

Smlouva o užívání Hasičské stanice Hlučín

Město Hlučín

zastoupené: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
IČO: 00300063, DIČ: CZ00300063

bankovní spojení: [obfuzované], č. účtu [obfuzované]
(dále jen „Město Hlučín“)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	239 poř. číslo	2017 rok	NEURČITO doba plnění
Ev. číslo v SSD				

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

zastoupená: plk. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., ředitelem HZS Moravskoslezského kraje
se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO: 70884561, DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)
bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu 1933881/0710

(pro účely příjmu s předčíslem 19-1933881/0710)

(dále jen „HZS MSK“)

společně také dále označeni jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o užívání Hasičské stanice Hlučín (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 1746 odst. 2 a podle ustanovení § 1115 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany jsou spoluvlastníky budovy Hasičské stanice Hlučín na ul. Celní č. orient. 6, č. p. 1845 v Hlučíně, a to stavby občanského vybavení na pozemku parc. č. 1590/32 zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 3869 pro katastrální území a obec Hlučín (dále jen „hasičská stanice Hlučín“ nebo „společná věc“).
2. Spoluvlastnické podíly smluvních stran jsou:
 - Město Hlučín 41 %
 - HZS MSK 59 %



3. Výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1590/32, zastavěná plocha a nádvoří, uvedeného v odst. 1, na němž stojí hasičská stanice Hlučín, a sousedního pozemku parc. č. 1590/14, orná půda, který je součástí areálu hasičské stanice Hlučín, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 4838 pro katastrální území a obec Hlučín, je Česká republika s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.
4. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při užívání hasičské stanice Hlučín a jejího areálu, při úhradě nákladů spojených s tímto užíváním, jakož i sjednání pravidel pro správu společné věci.

III.

Účel užívání a rozpis prostor

1. Smluvní strany se zavazují užívat celou budovu hasičské stanice Hlučín pouze pro účely zajištění požární ochrany.
2. Rozpis jednotlivých prostor podle jejich uživatelů, včetně nákresu, je přílohou č. 1 a 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují nepřenechat hasičskou stanici Hlučín ani její část do užívání (např. nájem, výpůjčka) třetím osobám s výjimkou Sboru dobrovolných hasičů Hlučín, IČO: 42869129, jehož užívání hasičské stanice Hlučín bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami a tímto sborem dobrovolných hasičů.

IV.

Správa společné věci a pravidla užívání

1. O běžné správě společné věci, týkající se prostor užívaných pouze jednou ze smluvních stran, rozhoduje každá ze smluvních stran (spoluvlastníků) samostatně.
2. O významných záležitostech týkajících se společné věci a o běžné správě společných prostor, uvedených v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, rozhodují smluvní strany (spoluvlastníci) společně. Nedohodnou-li se smluvní strany, rozhodne na návrh kterékoli z nich soud v souladu s ustanovením § 1129 občanského zákoníku.
3. Zástupcem a kontaktní osobou za HZS MSK pro jednání týkající se hasičské stanice Hlučín je velitel stanice Hlučín (dále jen „velitel stanice“), případně ředitel územního odboru Opava.

V.

Zajištění provozu a úhrada nákladů spojených s užíváním

A) Běžný provoz

1. Běžný provoz hasičské stanice Hlučín včetně drobných oprav a údržby, jejichž náklady v jednotlivém případě nepřesáhnou 25 000 Kč včetně DPH, a revizí, bude zajišťovat Město Hlučín na základě požadavků velitele stanice, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Náklady na jejich provedení budou zaplacený Městem Hlučín a následně vyúčtovány podle bodu VI. této smlouvy.
2. Dodávky elektrické energie, plynu a vody pro objekt hasičské stanice Hlučín (dále jen „energie“) zajistí Město Hlučín (svým jménem uzavře smlouvy s dodavatelem energií). Dodávky energií včetně záloh bude dodavatelům energií platit Město Hlučín a následně je vyúčtuje podle bodu VI. této smlouvy



3. Velitel stanice vede evidenci objednaných a provedených drobných oprav a údržby, přebírá provedené práce od dodavatelů, vede evidenci spotřeby energií pro účely vyúčtování.
4. HZS MSK svým jménem zajistí a bude v plném rozsahu hradit platby za telefony a údržbu zeleně v areálu hasičské stanice Hlučín.
5. Město Hlučín svým jménem zajistí a bude v plném rozsahu hradit čisticí a hygienické prostředky pro úklid a údržbu všech prostor hasičské stanice Hlučín včetně mytí oken a jiný drobný materiál pro údržbu objektu v celkové hodnotě 2 000 Kč včetně DPH měsíčně.
6. Provádění úklidu prostor zajistí každá ze smluvních stran samostatně podle toho, která z nich je jejich uživatelem dle příl. č. 1 a 2 této smlouvy. Provádění úklidu společných prostor zajistí HZS MSK.
7. Údržbu a opravy garážových stání včetně oprav výjezdových vrat bude zajišťovat a jejich náklady hradit v plném rozsahu každá ze smluvních stran samostatně podle toho, která z nich je uživatelem příslušného garážového stání (viz nákres v příloze č. 2 této smlouvy).
8. Malování interiéru bude zajišťovat a jeho náklady hradit v plném rozsahu každá ze smluvních stran samostatně podle toho, která z nich je uživatelem příslušných prostor. Malování společných prostor zajistí HZS MSK a náklady vyúčtuje dle bodu VI. této smlouvy.

