

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY - KONTROLNÍ

(náklady na projektové práce a AD dle určených podmínek)

Název akce: Pasporty 2026

Práce	Cena (Kč bez DPH)
-------	-------------------

Pasporty 2026	
1. Podklady pro zpracování pasportu stavby	
Geodetické práce	140000,00
aktuální údaje ČHMÚ (m. denní, Q n leté vody, průtoky)	63000,00
Posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění TBD, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD.	56000,00
2. "Pasport stavby" dle Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. § 158 odst. 3) a vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb § 9 a přílohy k této vyhlášce č. 11	
Inženýrská činnost	77000,00
Projekční činnost	210000,00
Vypracování geometrických plánů	
	84000,00
CELKEM	630000,00

Zpracoval:
V Brně

Dne: 16.12.2025



(razítko, podpis)

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Správa toků – oblast povodí Dyje
Zadávací list projekčních prací – pasport stavby,

Název akce: Pasporty 2025

Stupeň projektové dokumentace: zjednodušená dokumentace stavby (pasport)

Druh prací: legalizace stávající stavby

Charakter akce: neinvestiční

Seznam VN:

Název VN	Název toku	IDVT	ČHP	ř. km	Inventární číslo	k.ú.	ORP
VN Benetice	LP Klapovského potoka v km 11,6	10206363	4-16-01-094	0,300	---	Benetice	Třebíč
VN Šumná	LP Plenkovickeho potoka v km 15,2	10205710	4-14-03-024	0,470	---	Šumná	Znojmo
VN Veselský rybník	Kyšperský p.	10196167	4-15-01-005	0,940	---	Moravské Křižánky	Nové Město na Moravě
VN Peníkov	Stoječinský p.	10190665	4-14-01-052	2,920	---	Stoječín	Dačice
VN Boroví	PP Rokytka v km 20,5	10188945	4-16-03-010	2,080	---	Domamil	Moravské Budějovice
VN Mišovice	PP Mišovického potoka v km 2,8	10206233	4-14-03-041	0,220	---	Mišovice	Moravský Krumlov
VN Pohora	Pohora	10200956	4-15-02-048	2,580	---	Šebetov	Blansko

Popis návrhu a požadavků investora:

Na základě zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) § 167, odst. d) je dána povinnost uchovávat ověřenou projektovou dokumentaci stavby po celou dobu její existence. Jelikož k výše uvedeným vodním nádržím se nedochovaly žádné dokumentace, je nutné zadat vyhotovení pasportů staveb s jejich následným ověřením.

Pro zajištění výše uvedeného je potřeba vypracovat "Pasport stavby" dle zákona č. 283/2021 Sb. § 158 odst. 3) a vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb § 9 a přílohy k této vyhlášce č. 11 včetně zajištění jeho ověření na příslušném stavebním úřadě. Součástí zakázky bude zajištění posudku TBD o zařazení do kategorie VN včetně vypracování geometrických plánů.

Součástí zakázky je i zajištění ověření pasportu příslušným stavebním úřadem

Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):

Název VN	Katastrální území	Pozemek p.č.	Druh pozemku	vlastník
VN Benetice	Benetice	101/4	Vodní plocha	LČR
		101/5	Ostatní plocha	LČR

VN Šumná	Šumná	677 717	Trvalý travní porost Ostatní plocha	Moravské Křižánky
VN Veselský rybník	Moravské Křižánky	35/1 609/4 624/6 624/1 624/4 609/1 33/3	Lesní pozemek Vodní plocha Vodní plocha Vodní plocha Vodní plocha Vodní plocha Trvalý travní porost	LČR LČR LČR LČR LČR LČR SJ [redacted] a [redacted]
VN Peníkov	Stoječín	704/1 706	Lesní pozemek Trvalý travní porost	LČR [redacted]
VN Boroví	Domamil	1187 1188/ 1	Lesní pozemek Lesní pozemek	LČR LČR
VN Míšovice	Míšovice	6600 6597 6637 6642 6638 6593	Vodní plocha Lesní pozemek Lesní pozemek Lesní pozemek Ostatní plocha Vodní plocha	LČR LČR LČR LČR Obec Hostěradice Povodí Moravy
VN Pohora	Šebetov	1069/ 17	Lesní pozemek	LČR

Podklady poskytnuté objednatelem:

Koncepty pasportů budou projednány na výrobním výboru svolaném projektantem do: 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Pasport bude vyhotoven ve 4 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (**digitální podobě**) na USB Flash disku.

