

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

**Miroslav Procházka**

se sídlem Podhorská 747/6, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

IČO: 43270557

DIČ: [redacted]

kontakt: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Dílly I**“, evidenční číslo zakázky: **S9/2025/143** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami, položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“). Dílo bude provedeno v budově č.p. 190 v Lázních Kynžvart.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - zařízení, zabezpečení a likvidace staveniště, včetně přípojek, deponií,
  - vytyčení inženýrských sítí, zajištění opatření k předejití porušení stávajících inženýrských sítí,
  - využití či likvidace odpadu apod.

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: **7. 1. 2026**.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 31. 1. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

### III.

#### Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **322.456 Kč (slovy: tři sta dvacet dva tisíc čtyři sta padesát šest korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
- b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny,

písemně odsouhlasené objednatelem.

4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

##### **Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. **Adresa pro doručení faktury:** Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Kladská, K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
  - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
  - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

#### V.

##### **Provádění prací, práva a povinnosti**

1. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně

upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.

3. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
4. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví, je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
7. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.

## VI.

### Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a náradí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.

13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatelem i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelem (dále jen „provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
  - b) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
  - c) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

## **VIII.**

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **24 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelově řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
  - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
  - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
  - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

**X.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
  - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

**XI.****Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim

povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

## **XII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart dne:.....

V Mariánských Lázních dne:.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....



Lesy České republiky, s.p.

**Miroslav Procházka**

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

**Miroslav Procházka - elektro**

Podhorská 747/6, 353 01 Mariánské Lázně

tel. [redacted]

zpracováno programem OCEP

**Nabídka číslo: N-2025/0079**

**Název: Lázně Kynžvart dílna č.1**

elektroinstalace vč. stavebních výpomocí

**Rekapitulace**

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 0,00%
<b>A.</b>	<b>UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
1.	C21M - ELFETEX - MONTÁŽ	61 984,10	61 984,10
2.	C21M - ELFETEX - DEMONTÁŽ	632,98	632,98
3.	Podíl přidružených výkonů 1,00% z C21M a navázaného materiálu	1 537,16	1 537,16
4.	C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy - MONTÁŽ	630,00	630,00
5.	MATERIÁL	112 374,59	112 374,59
6.	Podružný materiál 3,00%	3 371,28	3 371,28
	<b>CELKEM URN</b>	<b>180 530,11</b>	<b>180 530,11</b>
<b>B.</b>	<b>HZS</b>		
7.	Hodinová zúčtovací sazba	18 000,00	18 000,00
	<b>CELKEM HZS</b>	<b>18 000,00</b>	<b>18 000,00</b>
<b>C.</b>	<b>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
8.	Stavební úpravy , vymalování	123 925,58	123 925,58
	<b>CELKEM VRN</b>	<b>123 925,58</b>	<b>123 925,58</b>
<b>Σ</b>	<b>REKAPITULACE CELKEM</b>	<b>322 455,69</b>	<b>322 455,69</b>

	Základ DPH	DPH	Celkem s DPH
Sazba 0,00%	322 455,69 Kč	0,00 Kč	322 455,69 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>322 455,69 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>322 455,69 Kč</b>

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval: Miroslav Procházka

e-mail: [redacted]

telefon: 608 494 668

dne: 30. 11. 2025

**Miroslav Procházka - elektro**

Podhorská 747/6, 353 01 Mariánské Lázně

tel. [redacted]

