

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Moravy, na základě  
pověření ze dne 30. 12. 2022

ve věcech technických jedná:

tel. [redacted]

, e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

, e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

**a**

**Garden Forest Park service s.r.o.**

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1

IČO: 037 86 978

DIČ: CZ03786978

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 237731

zastoupená: Igor Kotzmann, jednatel

ve věcech technických jedná:

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-3344010257/0100

datová schránka: a4wwydu

kontakt:

tel.: [redacted]

, e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo: **Poniklý potok – PŠ 2024**, evidenční číslo zakázky: **S957/2025/203**, a to dle projektové dokumentace „Poniklý potok – PŠ 2024“, vypracované společností TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., se sídlem Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, IČO: 633 20 819, a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci, něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a pravidly poskytovatele dotace.

Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele informován o tom, že objednatel důvodně předpokládá, že plnění předmětu smlouvy bude spolufinancováno **z veřejných zdrojů v rámci dotačního programu 129 370 „Odstraňování povodňových škod na státním vodohospodářském majetku III“**, zhotovitel tak prohlašuje, že je plně srozuměn s tím, že plnění předmětu smlouvy, resp. cena za jeho realizaci, bude spolufinancována (dotace) **z veřejných zdrojů v rámci zmíněného dotačního programu**. Zhotovitel je plně srozuměn s tím, že porušení jeho povinností, a to ať již zákonných či smluvních, může vést k případnému nedodržení podmínek poskytovatele dotace a následně k neposkytnutí finančních prostředků (dotace) na realizaci předmětu smlouvy objednateli, příp. může vést k uložení povinnosti objednateli již poskytnuté finanční prostředky (dotaci) vrátit, popř. uhradit poskytovateli dotace sankci.

2. Pro případ, že by z důvodů spočívajících na straně zhotovitele objednatel neobdržel uvedenou finanční podporu (dotaci) či ji obdržel pouze zčásti či by ji byl nucen vrátit, byť z části (a to zejména z důvodu nesplnění některé z povinností zhotovitele ujednaných smlouvou), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu, resp. zejména zaplatit objednateli finanční částku odpovídající výši neposkytnuté finanční podpory (dotace) či její části, popř. odpovídající vrácené finanční podpoře (dotaci) či její části, a to v plném rozsahu; obdobné platí ve vztahu k případně uloženým sankcím ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli. Povinnost zhotovitele k úhradě finanční částky (a příp. i náhradě škody) platí i v případě, dojde-li k nepřiznání či odnětí finanční podpory (dotace) z důvodů nepřevzetí prací (díla) objednatelem od zhotovitele dle smlouvy (zejména nepřevzetí z důvodu výskytu vad).
3. Předmětem závazku je obnovení stavby poškozené povodní, která proběhla v roce 2024 v září. Poškozená stavba bude obnovena dle projektové dokumentace, a to v parametrech, které stavba měla před povodní. V rámci akce bude znovu vyskládáno dopadiště pod česlovou přehrážkou vč. přeskládání opevnění břehů navazujících na stavbu, dále pak bude

odtěžen materiál, který se nachází v retenčním prostoru přehrážky a bude obnovena přehrážka, která byla rozplavena.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě, kopii pravomocného sdělení o akceptaci režimu obnovy vydaného Městským úřadem v Šumperku dne 28. 3. 2025 pod č. j. MUSP 36089/2025
5. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - vytyčení stavby (příp. pozemků nebo provedení jiných geodetických prací) odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství,
  - zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.,
  - provedení opatření vyplývajících z povodňového a havarijního plánu,
  - provedení opatření vyplývajících z plánu BOZP,
  - úklid staveniště včetně příjezdových cest,
  - uvedení stavbou dotčených pozemků a komunikací do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět jejich vlastníkům,
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
  - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli (3 paré + 1 v elektronické formě + 1 x původní situace s překryvem zaměřeného skutečného stavu), pořízení fotodokumentace z celého průběhu stavby včetně stavebních a konstrukčních detailů v rozlišení a kvalitě pro tisk,
  - zaměření skutečného provedení vybudovaného díla na podkladu katastrální mapy a zpracování souvisejících protokolů (3x v tištěné a 1x v elektronické podobě), včetně ověření dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství
  - aktualizace povodňového plánu,
  - aktualizace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - aktualizace havarijního plánu,
  - převedení vody během stavebních prací – dle zvolené technologie zhotovitele – kompletní dodávka + montáž,
  - provedení biologického dozoru odborně způsobilou osobou po dobu průběhu stavebních prací, včetně sepsání zprávy při zahájení a ukončení stavebních prací,
  - instalace a udržování norné stěny proti případnému úniku olejů a maziv ze strojů stavební techniky,
  - poplatek za ztížený přístup k místu stavby.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

6. Veškeré odchylky v provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Odchylky (změny) vyvolávající

vícepráce anebo méněpráce je však možné provést jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

7. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat účinným právním předpisům. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována a ověřena autorizovanou osobou v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo stavby pro plnění funkcí lesa. Obsah geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Grafické vyjádření zaměření skutečného provedení stavby musí umožňovat kontrolu dodržení prostorového a výškového umístění stavby dle ověřené (schválené) projektové dokumentace, a to včetně polohy vzhledem k hranicím pozemků KN, příp. PK. Zaměření bude provedeno v systémech JTSK a Bpv. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude ověřena fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností.

8. Před zahájením prací zhotovitel pořídí fotodokumentaci – pasportizaci stavu pozemků, komunikací a ostatních staveb, jež mohou být prováděním díla dle této smlouvy dotčeny; tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od zahájení prací (stavebních, zemních nebo kácení dřevin).

Zhotovitel dále bude průběžně pořizovat fotodokumentaci – pasportizaci stavby (včetně přístupových komunikací, dotčených pozemků a staveb) po celou dobu provádění díla. Tato fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, předané objednateli.

9. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit ujednanou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci sjednaného díla za cenu uvedenou v čl. III. smlouvy, a že těmito bude disponovat po celou dobu účinnosti smlouvy, resp. provádění díla.