Součástí pasportu budou:

- Vypracování pasportu v souladu s náležitostmi dle vyhlášky 131/2024 Sb,
 - Průvodní list
 - Souhrnná technická zpráva
 - Zjednodušený situační výkres
 - Situace širších vztahů
 - Katastrální mapu – u VN zapsaných v KN

- Koordinační situační výkres se základními údaji nádrže s vyznačenou hladinou $Q_{\max}$ a $Q_{z\acute{a}s}$ (výškopis BPV polohopis JTSK) + seznam dotčených pozemků
- Podélný profil zátopy s vyznačenou hladinou $Q_{\max}$ a $Q_{z\acute{a}s}$
- Podélný profil hrází
- Výkres vypustného objekt
- Výkres bezpečnostního přelivu
- Dokladová část
- aktuální údaje ČHMÚ (m denní, Q_n leté vody, průtoky)
- Zařazení VN do kategorie TBD (Vodní díla – TBD, a.s.)
- Vyjádření podniku Povodí Moravy, s.p.
- Vyjádření předmětné ORP – vodoprávní úřad, OOPK
- Geometrické plány ověřené příslušným Katastrálním úřadem

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn) na USB Flash Disku,
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,

Přílohy:

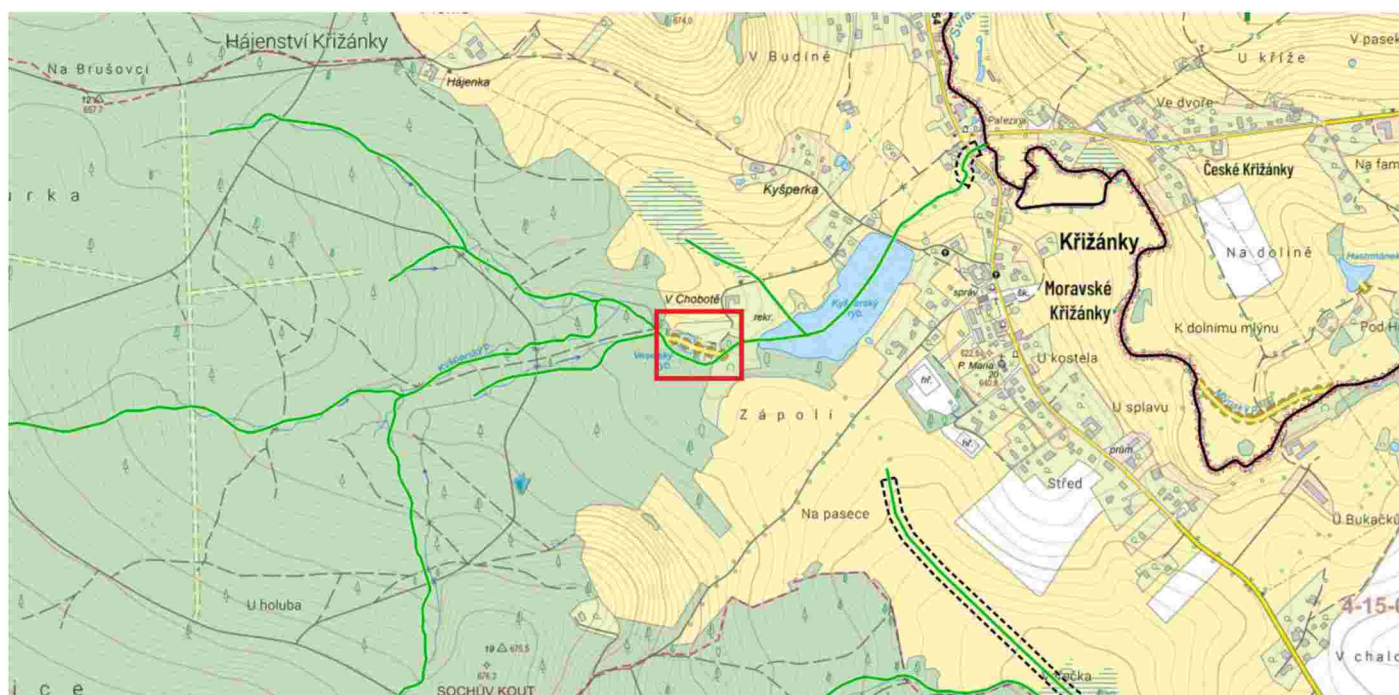
- 1) Situace
- 2) foto

Objednatel:

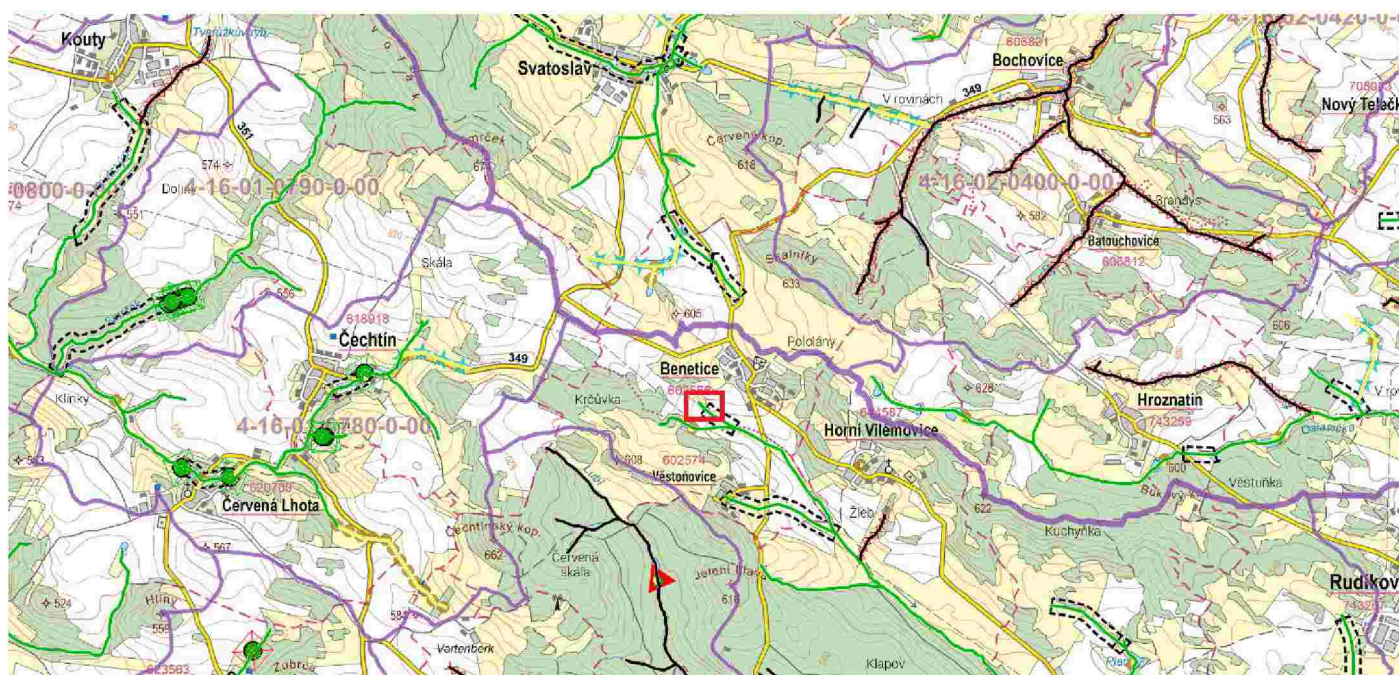
Dne:

Zhotovitel:

Dne:

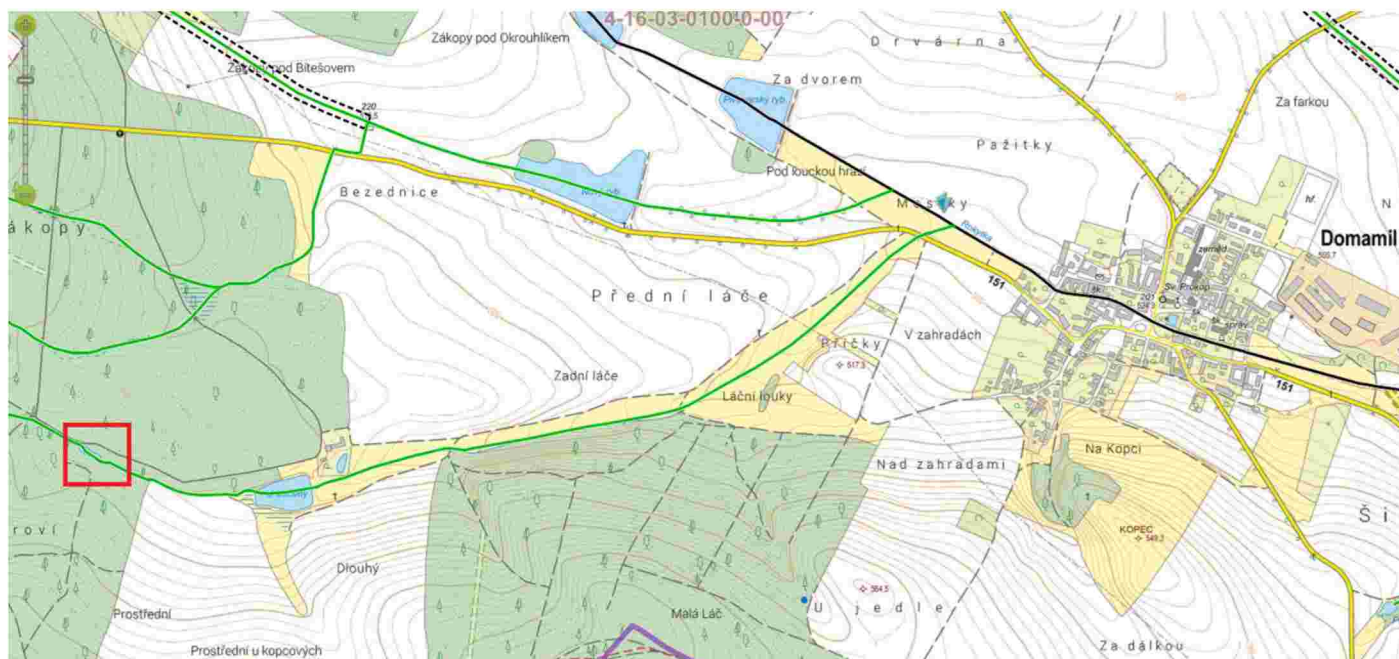


VN Veselský rybník

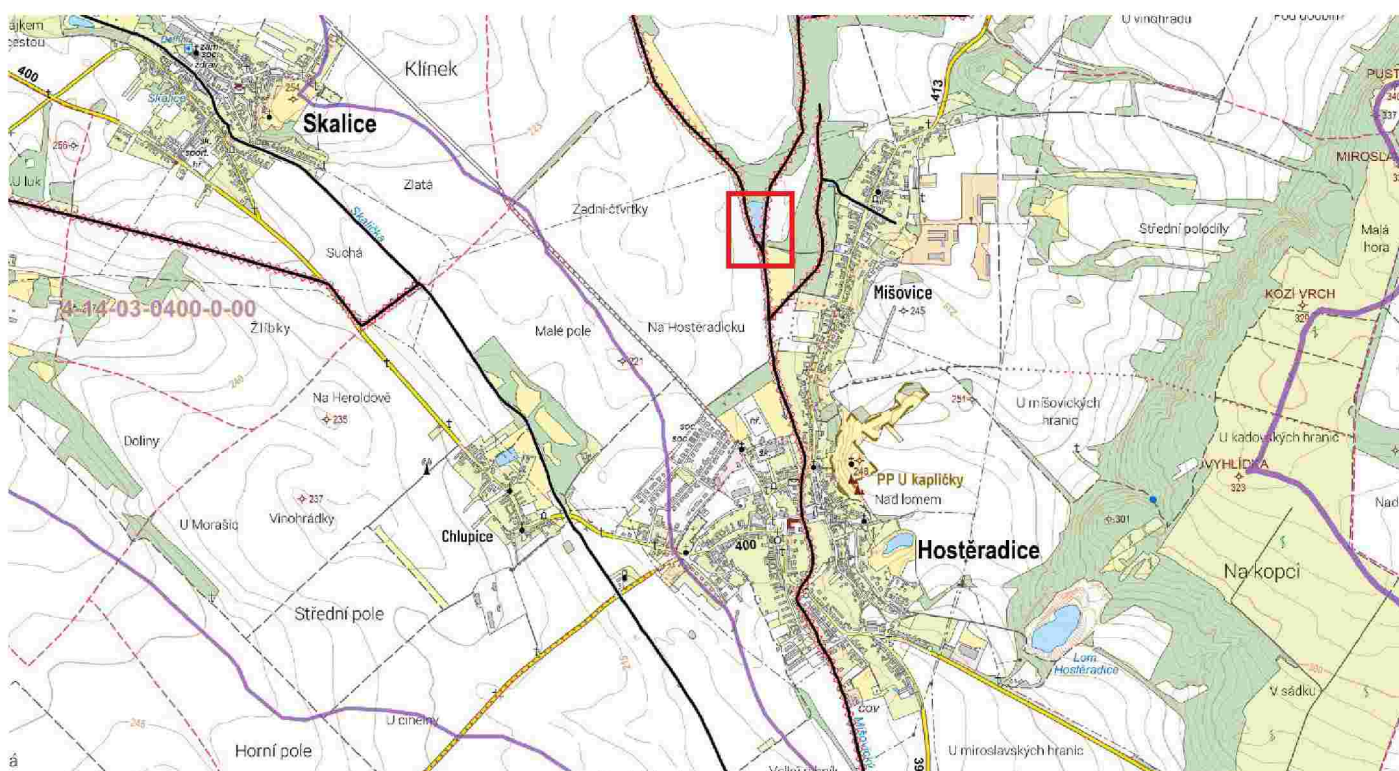


VN Benetice

