

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

**1. Fakultní nemocnice Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 43-65137761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Ing. Tomáš Matheisl**

se sídlem: Opavská 1125/72, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 68917872

DIČ: [REDACTED] (je plátcem DPH)

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

## Preambule

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce bytového domu v Rehabilitačním ústavu Hrabyně – zpracování projektové dokumentace**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Tato Veřejná zakázka nebyla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek, způsobem a v rozsahu dle této Smlouvy.
- 1.2 Dílem se rozumí předmět plnění definovaný v čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy.

### 2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění neboli dílem dle této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „**Rekonstrukce bytového domu v Rehabilitačním ústavu Hrabyně – zpracování projektové dokumentace**“ v rozsahu vypracování dokumentace pro provedení stavby, související inženýrské činnosti, autorský dozor a zajištění veškerých dalších podkladů, dokumentů a činností, které jsou blíže specifikovány zejména v čl. 3. Smlouvy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění účelu Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, s veškerou potřebnou péčí, v ujednaném čase, a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 2.2 Dílo bude Zhotovitelem prováděno za účelem podkladu pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby a pozdější provedení stavby (dále jen „**Stavba**“).

### 3. Specifikace Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v několika etapách. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že Dílem se rozumí i provádění jednotlivých etap neboli dílčích plnění.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit vstupní podklady, průzkumy a měření, případně zajistit další průzkumy a podklady, potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Stavebně technický průzkum**“).
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje vypracovat realizační dokumentaci s výkresovou a textovou částí, tj. dokumentaci pro provedení Stavby (dále jen „**DPS**“), která musí obsahovat zejména:
  - a. Zaměření a zakreslení stávajícího stavu;
  - b. Zateplení celého objektu včetně střechy, výměny oken, včetně předokenních rolet na jižní straně, budovy, výměna oken za luxfery světlíku schodiště;

- c. výměna vstupních dveří;
  - d. výměna všech stávajících svislých sítí- stoupaček v instalačních jádrech;
  - e. výměna komplexního rozvodu topení včetně radiátorů;
  - f. výměna dlažby společných prostor;
  - g. výměna dlažeb balkónů.
  - h. projekt požárně-bezpečnostního řešení objektu schválený HZS MSK;
- 3.4 DPS bude v této Smlouvě nazývána jako projektová dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje zpracovat Projektovou dokumentaci, v jednotlivých fázích, v souladu s níže uvedenými minimálními požadavky:
- a. Projektová dokumentace bude vypracovaná dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), a to dle obsahu a rozsahu stanoveného pro daný stupeň Projektové dokumentace.
  - b. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně všech podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele dle čl. 2. odst. 2.2 Smlouvy.
  - c. Do Projektové dokumentace budou provedeny a zapracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech Objednatele.
  - d. Zhotovitel bude Projektovou dokumentaci, resp. každou její část, s Objednatelem projednávat v průběhu prací. Před předáním Projektové dokumentace Objednateli bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení Objednatelem. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit Objednatelem. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných osob včetně jejich podpisu.
  - e. V případě, že Projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky, je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.