## II.

### Doba plnění

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště po zajištění všech finančních prostředků na stavbu, a to alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla dle této smlouvy nejdříve po převzetí staveniště, předaného mu objednatelem.
2. Předpokládaný (objednatel nezaručený) termín převzetí staveniště: **24. 11. 2025**
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 5 smlouvy, nejpozději dne **30. 10. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž došlo k posunu termínu převzetí staveniště oproti termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam; v takovém případě platí, že staveniště bylo objednatelem předáno a zhotovitelem převzato v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Při převzetí staveniště se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje/prodlužuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
6. Dílo bude prováděno dle Časového a finančního harmonogramu provádění díla (Příloha č. 2 smlouvy) obsahujícího údaje o věcném a finančním plnění v jednotlivých měsících provádění díla. Nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak, tento harmonogram se posunuje/prodlužuje o dobu, po kterou trvá přerušení prací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, jakož i o počet dnů, o nějž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele.

### III.

#### Cena za dílo

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši **1 789 240,71 Kč (slovy: jeden milion sedm set osmdesát devět tisíc dvě stě čtyřicet korun českých sedmdesát jeden haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost. Tato

cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je strukturována dle Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy).
3. Budou-li předmětem smlouvy stavební a montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,
- b) nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- aktuální ceníková cena nové položky x (nabídková cena ceníkových položek příslušného dílu dle rozpočtu / cena ceníkových položek dle cenové úrovně použité v soupisu prací zadávací dokumentace příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- aktuální ceníková cena nové položky x (nabídková cena všech ceníkových položek dle rozpočtu / cena všech ceníkových položek dle cenové úrovně použité v soupisu prací zadávací dokumentace uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková,

- c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.
5. Provedení víceprací a méněprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

#### Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným a objednatel odsouhlaseným, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli

- elektronicky na email TSD, popř. prostřednictvím datové schránky ID DS: e8jcfns, k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený (odsouhlasený) objednatelem.
2. Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny díla zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
  3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
  4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
    - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
    - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc),
    - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací za příslušné období (zpravidla kalendářní měsíc) odsouhlasený (akceptovaný) a podepsaný objednatelem.

## V.

### **Provádění prací, práva a povinnosti**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné moci.
2. Zhotovitel je povinen vždy jednou měsíčně, nejpozději do 5 kalendářních dnů měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, předložit objednateli písemný soupis prací jím provedených za příslušný (uplynulý) kalendářní měsíc, není-li smluvními stranami ujednáno jinak. Soupis skutečně provedených prací bude vždy obsahovat minimálně tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat údaje chybné, zhotovitel není oprávněn na základě takového soupisu následně vystavit daňový doklad (fakturu) a objednatel není povinen jej proplatit.
3. Po předání soupisu provedených prací zhotovitelem objednatel provede jejich kontrolu. K převzetí zhotovitelem skutečně provedených prací dochází akceptací (odsouhlasením) soupisu provedených prací objednatelem.

4. Zhotovitel odpovídá, a to i v případě, že práce (dílo) bude provádět prostřednictvím 3. osoby (bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele), zejména za škody (újmy) vzniklé objednateli nepřiznáním či odnětím dotace (popř. její části) či uložením sankcí objednateli ze strany poskytovatele dotace z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, a to i pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy dle čl. IX. smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem, jakož i zabezpečení staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (příp. pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů. Staveniště bude rovněž odpovídat obecným požadavkům na využívání území.
7. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace předpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na základě, níž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.  
  
Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
9. Zhotovitel zajistí vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

10. Zhotovitel zajistí aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).
11. Zhotovitel je povinen plnit tyto povinnosti stavebníka dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“):
  - umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Zhotovitel je dále povinen zajistit řádné plnění povinností autorizovaného stavbyvedoucího dle stavebního zákona.

12. V průběhu provádění stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na každé kontrolní prohlídce stavby.
13. Objednatel předal zhotoviteli informace o podzemních a nadzemních sítích a zařízeních na staveništi, jež má k dispozici. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí šetření o podzemních sítích a příslušná vyjádření jejich správců, jakož i jejich aktualizaci. Zhotovitel zajistí na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby inženýrské sítě nebyly poškozeny; případné škody je povinen nahradit. Zhotovitel předloží objednateli doklady o vytyčení a o zpětném převzetí dotčených sítí jejich vlastníky či správci, pokud vlastníci či správci dotčených sítí zpětné převzetí požadovali.
14. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatel (a odstranění vad a nedodělků), a to dle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
16. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

17. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k zajištění účasti autorizovaného stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu.
18. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických jsou mimo jiné oprávněny:
- předávat staveniště,
  - provádět záznamy do stavebního deníku,
  - přebírat zakrývané, dočasné nebo zneprístupňované konstrukce,
  - svolávat a vést kontrolní dny,
  - rozhodnout o pozastavení prací nebo jejich částí,
  - rozhodnout o odstranění nebo náhradě materiálů, které nejsou v souladu s podmínkami dle této smlouvy,
  - požadovat provedení opravy vadných částí díla, resp. opravu vadně provedených prací,
  - odsouhlasovat zápisem ve stavebním deníku odchylky (změny) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace), jež nevyvolávají vícepráce ani méněpráce,
  - projednávat návrhy odchylek (změn) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce a předávat návrhy na jejich odsouhlasení zástupci objednatele oprávněnému k podpisu této smlouvy (jejího dodatku),
  - odsouhlasovat soupis skutečně provedených prací,
  - převzít dokončené dílo.

Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Zejména je povinen na výzvu objednatele doložit doklady prokazující kvalitu dodávaných a zabudovaných výrobků či materiálů a soulad prováděných prací s touto smlouvou a platnou legislativou (např. certifikáty, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, technické listy, návody, dodací listy, doklady prokazující způsob nakládání s odpady či využívání odpadů včetně vážných lístků, dodržení postupů dle norem ČSN apod.). V případě, že zhotovitel tyto doklady v objednatel stanovené lhůtě nedoloží, není oprávněn tyto materiály či výrobky pro zhotovení díla použít a v případě prováděných prací je povinen zvolit jiný způsob jejich provádění souladný se smlouvou či platnou legislativou, nestanoví-li objednatel písemně jinak.