B) Rekonstrukce, zhodnocení nebo rozsáhlejší opravy a úpravy

1. Rekonstrukce, zhodnocení, jakož i rozsáhlejší opravy a údržba budovy hasičské stanice Hlučín, jejíž náklady v jednotlivém případě přesáhnou 25 000 Kč včetně DPH, budou prováděny pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Jejich provedení zajistí a náklady zaplatí HZS MSK, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
2. Vynaložené náklady budou následně vyúčtovány podle bodu VI. této smlouvy.
3. HZS MSK každoročně nejpozději do 10. 9. předá Městu Hlučín soupis rekonstrukcí, zhodnocení nebo rozsáhlejších oprav a úprav hasičské stanice Hlučín podle odst. 1, plánovaných v následujícím kalendářním roce včetně předpokládané výše jejich nákladů. Město Hlučín použije informace z předaného soupisu pro přípravu rozpočtu města na následující kalendářní rok.

C) Havarijní stavy

1. Neodkladné opravy, jimiž budou odstraňovány nebo zmírňovány následky havárií nebo poruch ve spolupráci s velitelem stanice zajistí a náklady na jejich provedení zaplatí Město Hlučín, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
2. Náklady na provedení těchto oprav budou následně vyúčtovány podle bodu VI. této smlouvy.

VI.

Vyúčtování vynaložených nákladů

1. Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, budou veškeré náklady spojené s užíváním hasičské stanice Hlučín hrazeny v poměru:
 - Město Hlučín – 41 %
 - HZS MSK – 59 %



2. Smluvní strany budou provádět vzájemné vyúčtování skutečně vynaložených nákladů, a to vždy do 20 dnů po uplynutí každého kalendářního čtvrtletí. Ve 4. kalendářním čtvrtletí lze provádět také dílčí vyúčtování nákladů. Nedojde-li ve 4. kalendářním čtvrtletí k dílčímu vyúčtování nákladů, smluvní strany si vzájemně písemně sdělí výši předpokládaných nákladů pro účely zaúčtování dohadných položek.
3. Ve vyúčtování nákladů za spotřebované energie musí být vždy uvedena také informace o skutečné spotřebě energie za objekt hasičské stanice Hlučín.
4. Vyúčtované náklady budou hrazeny na základě faktur, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“) a jejichž přílohou bude písemné vyúčtování vynaložených nákladů. Lhůta splatnosti je 21 dnů od doručení faktury povinné smluvní straně. Povinnost uhradit vyúčtované náklady je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, náhrada škody apod.).
5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů bude provedena vždy na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Město Hlučín prohlašuje, že podíl města Hlučína na objektu hasičské stanice Hlučín je pojištěn rámcovou pojistnou smlouvou. Dozví-li se HZS MSK o vzniku škody, která by mohla být pojistnou událostí podle této pojistné smlouvy, je povinen o tomto informovat město Hlučín prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v bodu IV. odst. 3 této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku škody dozví.
2. Město Hlučín a zejména pak členové jím zřizované jednotky požární ochrany jsou oprávněni vstupovat na pozemky uvedené v bodu II. odst. 3 této smlouvy, a to v přímé souvislosti s užíváním hasičské stanice Hlučín podle této smlouvy, zejména při zásahové činnosti či odborné přípravě. Za jiným účelem lze na tyto pozemky vstupovat pouze s předchozím souhlasem velitele stanice nebo v době jeho nepřítomnosti s předchozím souhlasem velitele směny. Všechny osoby jsou při vstupu na uvedené pozemky povinny dodržovat provozní řád sportoviště. Způsobí-li přitom škodu na majetku HZS MSK, město Hlučín je povinno tuto škodu nahradit.
3. Smluvní strany se zavazují při užívání hasičské stanice Hlučín zajistit, aby jejich zaměstnanci, příslušníci, jakož i ostatní osoby, které se s jejich souhlasem nachází v areálu hasičské stanice Hlučín, dodržovali provozní řády a pravidla schválená pro tento objekt a areál (zejména pravidla pro vstup do budovy, rozdělení klíčů apod.).

VIII.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2017.
2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje a navazuje na Smlouvu o užívání Hasičské stanice Hlučín a o úhradě nákladů spojených s provozem objektu ze dne 11. 5. 2001, ve znění dodatků č. 1 až 4 a dohody o narovnání ze dne 12. 12. 2012, ve znění dodatku č. 1.



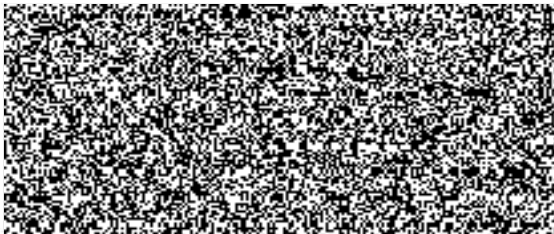
IX.

Závěrečná ustanovení

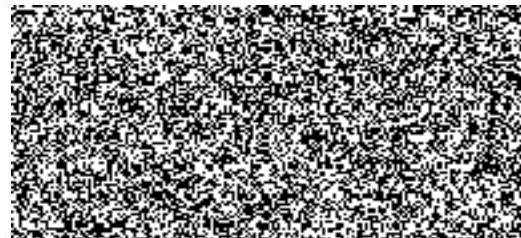
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – rozpis užívaných prostor
 - příloha č. 2 – náskres – garážová stání
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou města Hlučína dne 21. 8. 2017 č. usnesení 74/1a).

V Ostravě dne 14. 8. 2017

Hlučíně dne 28. 8. 2017



Hasičský záchranný sbor
Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
24



MĚSTO HLUČÍN



