

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena: Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka VŠB-TUO

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

GameCon z.s.

se sídlem: Pernického 825/9, 199 00 Praha 9 Letňany

IČ: 22725474

DIČ:

Zastoupená: Petr Holub, předseda rady

Bankovní spojení:

2800035147/2010

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

smlouvu o zajištění ubytování:

Článek 1

Účel smlouvy a předmět smlouvy

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 1643/10., o výměře 11526 m², jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku st. p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni***, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, dle Přílohy č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ubytování“) na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování ubytovaných a za služby spojené s ubytováním ubytovaných cenu stanovenou touto smlouvou. Společně s ubytováním se ubytovatel zavazuje zajistit ubytovaným i stravování, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě.

- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: GameCon 2026 (dále jen „akce“)
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období od rána 22.7.2026 do poledne 27.7.2026 (dále jen „termín akce“)
- 1.6 Počty ubytovaných a stravovaných, sdělí objednatel nejpozději do 20.7.2026. Před tímto datem sdělí objednatel ubytovateli kdykoliv na vyžádání aktuální stav nezávazných objednávek.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že stravování bude v rozsahu dle přílohy č. 1.
- 1.8 Objednatel garantuje, že všichni ubytovaní jsou zletilí, a pokud nikoliv, výslovně prohlašuje, že nezletilé osoby mají být ubytovány a stravovány dle této smlouvy na jeho vlastní odpovědnost.

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a ubytovatel je povinen mu prostory k užívání poskytnout, stejně jako čerpání služeb. Společné prostory jsou uvedeny v příloze číslo 2.
- 2.2 Prostory dle této smlouvy budou ubytovaným využity k uspořádání akce a ubytování organizátorů a účastníků akce. Účastnit akce se však mohou i účastníci neubytovaní na vysokoškolských kolejích.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytovaní užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.4 Ubytovatel má pro ubytované k dispozici parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy. Ubytovatel negarantuje volné parkovací místo.
- 2.5 Ubytovatel se zavazuje neposkytovat ubytování v budovách A a B na nemovitosti na noci během termínu akce napřímo, ale veškeré poptávky po takovém ubytování odkazovat na registraci prostřednictvím objednatele.

Článek 3

Cena ubytování a stravování, platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit cenu za jím objednané ubytování a stravování (dále také jen „cena“) ve výši dohodnuté v příloze č. 1, a to ve lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě. Všechny ceny uvedené v této smlouvě jsou včetně případné DPH.
Cena za ubytování a stravování je stanovena dohodou, a její výše a způsob výpočtu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a bude zaplacená ve dvou platbách.
Smluvní strany se dohodly, že záloha ve výši 50% z rezervovaných osob Kč je splatná do 3.7.2026, a to na základě faktury s lhůtou splatnosti 14 dní, vystavené ubytovatelem. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou první platby, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že na zbývající část ceny, bude ubytovatelem vystavena faktura - řádný daňový doklad do 30.7.2026, s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že každá faktura vystavená dle této smlouvy může být objednateli doručena na adresu jeho sídla, do jeho datové schránky nebo emailem z adresy faktury.usss@vsb.cz na adresu finance@gamecon.cz

- 3.4 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s objednaným a dle této smlouvy poskytnutým ubytováním na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.5 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo na základě odstoupení od smlouvy v případě uvedeném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy. Po termínu akce lze tuto smlouvu ukončit rovněž výpovědí jedné ze smluvních stran zaslané druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta je 1-měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výpověď nemusí být odůvodněna.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.6 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Praze dne 13. ledna 2026

.....
Vysoká škola báňská – Technická univerzita
Ostrava
Ing. Gabriela Mechelová
Kvestorka VŠB-TUO
Ubytovatel

.....
GameCon z.s.
Petr Holub, předseda
Objednatel

Příloha č. 1.