19. Za objednatele – stavebníka mají právo prohlídky a kontroly provádění díla – stavby i ostatní jím k tomu pověření zaměstnanci. Tito zaměstnanci své připomínky uplatňují v rámci své pracovní náplně zejména prostřednictvím technického dozoru stavebníka nebo osoby pracující pod vedením TDS; v případě nebezpečí z prodlení jsou oprávněni provést zápis do stavebního deníku.
20. Zhotovitel je oprávněn užívat těch pozemků, jejichž použití bylo odsouhlaseno v průběhu územního či stavebního řízení na základě zpracované projektové dokumentace; způsobí-li na nich škody, je povinen je nahradit. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí před zahájením

prací vytyčení stavby podle projektové dokumentace odborně způsobilou osobou oprávněnou vykonávat zeměměřické činnosti. Zhotovitel bude respektovat objednatelům předaná vyjádření vlastníků a uživatelů dotčených pozemků. Zhotovitel zajistí sepsání protokolů o převzetí pozemků dotčených stavbou s jejich vlastníky. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel povinen dílo převzít.

21. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, odstraněnými pařezy, vybouranými hmotami, vytěženou zeminou anebo sedimenty příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, rostlinných biostimulancích a substrátech a o agrochemickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto zákony provádějí, a touto smlouvou. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen v každé fázi provádění díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s touto smlouvou.

*Využití či likvidace (odstranění) bude zejména doloženo:*

- doklady, že movitá věc splňuje podmínky vedlejšího produktu v souladu s ustanovením § 8 zákona o odpadech,
- písemnou smlouvou před jejich vznikem v případě komunálního odpadu, který zhotovitel běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které zhotovitel sám nezpracuje v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech,
- potvrzením převzetí odpadu zařízením určeným pro nakládání s odpady dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. potvrzením o množství, druhu a kategorii předaného odpadu, včetně uvedení identifikačního čísla,
- potvrzením, že odpad, který zhotovitel sám nezpracoval, předal do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
- souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k použití sedimentu na zemědělské půdě a potvrzením o převzetí sedimentu vlastníkem či oprávněným uživatelem zemědělského pozemku, na němž byl sediment použit; v případě

písemného souhlasu oprávněného uživatele pozemku zhotovitel doloží rovněž oprávnění uživatele k jeho užívání (např. nájemní smlouvou),

- doklady o možnosti využití sedimentu a zeminy jako stavebního materiálu – výrobku v souladu s ustanovením § 9 zákona o odpadech, popř. v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména dle stavebního zákona, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
- doklady v souladu s ustanovením § 34 zákona o odpadech, zejména s odst. 7 citovaného ustanovení.

Nebude-li využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, odstraněných pařezů, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou doloženo shora uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem (obdobně v případě vedlejšího produktu), nebylo dílo dle této smlouvy dosud provedeno ani dokončeno a objednatel není povinen jej převzít ani uhradit zhotoviteli cenu za dílo, popř. za provedené práce. Soulad s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou bude zhotovitelem doložen objednateli nejpozději před zahájením odvozu k využití či likvidaci.

22. Zhotovitel projedná a na svůj náklad zajistí případná dopravní omezení na komunikacích (zvláštní užívání), včetně provizorního dopravního značení (přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích), související s prováděním stavby\*. Zhotovitel odpovídá za úklid a opravy jím znečištěných nebo poškozených komunikací a ploch.
23. Při provádění díla nesmí dojít k poškození dřevin. V případě poškození kořenových náběhů nebo kmenů dřevin, provede zhotovitel jejich ošetření proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození.
24. Zhotovitel nese nebezpečí škod, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a stavbě (dílu), a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem.
25. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím (jeho) prováděním na shora uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
26. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná

- k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a před zahájením stavebním prací objednatel oznámí Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v. v. i. a zhotovitel bude respektovat pokyny, které po oznámení objednatel od ústavu obdrží.
27. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
  28. Zhotovitel oznámí zahájení prací na vodním toku (nádrži) nejméně 14 dnů předem uživateli příslušného rybářského revíru; po písemné dohodě s uživatelem revíru lze tuto lhůtu zkrátit. O oznámení, příp. dohodě, bude proveden záznam ve stavebním deníku.
  29. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky uvedené v Rozhodnutí vydaném AOPK ČR, ze dne 27. 5. 2025, č.j. SR/0351/OM/2025-5.
  30. Pokud bude v průběhu odlovu zjištěn výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny v toku (nádrži) anebo na jiném místě staveniště, zhotovitel o výskytu bezodkladně informuje objednatele a vyčká jeho dalších pokynů. Po dobu od zjištění výskytu zvláště chráněného druhu do obdržení příslušného pokynu objednatele nelze pokračovat v odlovu, zahájit provádění díla v korytě vodního toku (nádrži), anebo tam, kde by mohl být zvláště chráněný druh dalšími pracemi nepříznivě dotčen, ani v něm pokračovat. To platí obdobně i tehdy, bude-li výskyt zvláště chráněného druhu živočicha nebo rostliny zjištěn v průběhu provádění díla.
  31. Zhotovitel učiní taková opatření, aby bylo minimalizováno nebezpečí úniku ropných a jiných škodlivých látek do vodního toku a půdy. Zhotovitel bude používat pouze mechanismy vybavené biologicky odbouratelnými oleji. V případě úniku ropných látek do vody nebo půdy zhotovitel zajistí účinné použití sorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitou dostupnost a použití účinných prostředků k likvidaci případné havárie a poučit své zaměstnance, jakož i další osoby, jež se podílí na provádění díla, o způsobu jejich užití.
  32. Vzniklou havárii je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, vodoprávnímu úřadu, hasičskému záchrannému sboru, Policii České republiky či jinému příslušnému orgánu.
  33. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby realizací díla nebo v souvislosti s ní nedošlo k zavlečení geograficky nepůvodního druhu invazních rostlin (zejména křídlatky, bolševníku velkolepého, kolotočníku ozdobného, netýkavky žláznaté, slunečnice topinamburu, zlatobýlu kanadského) nebo jeho dalšímu šíření. V případě, že realizací stavby (díla) dojde k zavlečení takového druhu, je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby byl takový druh zlikvidován a jeho dalšímu šíření bylo zamezeno nejpozději do konce sjednané záruční doby. Zhotovitel rovněž provede veškerá nutná opatření k zamezení přenosu organismů a chorob (např. račí mor) mezi jednotlivými pracovišti.

34. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro splnění této smlouvy. Existenci pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli k jeho písemné žádosti, a to kdykoli v průběhu provádění díla. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
35. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů od převzetí díla objednatelem. Vyklidit staveniště je však zhotovitel v každém případě povinen nejpozději do 10 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
36. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro účely realizace veřejnosprávní kontroly ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) a ustanovení § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zejména poskytnout kontrolnímu orgánu (popř. objednateli na jeho žádost) veškeré doklady vztahující se či související s realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel je dále povinen o této povinnosti prokazatelně informovat i veškeré své poddodavatele, kteří se podílí na realizaci předmětu smlouvy (a případně u nich zajistit její splnění).

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,
  - b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
  - c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá,
  - d) soupis příloh.Zhotovitel je povinen zajistit při předání díla účast autorizovaného stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla tyto doklady:
  - doklad o vytyčení stavby,
  - zaměření skutečného provedení stavby,
  - souhlasy vlastníka(ů) s konečnou úpravou pozemků a komunikací dotčených prováděním díla (převzetí pozemků a komunikací),
  - projektovou dokumentaci,

- dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně fotodokumentace průběhu realizace stavby),
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody),
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku,
- průběžná a závěrečná zpráva biologického dozoru

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou není objednatel povinen dílo převzít.

3. Při předání díla objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném dílu až do okamžiku, kdy jej objednatel (dokončené) převzal, popř. byl povinen převzít.

## **VII.**

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit jinou osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto

náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle Časového a finančního harmonogramu provádění díla (Příloha č. 2 smlouvy), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla bez DPH určené v Příloze č. 2 smlouvy, s níž je v prodlení, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla dle Časového a finančního harmonogramu provádění díla (Příloha č. 2 smlouvy) o dobu delší než 2 měsíce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy pouze za první 2 měsíce prodlení. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny části díla bez DPH, jež po uplynutí 2 měsíců od termínu stanoveného v harmonogramu zbývá ještě provést do řádného dokončení části díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel:
  - a) provede dílo nebo jeho část v rozporu s touto smlouvou (např. provede nekvalitně, provede odlišně od způsobu stanoveného projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny díla nebo jeho části bez DPH určené dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy), přičemž při tomto určení se vychází z ceny díla nebo jeho části tak, jako by se jednalo o dílo nebo jeho část bezvadně provedenou,
  - b) je v prodlení s odstraněním vady (čl. VII. odst. 2 smlouvy), a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH určené dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy), za každý, byť i započatý den prodlení, přičemž při určení výše ceny se vychází z ceny díla nebo jeho části bez DPH určených dle čl. III. smlouvy ve spojení s Položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy) tak, jako by se jednalo o dílo nebo jeho část bezvadně provedenou,
  - c) porušil povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy nebo povinnost dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, když nezajistil účast autorizovaného stavbyvedoucího při předání a převzetí staveniště, a to ve výši 10 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího,
  - d) porušil povinnost dle čl. V. odst. 12 nebo odst. 17 smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce nebo při kontrolním dnu stavby,

- e) porušil povinnost dle čl. V. odst. 15 smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník,
  - f) porušil povinnosti dle čl. V. odst. 16 věty první smlouvy (vyzvání ke kontrole a prověření prací nejméně 3 pracovní dny předem), a to ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ nevyzvání ke kontrole a prověření prací či nedodržení stanovené lhůty,
  - g) je v prodlení s vyklizením staveniště (čl. V. odst. 38 smlouvy), a to ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě poškození dřevin, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 2 500 Kč za každé poškození kmene či kořenového náběhu jednoho stromu. V případě porušení čl. V. odst. 23 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 5 000 Kč za každý kořenový náběh či kmen, který nebyl řádně ošetřen dle této smlouvy.
  5. Nesplní-li zhotovitel jakoukoli povinnost stanovenou v čl. V. odst. 18 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ porušení a každou jednotlivou položku (výrobek, materiál, práci či úkon dle rozpočtu).
  6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. V. odst. 34 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a byť i započatý kalendářní měsíc trvání porušení.
  7. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
  8. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného provádění a dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla anebo jeho vadným prováděním mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel příp. musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že zhotovitel poruší povinnost/povinnosti, jejíž/jejichž splnění je utvrzeno (zajištěno) sjednáním více smluvních pokut, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení každé z nich.
  9. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzené (zajištěné) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním

povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostití.

10. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se lhůtou splatnosti 21 dnů od jeho vystavení. Tento daňový doklad (faktura) musí být doručen zhotoviteli nejpozději do 5 dnů ode dne jeho vystavení.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel je v úpadku,
  - c) zhotovitel je v prodlení s provedením díla o dobu delší než 65 dnů,
  - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel neobdržel na realizaci díla dle této smlouvy dotaci dle čl. I. odst. 1 smlouvy či ji neobdržel v plně předpokládané výši, nebo je-li z okolností možné usuzovat, že objednatel dotaci neobdrží či ji neobdrží v předpokládané výši.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo či její části o dobu delší než 65 dnů.

## **X.**

### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na

plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci, něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **XI.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
  - Příloha č. 2 - Časový měsíční harmonogram s finančním plněním



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V ....., dne:.....