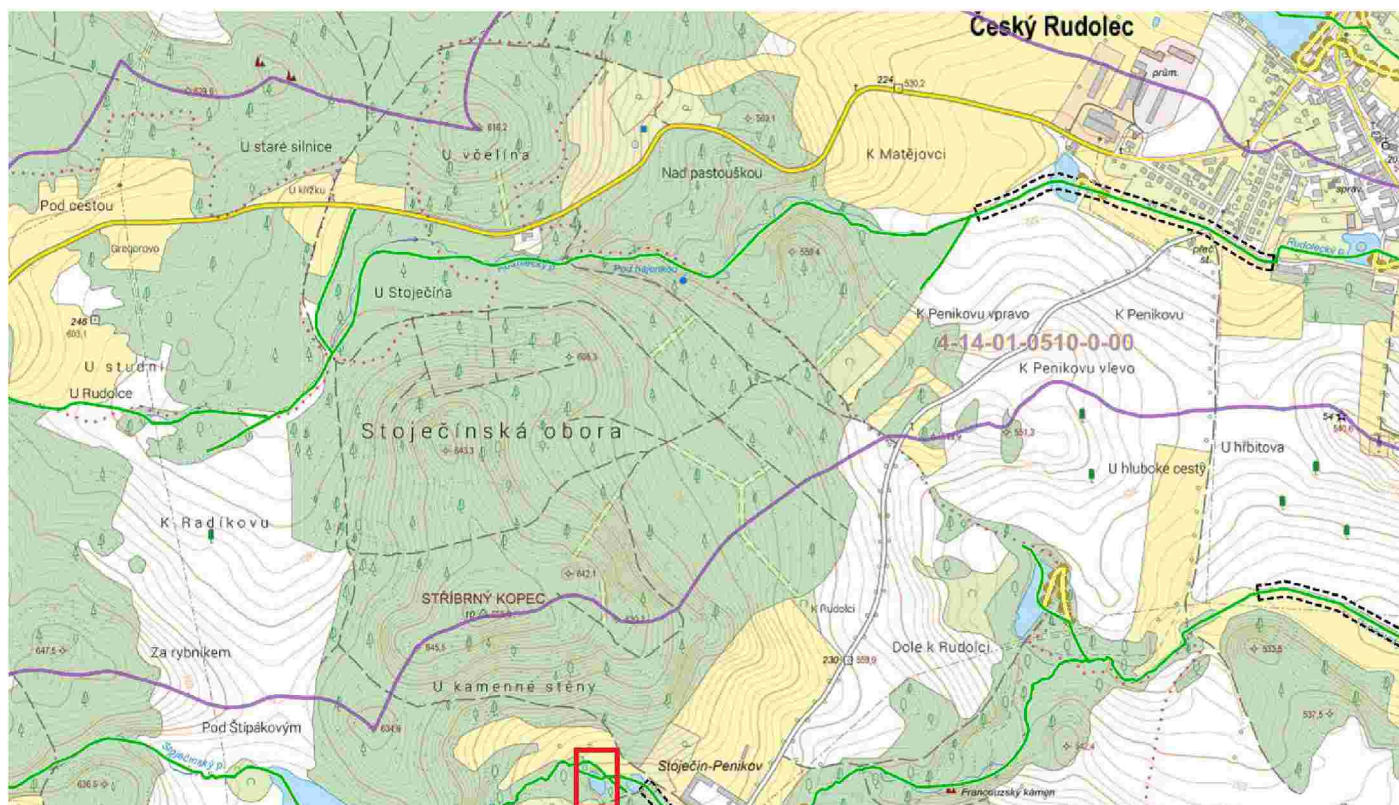
Pasporty 2025 - situace



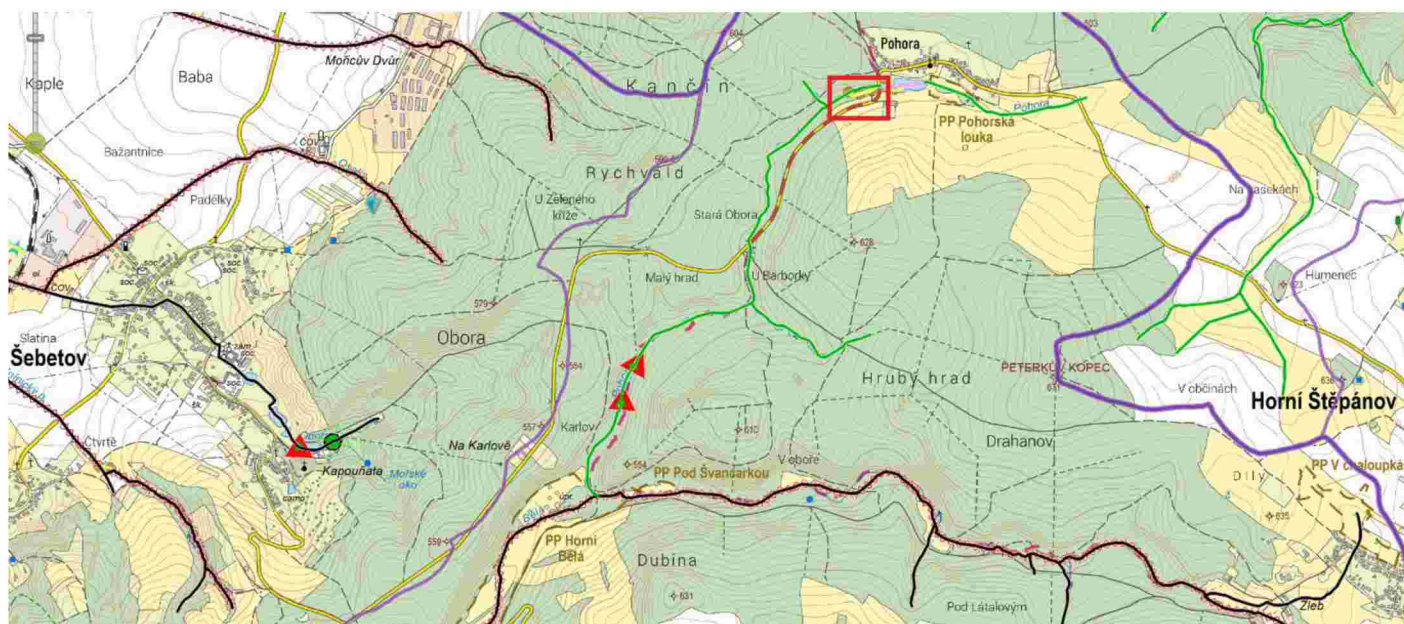
VN Boroví