zpracováno programem OCEP

**C21M - ELFETEX**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství	Jedn.	Celkem [Kč]
1	210100252	ukončení celoplastového kabelu smršťovací záklopkou/páskou do 4x25mm <sup>2</sup>	123,88	4,00	ks	495,52
2	210292021	sfázování žil kabelů s prozvoněním a označením vodičů vedení	92,50	1,00	ks	92,50
3	210292022	vypnutí vedení a zajištění proti nedovolenému zapnutí	44,96	1,00	ks	44,96
<b>Demontáž celkem:</b>						<b>632,98 Kč</b>
4	210010021	trubka plastová tuhá instalační průměr 16mm (PU)	41,42	66,00	m	2 733,72
5	210010022	trubka plastová tuhá instalační průměr 23mm (PU)	43,50	23,00	m	1 000,50
6	210020302	kabelový žlab MARS 62/50mm bez víka vč. podpěrek	220,00	34,00	m	7 480,00
7	210020308	kabelový žlab MARS 250/50mm bez víka vč. podpěrek	246,83	34,00	m	8 392,22
8	210020651	nosné konstrukce pro zařízení o váze do 5 kg - výroba +montáž+nátěr	155,58	12,00	ks	1 866,96
9	210100002	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm <sup>2</sup>	28,42	40,00	ks	1 136,80
10	210100251	ukončení celoplastového kabelu smršťovací záklopkou/páskou do 4x10mm <sup>2</sup>	120,92	25,00	ks	3 023,00
11	210100252	ukončení celoplastového kabelu smršťovací záklopkou/páskou do 4x25mm <sup>2</sup>	247,75	4,00	ks	991,00
12	210110001	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1	152,83	5,00	ks	764,15
13	210110001	spínač nástěnný prostředí vlhké 1-pólový řazení 1	152,83	8,00	ks	1 222,64
14	210110005	křížový přepínač nástěnný prostředí obyčejné řazení 7	173,92	2,00	ks	347,84
15	210110507	vačkové spínače typu S 63 V 01/02 P0-P1	347,83	2,00	ks	695,66
16	210111021	zásuvka v krabici prostředí vlhké 10/16A 250V 2P+Z	213,00	8,00	ks	1 704,00
17	210111101	zásuvka prům. CEE do 500V typ CZ 1632 H/S/Z 2P+Z	195,00	2,00	ks	390,00
18	210111103	zásuvka prům. CEE do 500V typ CZ 1643/1645 H/S/Z 3P+Z	205,50	1,00	ks	205,50
19	210120401	jistič bez krytu (JVV-IJM-P0) do 25A	94,83	3,00	ks	284,49
20	210120401	jistič bez krytu (JVV-IJM-P0) do 25A	94,83	4,00	ks	379,32
21	210120451	jistič 3-pólový bez krytu do 25A	173,92	4,00	ks	695,68
22	210120451	jistič 3-pólový bez krytu do 25A	173,92	4,00	ks	695,68
23	210120465	jistič 3-pólový bez krytu do 63A	233,50	1,00	ks	233,50