V Praze dne: 7.1.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[Redacted]  
ST OP Moravy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Igor Kotzmann**  
jednatel  
Garden Forest Park service s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08/2025  
Stavba: Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

KSO:  
Místo: Loučná nad Desnou

CC-CZ:  
Datum: 18.11.2025

Zadavatel:  
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451

Uchazeč:  
Garden Forest Park service s.r.o.

IČ: 03786978  
DIČ: CZ03786978

Projektant:  
TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

IČ: 63320819  
DIČ: CZ63320819

Zpracovatel:  
TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

IČ: 63320819  
DIČ: CZ63320819

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **1 789 240,71**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 789 240,71</b>	<b>375 740,55</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 164 981,26</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 08/2025

**Stavba:** Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Místo: Loučná nad Desnou

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: TERRA-POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Uchazeč: Garden Forest Park service s.r.o.

Zpracovatel: TERRA-POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**1 789 240,71**

**2 164 981,26**

**SO 01** Obnova původního stavu dle § 264

1 486 240,71

1 798 351,26

**SO 01.1** Přehrážka v km 3,046

1 268 129,41

1 534 436,59

**SO 01.2** Česle v km 3,081

218 111,30

263 914,67

**VON** Vedlejší a ostatní náklady

303 000,00

366 630,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

SO 01 - Obnova původního stavu dle § 264

Soupis:

**SO 01.1 - Přehrážka v km 3,046**

KSO:

Místo: Loučná nad Desnou

CC-CZ:

Datum: 18.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Uchazeč:

Garden Forest Park service s.r.o.

IČ:

03786978

DIČ:

CZ03786978

Projektant:

TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

IČ:

63320819

DIČ:

CZ63320819

Zpracovatel:

TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

IČ:

63320819

DIČ:

CZ63320819

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 268 129,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 268 129,41	21,00%	266 307,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 534 436,59**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

SO 01 - Obnova původního stavu dle § 264

Soupis:

**SO 01.1 - Přehrážka v km 3,046**

Místo: Loučná nad Desnou

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Uchazeč: Garden Forest Park service s.r.o.

Zpracovatel: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 268 129,41**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 257 207,01
1 - Zemní práce	175 113,66
4 - Vodorovné konstrukce	847 893,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	174 178,55
998 - Přesun hmot	60 021,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 281,60
PSV - Práce a dodávky PSV	3 640,80
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	3 640,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

SO 01 - Obnova původního stavu dle § 264

Soupis:

**SO 01.1 - Přehrážka v km 3,046**

Místo: Loučná nad Desnou

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Uchazeč: Garden Forest Park service s.r.o.

Zpracovatel: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 268 129,41**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 257 207,01**