Pronájem budov v termínu akce (dle objednaných počtu osob a nocí)

Popis služby	jednotka	Cena za jednotku	Počet jednotek	Celkem
Ubytování v buňce na kolejích (1 lůžko, včetně lůžkovin a povlečení)	Osoba/noc	300 Kč	2000	600.000 Kč
Ubytování v hotelovém pokoji standard *** včetně snídaně formou švédských stolů	Osoba/noc	625 Kč		
Ubytování v hotelovém pokoji deluxe **** včetně snídaně formou švédských stolů	Osoba/noc	850 Kč		
Příplatek za dvoulůžkový pokoj/hotel obsazený jednou osobou	noc	400 Kč		
Příplatek za ubytování pouze na 1 noc nad 20 účastníků	Osoba/noc	200 Kč		
Pronájem ubytovací buňky pro programové účely (bez povlečení)	den	500 Kč		
Poplatek obecnímu úřadu za ubytované	povinná osoba/noc	45 Kč		
Poplatek za nadměrný úklid – silně znečištěný pokoj/sociální zařízení	ks	1000 Kč		
Ztráta klíče od buňky	ks	2.500 Kč		

Cena ubytování je včetně bezplatného wifi připojení.

Ubytovatel bude v průběhu akce provádět průběžný úklid pouze v rámci odnosu odpadků z předsínky buněk – samotné pokoje a sociální zařízení budou uklizeny až po odjezdu účastníků.

Stravovací tabulka:

Název služby	Cena za porci na osobu	Počet osob	Počet	Cena celkem
Snídaně formou švédských stolů	180,- Kč	200	4	144.000 Kč
Obědy formou výběru z menu 3 jídel (2 masové a 1 vegetariánské)	140,- Kč	200	4	112.000 Kč
Večeře formou výběru z menu 3 jídel (2 masové a 1 vegetariánské)	140,- Kč	200	3	84.000,- Kč

Pro jídla objednané organizátory bude poskytnuta sleva ve výši 30,- Kč/jídlo

Předběžné počty osob pro stravování budou nahlášeny do 15.7. Finální počty osob na stravování je možno upravit vždy den předem.

Příloha č. 2

Využití společenských prostor v rámci kolejí

- Kuchyňky, studovny, ping pongové místnosti, školící místnosti, na patrech budov kolejí A-E dle přiloženého rozpisu
- Prostor lobby budov A/B
- Konferenční místnost na budově B
- Jídelna restaurace na budově B (mimo provozní dobu restaurace)
- Spojovací chodba budov kolejí
- Tělocvična a zrcadlový sál mezi budovami A a C
- Tělocvičny, sály a posilovny v přízemí a suterénu budovy E
- Náměstí a zeleň před budovami a zahrada za budovami

Viz rozpis místnosti.

Rozpis místností

Budova A		Budova B		Budova C		Budova D		Budova E	
Místnost	Účel	Místnost	Účel	Místnost	Účel	Místnost	Účel	Místnost	Účel
J112	prázdná místnost	113a	školící místnost	219	studovna	319	studovna	001	stolní tenis
J113a	Sklad GameCon od Srpna	420	kuchyňka	224	kuchyňka	719	klavír	002	
J113b	Samoobslužná prádelna	518	stolní tenis	324	kuchyňka	720	studovna	003	posilovna
420	kuchyňka	520	kuchyňka	420	studovna			010	posilovna
520	kuchyňka	522	studovna					011	tělocvična
618	studovna	618	školící místnost					116	duchovní místnost
620	kuchyňka	622	studovna					132	zrcadlový sál
622	studovna	718	školící místnost					420	studovna
718	studovna	720	kuchyňka					520	studovna
720	kuchyňka	722	studovna					620	studovna
722	studovna	818	studovna/ prázdná					819	klavír + akustická místnost
818	studovna	820	kuchyňka					820	stolní tenis
820	kuchyňka	920	kuchyňka						
918	stolní tenis	922	studovna						
920	kuchyňka	1018	stolní tenis						
922	prádelna a sušárna	1020	kuchyňka						
1018	stolní tenis	1022	prádelna a sušárna						
1020	kuchyňka	1120	kuchyňka						
1022	sušárna	620	kuchyňka						
1118	sklad prázdný	1220	kuchyňka						
1120	kuchyňka	1318	studovna/ prázdná						
1122	studovna/ prázdná	1322	studovna						
1218	studovna								
1220	kuchyňka								
1318	stolní tenis								