24	210121011	proudový chránič dvoupólový nn do 25A bez krytu	140,67	1,00	ks	140,67
25	210121011	proudový chránič dvoupólový nn do 25A bez krytu	140,67	5,00	ks	703,35
26	210121121	proudový chránič čtyřpólový nn do 80A bez krytu	286,33	2,00	ks	572,66
27	210190001	mont. oceloplech.rozvodnic do 20kg	253,17	1,00	ks	253,17
28	210190001	mont. oceloplech.rozvodnic do 20kg	253,17	2,00	ks	506,34
29	210192720	označovací štítek nasouvací	1,20	94,00	ks	112,80
30	210192721	označovací štítek lepený	12,58	24,00	ks	301,92
31	210192721	označovací štítek lepený	12,58	1,00	ks	12,58
32	210200063	svítidlo žárovkové venkovní s čidlem IP44	347,83	2,00	ks	695,66
33	210201021	svítidlo zářivkové stropní 1x18W IP65	390,00	7,00	ks	2 730,00
34	210202004	341 04 02 - 1000W RVIL průmyslové stropní	353,08	6,00	ks	2 118,48
35	210290751	montáž ventilátorů - do 1.5 kW	110,00	1,00	ks	110,00
36	210800527	CY 6mm2 (H07V-U) hnědý (VU)	23,17	6,00	m	139,02
37	210800527	CY 6mm2 (H07V-U) světle modrý (VU)	23,17	6,00	m	139,02
38	210810005	CYKY-CYKYm 3Ax1.5mm2 (CYKY 3O1.5) 750V (VU)	23,17	146,00	m	3 382,82
39	210810005	CYKY-CYKYm 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5) 750V (VU)	23,17	186,00	m	4 309,62
40	210810006	CYKY-CYKYm 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5) 750V (VU)	23,17	128,00	m	2 965,76
41	210810013	CYKY-CYKYm 4Bx10mm2 (CYKY 4J10) 750V (VU)	28,50	28,00	m	798,00
42	210810014	CYKY-CYKYm 4Bx16mm2 (CYKY 4J16) 750V (VU)	33,67	8,00	m	269,36
43	210810015	CYKY-CYKYm 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5) 750V (VU)	23,17	40,00	m	926,80
44	210810016	CYKY-CYKYm 5Cx2.5mm2 (CYKY 5J2.5) 750V (VU)	23,17	75,00	m	1 737,75
45	210810017	CYKY-CYKYm 5Cx4mm2 (CYKY 5J4) 750V (VU)	26,33	54,00	m	1 421,82
46	211010001	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 6	27,92	20,00	ks	558,40
47	211010003	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 10	32,17	15,00	ks	482,55
48	215012250	lišta vkládací 120mm	91,25	7,00	m	638,75
49	216010332	krabice instalační OBO A10	89,67	17,00	ks	1 524,39
50	216203001	svítidlo halogenové 100W	189,75	1,00	ks	189,75
<b>Montáž celkem:</b>						<b>61 984,10 Kč</b>