D 1 Zemní práce

**175 113,66**

1	K	114203104	Rozebrání záhozů a rovnání na sucho	m3	200,018	350,00	70 006,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rozebrání dlažeb nebo záhozů s naložením na dopravní prostředek záhozů, rovnání a soustředovacích staveb provedených na sucho					
	W		(212,7+73,04)*0,7 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046 (70% výkopu a hloubení rýhy - stávající opevnění koryta)		200,018			
2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	31,905	200,00	6 381,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3					
	W		15 % zastoupení hor. 3					
	W		212,7*0,15 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		31,905			
3	K	122351102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	31,905	350,00	11 166,75	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3					
	W		15 % zastoupení hor. 4					
	W		212,7*0,15 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		31,905			
4	K	122703601	Odstanění nánosů při únosnosti dna přes 15 do 40 kPa	m3	317,860	150,00	47 679,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstanění nánosů z vypuštěných vodních nádrží nebo rybníků s uložením do hromad na vzdálenost do 20 m ve výkopu při únosnosti dna přes 15 kPa do 40 kPa					
	W		317,86 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		317,860			
5	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,956	550,00	6 025,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	W		15 % zastoupení hor. 3					
	W		73,04*0,15 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		10,956			
6	K	132351251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	10,956	750,00	8 217,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3					
	W		15 % zastoupení hor. 4					
	W		73,04*0,15 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		10,956			
7	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	36,550	80,00	2 924,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti					
	W		36,55 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		36,550			
8	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	15,920	20,00	318,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění					
	W		15 % zastoupení hor. 3					
	W		106,13*0,15 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		15,920			
9	K	181951113	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 bez zhutnění strojně	m2	90,211	35,00	3 157,39	CS ÚRS 2025 01
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 bez zhutnění					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		85 % zastoupení hor. 4 a 5					
	W		106,13*0,85 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		90,211			
10	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	29,439	60,00	1 766,34	CS ÚRS 2025 01
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	W		15 % zastoupení hor. 3					
	W		196,26*0,15 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		29,439			
11	K	182151112	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 strojně	m2	166,821	80,00	13 345,68	CS ÚRS 2025 01
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
	W		85 % zastoupení hor. 4 a 5					
	W		196,26*0,85 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		166,821			
12	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	82,520	50,00	4 126,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině					
	W		82,52 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		82,520			
	D	4	Vodorovné konstrukce				847 893,00	
13	K	4632RFP	Firem. pol.: Rovnanina z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 1200 kg, využití původního kamene ze stávajících konstrukcí	m3	68,397	2 000,00	136 794,00	
	PP		Firem. pol.: Rovnanina z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 1200 kg, využití původního kamene ze stávajících konstrukcí					
	W		Položka zahrnuje využití stávajícího kamene z rozebraných konstrukcí, včetně jeho mechanického očištění od nečistot.					
	W		227,99*0,3 "viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Přehrážka v ř. km 3,25, Dopadiště z vyrovnaných kamenů, 30 % původní kámen		68,397			
14	K	4632RFP.1	Firem. pol.: Rovnanina z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 1200 kg, včetně dodání kamene	m3	159,593	3 000,00	478 779,00	
	PP		Firem. pol.: Rovnanina z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 1200 kg, včetně dodání kamene					
	W		227,99*0,7 "viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Přehrážka v ř. km 3,25, Dopadiště z vyrovnaných kamenů, 70 % nový kámen		159,593			
15	K	4632RFP1	Firem. pol.: Rovnanina z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 2000 kg, včetně dodání kamene	m3	72,600	3 200,00	232 320,00	
	PP		Firem. pol.: Rovnanina z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 2000 kg, včetně dodání kamene					
	W		Položka zahrnuje dodání kamene hm. nad 2000 kg					
	W		72,6 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046, pas s vyrovnaných kamenů		72,600			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				174 178,55	
16	K	9891RFP.22	Firem. pol: Komplení likvidace vešker. vytěženého materiálu (výkopová zeminy, zemina prorostlá vegetací, štěrky, lomový kámen, atd.), dle z. č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů	m3	497,653	350,00	174 178,55	
	PP		Firem. pol: Komplení likvidace vešker. vytěženého materiálu (výkopová zeminy, zemina prorostlá vegetací, štěrky, lomový kámen, atd.), dle z. č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů					
	W		"var. řeš. likvidace vytěženého sedimentu, výkopové zeminy a kameniva:					
	W		"položka obsahuje manipulaci, vodorovné přemístění (dopravu), vč. poplatku za uložení a případných požadovaných rozborů					
	W		manipulace a doprava					
	W		poplatek za uložení, koef. 2,2					
	W		200,018+31,905+31,905+10,956+10,956+317,86-36,550-(227,99*0,3) "rozebrání stávajícího opevnění+výkop+výkop rýhy+sedimenty-násyp-znovu použ. kamenivo		498,653			
	W		-1,0 "sediment vytěžený z retenčního prostoru přehrážky v objemu 1 m3 bude uvolněn do vodního toku pod přehrážkou		-1,000			
	W		(dle rozhodnutí AOPK ČR - RP Olomoucko, oddělení SPRÁVA CHKO JESENÍKY - č.j.: SR/0351/OM/2025-5)					
	W		Součet		497,653			
	D	998	Přesun hmot				60 021,80	
17	K	998312011	Přesun hmot pro sanace území, hrazení a úpravy bystřin	t	600,218	100,00	60 021,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro sanace území, hrazení a úpravy bystřin jakéhokoliv rozsahu pro dopravní vzdálenost 50 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 281,60	
18	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	9,102	150,00	1 365,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			18,7*3,14*0,14+12*3,14*((0,140*0,140)/4)+3,14*0,03*7,4 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		9,102			
19	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,102	200,00	1 820,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					
			18,7*3,14*0,14+12*3,14*((0,140*0,140)/4)+3,14*0,03*7,4 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		9,102			
20	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,102	200,00	1 820,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
			18,7*3,14*0,14+12*3,14*((0,140*0,140)/4)+3,14*0,03*7,4 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046 (barva tmavěhnědá)		9,102			
21	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,102	250,00	2 275,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
			18,7*3,14*0,14+12*3,14*((0,140*0,140)/4)+3,14*0,03*7,4 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046 (barva tmavěhnědá)		9,102			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 640,80	
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				3 640,80	
22	K	789124142	Čištění mechanizované ocelových konstrukcí třídy IV stupeň přípravy St 3 stupeň zrezivění C	m2	9,102	400,00	3 640,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy IV odstranění rzi a nečistot mechanizovaným čištěním stupeň přípravy St 3, stupeň zrezivění C					
			Velmi důkladné ruční a mechanizované čištění					
			18,7*3,14*0,14+12*3,14*((0,140*0,140)/4)+3,14*0,03*7,4 "viz. výkaz kubatur, SO 01.1 - Přehrážka v ř. km 3,046		9,102			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

SO 01 - Obnova původního stavu dle § 264

Soupis:

**SO 01.2 - Česle v km 3,081**

KSO:

Místo: Loučná nad Desnou

CC-CZ:

Datum: 18.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Uchazeč:

Garden Forest Park service s.r.o.

IČ:

03786978

DIČ:

CZ03786978

Projektant:

TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

IČ:

63320819

DIČ:

CZ63320819

Zpracovatel:

TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

IČ:

63320819

DIČ:

CZ63320819

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**218 111,30**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	218 111,30	21,00%	45 803,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**263 914,67**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

SO 01 - Obnova původního stavu dle § 264

Soupis:

**SO 01.2 - Česle v km 3,081**

Místo: Loučná nad Desnou  
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.  
Uchazeč: Garden Forest Park service s.r.o.

Datum: 18.11.2025  
Projektant: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.  
Zpracovatel: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>218 111,30</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		195 962,60
1 - Zemní práce		17 320,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce		132 280,00
4 - Vodorovné konstrukce		39 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 581,50
998 - Přesun hmot		2 180,90
783 - Dokončovací práce - nátěry		13 711,10
PSV - Práce a dodávky PSV		8 437,60
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		8 437,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

SO 01 - Obnova původního stavu dle § 264

Soupis:

**SO 01.2 - Česle v km 3,081**

Místo: Loučná nad Desnou

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Uchazeč: Garden Forest Park service s.r.o.

