

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 101334-000-00 ze dne 12.02.2001

Smluvní strany:

Městská část Praha 15

se sídlem: Boloňská 478/1; Horní Měcholupy, Praha 15
 zastoupen: Milanem Wenzlem, starostou
 IČ: 00231355
 DIČ: CZ00231355
 Není zapsaný v obchodním rejstříku
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO
 plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupená: Petrou Nehněvajsovou, na základě pověření
 se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Praha 4, 148 00
 IČ: 64949681
 DIČ: CZ6494 9681
 zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku s níže uvedeným zněním:

I. Předmět dodatku**1. Ustanovení čl. III se ruší a nově zní:****Finanční náležitosti**

- Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 12 000,- Kč ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- Nájemné bude hrazeno **ročně**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je **1. den třetího měsíce** příslušného kalendářního roku na tento rok. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).
- Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě

<p>Městská část Praha 15 Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze Osvědčuji, že tato listina byla a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části b) schválena usnesením rady zastupitelstva č. 2-1573 c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva č. 9-1-2017 V Praze dne 30.8.2017 [redacted] pověřený člen zastupitelstva</p>	<p>V Praze dne 30.8.2017 [redacted] pověřený člen zastupitelstva</p>
---	--

povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

4. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
5. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti dodatku. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy **v papírové formě nebo elektronicky**. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen buď
 - elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad v čitelné podobě ve formátu pdf) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“, nebo
 - v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. V případě prodloužení nájmu s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodloužení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 01.09.2017.
2. Tento dodatek je uzavřen ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou obce dne 9.8.2017, usnesení číslo R - 1573.

Ostatní smluvní ujednání se nemění.

Nájemce

V Ostravě dne 22. 9. 2017

T-Mobile Czech Republic a.s.
Petra Nehněvajsová
na základě pověření

Pronajímatel

V Praze dne 16. 9. 17

Městská část Praha 15
Milan Wenzl
starosta