedlčany.....8598 m2
- k.ú. Dublovice.....6036 m2

Celkem14634 m2

Článek IV. Výše nájmu a jeho splatnost se mění a nově zní:

Výše nájemného a jeho splatnost je v návaznosti na změnu výměry pronajatých pozemků sjednána dohodou smluvních stran takto:

Roční nájemné v celkové výši **2927,- Kč**(tj. 1,4634 ha x 2000,- Kč/ha/rok) je splatné nejpozději do 30.11. příslušného roku ve prospěch účtu č. [redacted]

S ohledem na zanedbatelnou změnu ročního nájemného bylo smluvními stranami dohodnuto, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.

III.

Obecná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemků ze dne 4. května 2006, včetně výše citovaných dodatků č. 1 až 3 zůstávají tímto dodatkem č. 4 nezměněny.

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek č. 4 je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemků je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem dodatku pak pronajímatel a nájemce dodatek níže podepisují.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V Sedlčanech dne 14-09-2017 [redacted]

V Dublovicích dne 12.9.2017 [redacted]

[redacted]
Město Sedlčany
Ing. Miroslav Hölzel
místostarosta
pronajímatel

[redacted]
ZS Dublovice
Ing. Václav Dědina
předseda představenstva
nájemce