Zpracovatel: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**218 111,30**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				195 962,60	
D	1		Zemní práce				17 320,20	
1	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	18,522	550,00	10 187,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	VV		70 % zastoupení hor. 3					
	WW		$(6,3 \cdot (1,4 + 0,8 + 1 + 1)) \cdot 0,70$ "viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081		18,522			
2	K	132351251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	7,938	750,00	5 953,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3					
	VV		30 % zastoupení hor. 4					
	WW		$(6,3 \cdot (1,4 + 0,8 + 1 + 1)) \cdot 0,30$ "viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081		7,938			
3	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	13,370	80,00	1 069,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti					
	VV		$0,35 \cdot (1,4 + 0,8) + 6,3 \cdot (1 + 1)$ "viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081		13,370			
4	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	2,200	50,00	110,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině					
	VV		$1 \cdot 1,4 + 1 \cdot 0,8$ "viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081		2,200			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				132 280,00	
5	K	934RFP	Firem. pol.: Česle z ocelových trubek 140x10 mm - bežešvých hladkých	ks	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP		Firem. pol.: Česle z ocelových trubek 140x10 mm - bežešvých hladkých					
	VV		montáž česlí s ocelových trubek 140x10 mm, včetně zaslepení trubek					
	WW		položka obsahuje dodání spojovacího materiálu, šroubový spoj - spojovací prvky M20, celkem 12 ks					
	WW		1.0 "technická specifikace viz. výkresová část PD		1,000			
6	M	14011RFP	Firem. pol.: trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 140x10,0mm	m	46,140	2 000,00	92 280,00	
	PP		Firem. pol.: trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 140x10,0mm					
	VV		5,74 "Nosník pro uchycení vertikálních prutů a rozpěr		5,740			
	VV		8*3,5 "Vertikální pruty, 8 ks délky 3,5 m		28,000			
	VV		4*3,1 "rozpěry, 4 ks délky 3,1 m		12,400			
	VV		Součet		46,140			
D	4		Vodorovné konstrukce				39 600,00	
7	K	463211158	Rovnanina objemu přes 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 500 kg s urovnáním líce	m3	13,200	3 000,00	39 600,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Rovnanina z lomového kamene neupraveného pro podélné i příčné objekty objemu přes 3 m3 z kamene tříděného, s urovnáním líce a vyklinováním spár úlomky kamene hmotnost jednotlivých kamenů přes 500 kg					
	VV		Položka zahrnuje dodání kamene hm. nad 500 kg					
	VV		$6 \cdot (1,4 + 0,8)$ "viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081		13,200			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 581,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	9891RFP.22	Firem. pol: Komplení likvidace vešker. vytěženého materiálu (výkopová zeminy, zemina prorostlá vegetací, štěrk, lomový kámen, atd.), dle z. č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů	m3	13,090	350,00	4 581,50	
	PP		Firem. pol: Komplení likvidace vešker. vytěženého materiálu (výkopová zeminy, zemina prorostlá vegetací, štěrk, lomový kámen, atd.), dle z. č. 541/2020 Sb., o odpadech v plat. znění a vyhlášek, vč. poplatku za uložení všech odpadů					
	WV		"var. řeš. likvidace vytěženého sedimentu, výkopové zeminy a kameniva:					
	WV		"položka obsahuje manipulaci, vodorovné přemístění (dopravu), vč. poplatku za uložení a případných požadovaných rozborů					
	WV		manipulace a doprava					
	WV		poplatek za uložení, koef. 2,2					
	WV		18,522+7,938-13,37 "výkop rýhy-násyp		13,090			
	D	998	Přesun hmot				2 180,90	
9	K	998312011	Přesun hmot pro sanace území, hrazení a úpravy bystřin	t	21,809	100,00	2 180,90	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro sanace území, hrazení a úpravy bystřin jakéhokoliv rozsahu pro dopravní vzdálenost 50 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				13 711,10	
10	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	21,094	200,00	4 218,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický					
	WV		(2*PI*0,07*46,14)+(2*PI*0,07*0,07*26)"viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081		21,094			
11	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	21,094	200,00	4 218,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	WV		(2*PI*0,07*46,14)+(2*PI*0,07*0,07*26)"viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081 (barva tmavěhnědá)		21,094			
12	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	21,094	250,00	5 273,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	WV		(2*PI*0,07*46,14)+(2*PI*0,07*0,07*26)"viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081 (barva tmavěhnědá)		21,094			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				8 437,60	
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				8 437,60	
13	K	789124142	Čištění mechanizované ocelových konstrukcí třídy IV stupeň přípravy St 3 stupeň zrezivění C	m2	21,094	400,00	8 437,60	CS ÚRS 2025 01
	PP		Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy IV odstranění rzi a nečistot mechanizovaným čištěním stupeň přípravy St 3, stupeň zrezivění C					
	WV		Velmi důkladné ruční a mechanizované čištění					
	WV		(2*PI*0,07*46,14)+(2*PI*0,07*0,07*26)"viz. výkaz kubatur, SO 01.2 - Česle v ř. km 3,081		21,094			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Loučná nad Desnou

CC-CZ:

Datum: 18.11.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Uchazeč:

Garden Forest Park service s.r.o.

IČ:

03786978

DIČ:

CZ03786978

Projektant:

TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

IČ:

63320819

DIČ:

CZ63320819

Zpracovatel:

TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

IČ:

63320819

DIČ:

CZ63320819

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**303 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	303 000,00	21,00%	63 630,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**366 630,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Loučná nad Desnou

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Uchazeč: Garden Forest Park service s.r.o.

Zpracovatel: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**303 000,00**

N00 - Vedlejší a ostatní náklady

303 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poniklý potok - PŠ 2024 - VR1 - zadání

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Loučná nad Desnou

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

Uchazeč: Garden Forest Park service s.r.o.

Zpracovatel: TERRA-  
POZEMKOVÉ  
ÚPRAVY, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**303 000,00**