VN Mišovice



VN Peníkov



VN Pohora

VN Šumná



VN Veselský potok



VN Benetice



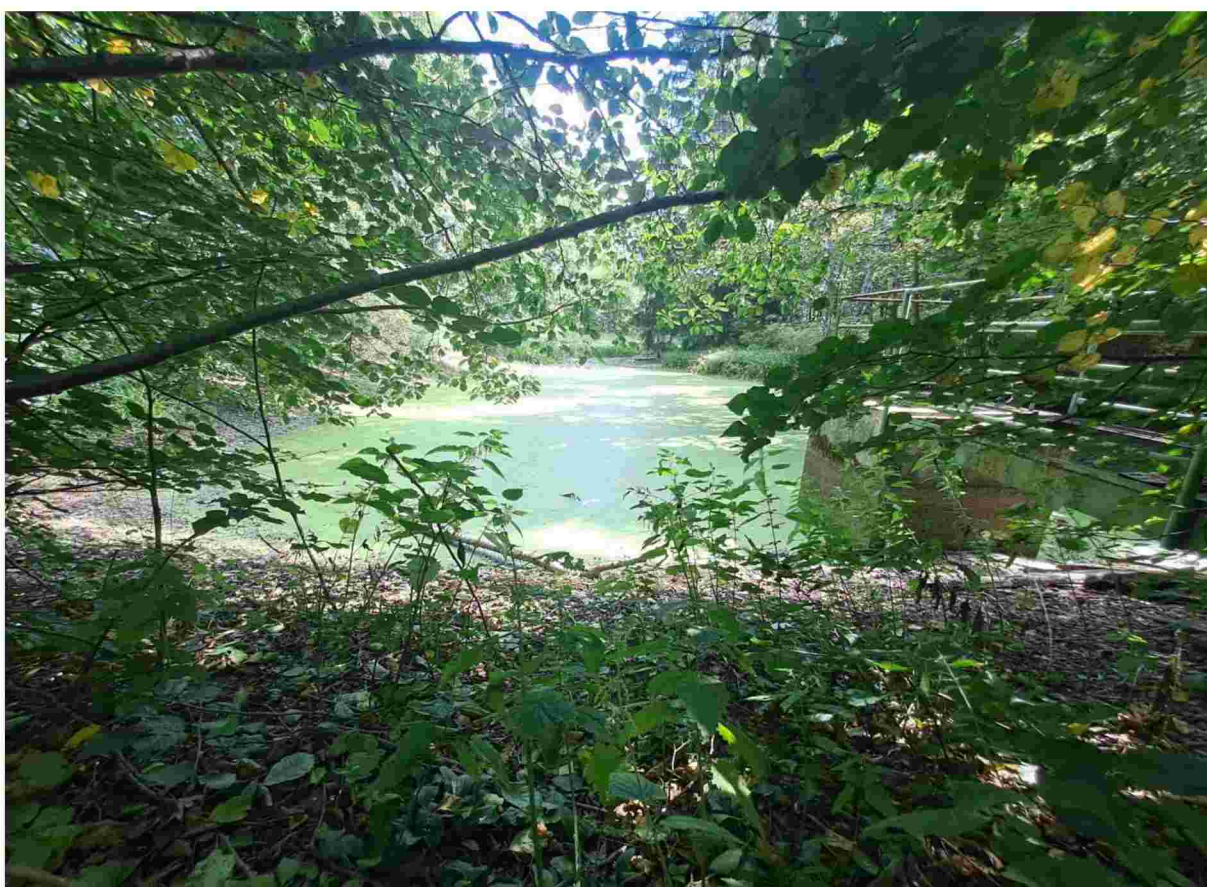
VN Boroví (k.ú. Domamil)



VN Míšovice



VN Peníkov



VN Pohora (k.ú. Šebetov)

Pasporty 2025 - foto



VN Šumná