## Miroslav Procházka - elektro

Podhorská 747/6, 353 01 Mariánské Lázně

tel. [redacted]

zpracováno programem OCEP

Celkem za ceník:  
Cena: 62 617,08 Kč

Základ DPH	
Základ 0,00%	62 617,08 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>62 617,08 Kč</b>

### C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství	Jedn.	Celkem [Kč]
1	97103-3151	vybour.otv.cihl.malt.váp. do R=60mm tl.do 450mm	157,50	4,00	ks	630,00
<b>Montáž celkem:</b>						<b>630,00 Kč</b>

Celkem za ceník:  
Cena: 630,00 Kč

Základ DPH	
Základ 0,00%	630,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>630,00 Kč</b>

### Materiály

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství	Jedn.	RP celk. [Kč]	Celkem [Kč]
1	10.041.872	GPH Bužírka POB-1,5 popisovací	7,31	0,50	M	0,00	3,66
2	10.042.051	GPH Bužírka POB-2,5 popisovací	10,57	1,50	M	0,00	15,86
3	10.042.255	CUPRO TabulkaVELKÝ BLESK žlutý A6 samolepící	4,43	1,00	KS	0,00	4,43
4	10.042.593	KOVHRON Ventilátor NV 300 průmyslový, kluzná ložiska	4 435,20	1,00	KS	0,00	4 435,20
5	10.044.502	Páska DYMO 45013 12x7 černá na bílé	679,02	0,50	KS	0,00	339,51
6	10.048.186	CYKY-O 3x1,5 (3Ax1,5)	16,10	146,00	M	0,00	2 350,60
7	10.048.218	CYKY-J 4x10 (4Bx10)	133,20	28,00	M	0,00	3 729,60
8	10.048.243	CYKY-J 5x1,5 (5Cx1,5)	26,66	40,00	M	0,00	1 066,40
9	10.048.403	CYKY-J 5x2,5 (5Cx2,5)	43,58	75,00	M	0,00	3 268,50
10	10.048.482	CYKY-J 3x2,5 (3Cx 2,5)	26,50	128,00	M	0,00	3 392,00
11	10.048.484	CYKY-J 4x16 (4Bx16)	217,85	8,00	M	0,00	1 742,80
12	10.048.548	Kabel H07V-U 6 hnědý (CY)	20,52	6,00	M	0,00	123,12
13	10.048.984	CYKY-J 5x4 (5Cx4)	70,37	54,00	M	0,00	3 799,98
14	10.049.453	Kabel H07V-U 6 sv.modrý (CY)	20,65	6,00	M	0,00	123,90
15	10.051.448	CYKY-J 3x1,5 (3Cx 1,5)	15,96	186,00	M	0,00	2 968,56
16	10.060.671	EATON Jistič 10B/1 PL6	65,57	4,00	KS	0,00	262,28
17	10.060.695	EATON Jistič 16B/1 PL6	64,08	3,00	KS	0,00	192,24
18	10.060.706	EATON Jistič 16B/3 PL6	276,39	4,00	KS	0,00	1 105,56
19	10.060.754	EATON Jistič 20B/3 PL6	311,09	4,00	KS	0,00	1 244,36
20	10.061.216	ELEMAN Lišta G-3L-1000/10C, propojovací 1m	452,07	1,00	KS	0,00	452,07
21	10.069.957	ABB Vypínač PRAKTIK 3553-01929 B IP44	100,61	5,00	KS	0,00	503,05
22	10.069.961	ABB Vypínač PRAKTIK 3553-06929 B IP44	105,23	8,00	KS	0,00	841,84
23	10.069.965	ABB Vypínač PRAKTIK 3553-07929 B IP44	146,70	2,00	KS	0,00	293,40
24	10.070.803	EATON Spínač IS-63/3 (Z-SE-63/3) 3TE	464,36	1,00	KS	0,00	464,36
25	10.074.751	HAGER Záslepka HAGER S35S 12 modulů	53,38	2,00	KS	0,00	106,76
26	10.075.026	KOŇAŘÍK Tyč M 8/1 pozink průměr 8 závitová	39,27	6,00	KS	0,00	235,62
27	10.075.152	FRÄNKISCHE Trubka pevná ISOFIX-EL-F Ø16,0/14,3mm, 320N, -5 až +60°C, PVC-U, šedá (délka 3m)	12,01	66,00	M	0,00	792,66
28	10.075.154	FRÄNKISCHE Trubka pevná ISOFIX-EL-F Ø25,0/22,6mm, 320N, -5 až +60°C, PVC-U, šedá (délka 3m)	15,17	23,00	M	0,00	348,91
29	10.075.347	PROTEC Krabice PFRAD 7575 odbočná na omítku 75x75x37mm IP55 šedá	17,43	17,00	KS	0,00	296,31
30	10.076.912	PROTEC Hmoždinka 10x50mm PND (50ks)	73,74	3,00	BAL	0,00	221,22
31	10.076.919	PROTEC Hmoždinka 6x31mm PNDK (100ks)	45,77	2,00	BAL	0,00	91,54

## Miroslav Procházka - elektro

Podhorská 747/6, 353 01 Mariánské Lázně

tel. [REDACTED]