D	N00	Vedlejší a ostatní náklady					303 000,00	
1	K	00299RFP	Firem. pol.: Převedení vody během stavebních prací - dle zvolené technologie zhotovitele - kompletní dodávka + montáž	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
	PP	Firem. pol.: Převedení vody během stavebních prací - dle zvolené technologie zhotovitele - kompletní dodávka + montáž						
	W	"převedení vody za celou stavbu						
	W	" čerpání do výšky až 10 m s průměrným přítokem do 1000 l/min						
	W	"pohotovostní čerpací soustavy dimenzovanou na požadovanou čerpací výšku a průtok						
	W	"včetně zbudování zemních hrázek ze zemin vhodných do hrázek a dostatečně těsnících, jímkování, soustředění převáděné vody, rozebrání hrázek						
	W	"včetně dodávky , montáže a demontáže odvodňovacího potrubí o průměru dle zvolené technologie zhotovitele						
	W	1,0						
					1,000			
2	K	02512RFP	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli. Pořízení fotodokumentace stavby	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
	PP	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli. Pořízení fotodokumentace stavby						
	W	"Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli (3 paré + 1 v elektronické formě						
	W	"+ 1x původní situace s překryvem zaměřeného skutečného stavu).						
	W	"Pořízení fotodokumentace z celého průběhu stavby včetně stavebních a konstrukčních detailů v rozlišení a kvalitě pro tisk						
	W	"Pořízení fotodokumentace z celé stavby						
	W	"Položka neobsahuje geodetické zaměření.						
	W	1						
					1,000			
3	K	02514RFP	Geodetické zaměření - před zahájení, v průběhu a po dokončení stavby	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
	PP	Geodetické zaměření - před zahájení, v průběhu a po dokončení stavby						
	W	Položka obsahuje:						
	W	- geodetické práce před zahájením stavby - vytýčení stavby a dočasných záborů v rozsahu staveniště odborně způsobilou osobou v oboru						
	W	zeměměřičství a zpracování souvisejících protokolů.						
	W	- geodetické práce v průběhu provádění stavebních prací - Průběžné vytýčení stavby, záborů a kontrolní měření stavby odborně způsobilou osobou v oboru						
	W	zeměměřičství a zpracování souvisejících protokolů.						
	W	- geodetické práce po dokončení stavby - zaměření skutečného provedení vybudovaného díla na podkladu katastrální mapy a zpracování souvisejících						
	W	protokolů (3x v tištěné a 1x v elektronické podobě), včetně ověření dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství						
	W	1						
					1,000			
4	K	20011RFP.1	Protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP	Protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům						
	W	"položka obsahuje:						
	W	"urovnání vyjetých kolejí, srovnání povrchu, odstranění zbytků zeminy, v případě travních porostů jejich obnovení						
	W	zatravněním, dodání tr. semene						
	W	1						
					1,000			
5	K	20048RFP	Zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem, zabezpečením a likvidací	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP	Zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem, zabezpečením a likvidací						
	W	"Položka obsahuje:						
	W	zařízení staveniště včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením, provozem a likvidací; zřízení a projednání						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		potřebných ploch pro zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, včetně úhrady poplatků a úpravy povrchu po likvidaci staveniště.					
	W		1		1,000			
6	K	90016RFP	Průběžné denní čištění a údržba dotčených komunikací průběhu stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Průběžné denní čištění a údržba dotčených komunikací průběhu stavby					
	W		1		1,000			
7	K	90020RFP.1	Provedení (zabezpečení) opatření nezbytných pro ochranu zvláště chráněných částí přírody: biologický dozor, normá stěna	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
	PP		Provedení (zabezpečení) opatření nezbytných pro ochranu zvláště chráněných částí přírody: biologický dozor					
	W		Položka zahrnuje:					
	W		- provádění biologického dozoru odborně způsobilou osobou po dobu průběhu stavebních prací, včetně sepsání zprávy při zahájení a ukončení stavebních prací					
	W		- instalace a udržování normé stěny proti případnému úniku olejů a maziv ze strojů stavební techniky, umístění v korytě vodního toku pod úsekem, ve kterém budou práce prováděny a to po celou dobu provádění prací, odstranění a likvidace normé stěny po dokončení stavebních prací					
	W		1		1,000			
8	K	20018RFP	Aktualizace plánu BOZP	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Aktualizace plánu BOZP					
	W		1		1,000			
9	K	011RFP	Provedení opatření vyplývajících z aktualizovaného plánu BOZP.	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Provedení opatření vyplývajících z aktualizovaného plánu BOZP.					
	W		1		1,000			
10	K	20019RFP.1	Aktualizace povodňového plánu	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Aktualizace povodňového plánu					
	W		1		1,000			
11	K	20005RFP.1	Provedení opatření vyplývajících z aktualizovaného povodňového plánu.	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Provedení opatření vyplývajících z aktualizovaného povodňového plánu.					
	W		1		1,000			
12	K	20018RFP.1.1	Aktualizace havarijního plánu.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Aktualizace havarijního plánu.					
	W		1		1,000			
13	K	20006RFP	Provedení opatření vyplývajících z havarijního plánu.	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Provedení opatření vyplývajících z havarijního plánu.					
	W		1		1,000			
14	K	20092RFP	Příplatek za ztížený přístup k místu stavby - do 100 m	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	
	PP		Příplatek za ztížený přístup k místu stavby - do 100 m					
	W		Součástí položky je:					
	W		- příplatek za ztížený přístup techniky do koryta toku, manipulaci a pojezdu techniky k místu stavby					
	W		- práce související se ztíženým přístupem a nutností pohybu mechanizace, pracovníků, dopravování materiálů, odvozu					
	W		vybouraných hmot, výkopků a jiných zemních materiálů.					
	W		- náklady na dočasné konstrukce, činnosti spojené s provedením zemních sypaných sjezdů do koryta, dle potřeby vč. zpevnění povrchu a dodávky materiálu					
	W		- případné provedení převedení vody pod sjezdem - propustky					
	W		- následné odstranění sjezdu, brodu, propustku včetně likvidace a uvedení do původního stavu					
	W		Ztížený přístup se předpokládá v celkové délce cca do 100 m.					
	W		1		1,000			

## HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

### Poniklý potok - PŠ 2024

Měsíce 2025,2026	IV/26	V/26	VI/26	VII/26	VIII/26	IX/26	X/26	Celkem
Předání staveniště, Vedlejší a ostatní náklady	178 000,00							178 000
SO 01	200 000	200 000,00	200 000	200 000,00	200 000	100 000	168 129,41	1 268 129,41
SO 02-	0	100 000,00	0,00	100 000,00			18 111,30	218 111,30
Předání díla, Vedlejší a ostatní náklady			0	0			125 000	125 000
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>378 000</b>	<b>300 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>311 240,71</b>	<b>1 789 240,71</b>

Předpokládaný termín zahájení: 1/2026 dle aktuálních podmínek

Předpokládaný termín dokončení: 30.10.2026

V Praze 5.12..2025

Garden Forest Park service s.r.o.  
Igor Kotzmann - jednatel