zpracováno programem OCEP

32	10.076.931	PROTEC Přichytka PKLS M16 pevné trubky, 1 ks	2,31	198,00	KS	0,00	457,38
33	10.076.933	PROTEC Přichytka PKLS M25 pevné trubky, 1 ks	3,44	63,00	KS	0,00	216,72
34	10.077.794	ARKYS Nosník MERKUR NZM 250 GZ pro žlab 250/50 250/100	146,35	70,00	KS	0,00	10 244,50
35	10.077.875	ARKYS Nosník MERKUR NZM 50 GZ pro žlab 50/50	64,52	70,00	KS	0,00	4 516,40
36	10.079.440	ABB PRAKTIK Dvozásuvka 5518-2029 B , IP44, bílá	198,94	8,00	KS	0,00	1 591,52
37	10.080.160	BALS Zásuvka 112001 16A 5P 400V	178,75	2,00	KS	0,00	357,50
38	10.164.807	PCE Zásuvka 16A/400V 5-pól.+16A/230V DE Schuko IP44	675,00	1,00	KS	0,00	675,00
39	10.622.913	ARKYS Žlab MERKUR kabelový 50/50 M2 GZ délka 2m	111,69	34,00	M	0,00	3 797,46
40	10.622.916	ARKYS Žlab MERKUR kabelový 200/50 M2 GZ délka 2m	201,24	34,00	M	0,00	6 842,16
41	10.675.796	ARKYS Spojka MERKUR SZM 1 nerez - pro spojení žlab-žlab	78,97	80,00	KS	0,00	6 317,60
42	10.681.314	WAGO Svorka 2273-204 instalační PUSH WIRE® krabicová pro plné vodiče, 4 x 2,5 mm <sup>2</sup> , červená/transparentní	6,54	80,00	KS	0,00	523,20
43	10.699.155	FAMATEL Skříň V165-ZSF20100000.1 /3957 zásuvková	4 389,83	2,00	KS	0,00	8 779,66
44	10.712.558	KANLUX Svítidlo PIRE DL-60W E27 s čidlem IP44 bílá	633,78	2,00	KS	0,00	1 267,56
45	10.877.456	FAMATEL Skříň ACQUA PLUS 39072, 72TE, 879x432x160mm, průhledná dvířka, IP65	4 446,35	1,00	KS	0,00	4 446,35
46	10.945.682	PROTEC Pásek vázací 280x4,8mm, PA, černá (100ks)	1,27	100,00	KS	0,00	127,00
47	11.000.302	SCAME Spínač ISOLATOR-TP 32A 3P standard IP65	792,30	2,00	KS	0,00	1 584,60
48	11.003.410	MALPRO Lišta EILM 120x40 vkládací šedá 2m	167,03	7,00	M	0,00	1 169,21
49	11.235.781	EMOS Žárovka LED 9W-60 E27 806lm 4100K 300° NW Classic	31,61	2,00	KS	0,00	63,22
50	11.317.305	KANLUX Svítidlo LED HIBO 150W 13500lm 4000K High Bay s SMD diodami IP65 černá	1 368,06	6,00	KS	0,00	8 208,36
51	11.443.286	EATON Chráníč 10B/1N/0,03-A PFL6 proudový	1 101,62	1,00	KS	0,00	1 101,62
52	11.443.288	EATON Chráníč 16B/1N/0,03-A PFL6 proudový	944,42	5,00	KS	0,00	4 722,10
53	11.443.298	EATON Chráníč 40/4/003-A 40A PF6 proudový	700,04	2,00	KS	0,00	1 400,08
54	11.529.968	KANLUX Svítidlo GRUN NV LED-100-B 100W 9500lm 4000K reflektor IP65	481,69	1,00	KS	0,00	481,69
55	11.576.703	TREVOS Svítidlo LED PRIMA 8000lm/840 1.5ft PC IP66	1 238,20	7,00	KS	0,00	8 667,40

**Základ 0,00% DPH: 112 374,59 Kč**
**Celkem za materiály:**

Cena: 112 374,59 Kč

Recyklační příspěvek: 0,00 Kč

**Základ DPH**

<b>Základ 0,00%</b>	<b>112 374,59 Kč</b>
<b>Celkem:</b>	<b>112 374,59 Kč</b>

### Práce v HZS

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství	Jedn.	Celkem [Kč]
1		Demontáže staré elektroinstalace + vyhledání okruhů	500,00	20,00	hod.	10 000,00
2		Úprava rozvodů + konfigurace EZS	500,00	16,00	hod.	8 000,00

**Základ 0,00% DPH: 18 000,00 Kč**
**Celkem za práci v HZS:**

Cena: 18 000,00 Kč

**Miroslav Procházka - elektro**

Podhorská 747/6, 353 01 Mariánské Lázně

tel. 

zpracováno programem OCEP

Základ DPH	
Základ 0,00%	18 000,00 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>18 000,00 Kč</b>