- f. Součástí DPS je zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu se ZZVZ a dalšími souvisejícími předpisy.
  - g. Součástí DPS je rozpočet – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zpracovaný v aktuální cenové úrovni dle RTS nebo ÚRS v návaznosti a v souladu s popisem technických standardů.
  - h. Součástí DPS je zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, včetně Plánu organizace výstavby a dopravního opatření.
  - i. Zhotovitel se jako součást DPS zavazuje vypracovat a projednat s Objednatelem technologický projekt ve smyslu vybavení jednotlivých místností přístrojovou technikou a požadavky na připojení ke zdrojům energií, včetně zmapování stávajícího stavu a projednání nároků na technologii.
  - j. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS může být během provádění Stavby na základě požadavků Objednatele či zhotovitele Stavby měněna. Zhotovitel se zavazuje každou potencionální změnu DPS odborně zvážit a vyjádřit k ní svůj odborný názor a v případě proveditelnosti změny zpracovat do DPS.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět inženýrskou činnost, tj. zajistit veškerá souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení ke Stavbě (dále jen „**Souhlasná stanoviska**“).
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „**AD**“) na Stavbě ve smyslu § 161 odst. 2 Stavebního zákona. AD bude prováděn po celou dobu provádění Stavby až do její kolaudace. V rámci AD Objednatel požaduje pravidelnou týdenní účast Zhotovitele na kontrolních dnech během provádění Stavby.
- 4. Další práva a povinnosti smluvních stran**
- 4.1 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkaz ke způsobu provedení Díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň je povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazů.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy, zejména se Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, ZZVZ, dále technickými normami a Investičním záměrem Objednatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla k dispozici takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění Díla. Tato povinnost je splněna, pokud Zhotovitel disponuje zaměstnanci s příslušnou autorizací v hlavním pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo má uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele tyto služby, ke kterým je příslušná dle autorizace.

- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Projektové dokumentace a s plněním dle této Smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Projektovou dokumentaci užít k realizaci Stavby i ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy i později, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Projektové dokumentace a oprávnění upravit či jinak měnit Projektovou dokumentaci nebo Projektovou dokumentaci spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k Projektové dokumentaci nebo její části postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná. Zhotovitel tedy poskytuje Objednateli licenci k Projektové dokumentaci a k jejímu užití jako celku nebo části, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinou dokumentací, a to na dobu časově neomezenou. Objednatel je plně a neomezeně oprávněn (nikoliv povinen) nabyté licence k Projektové dokumentaci využít.

## 5. Součinnost při zadávacích řízeních

- 5.1 Součástí plnění dle této Smlouvy je součinnost Zhotovitele při zadávacím řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele Stavby, a to zejména v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (tj. vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, příprava odpovědí, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací apod.
- 5.3 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při kontrole nabídek a při hodnocení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání hodnotících komisí veřejné zakázky, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost zejména při:
- posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměř;
  - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu;

- c. posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
  - d. příp. součinnost při posuzování navržených plánů organizace výstavby a podrobných harmonogramů plnění stavebních prací a dodržení technologických postupů zpracovaných účastníky zadávacího řízení.
- 5.4 Zhotovitel je povinen upravovat výkaz výměr, tzn. zejména dodávat aktualizovaný výkaz výměr po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací apod.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provést výše uvedené činnosti **do (2) dvou pracovních dnů** od doručení požadavku Objednatele na e-mail Objednatele: tomas.matheisl@gmail.com. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy předmětné činnosti.
- 5.6 Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost ve smyslu tohoto článku Smlouvy, bude-li k tomu Objednatelem vyzván. Zhotovitel poskytne požadovanou součinnost bezplatně.
- 6. Termín předání Díla**
- 6.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo nejpozději v následujících termínech:
- a. DPS nejpozději **do 14 týdnů** od podpisu této Smlouvy.
- 7. Místo a způsob předání Díla**
- 7.1 Místem předání Díla je sídlo Objednatele – **Fakultní nemocnice Ostrava, Útvar náměstka ředitele pro techniku a provoz, Odbor přípravy a realizace investic.**
- 7.2 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:
- a. DPS:
    - aa. 6x v tištěné podobě z toho 2x včetně oceněného soupisu prací;
    - ab. 1x digitální verze na CD v editovatelném formátu (projekt ve formátu dwg a pdf apod.) s plným rozpočtem, včetně datového modelu výkresů v dwg (popis obsahu vrstev);
    - ac. 1x digitální verze na CD v needitovatelném formátu (projekt ve formátu pdf), s položkovým soupisem prací a výkazem výměr;
    - ad. 1x položkový soupis prací s výkazem výměr v elektronické podobě na CD nosiči včetně DPS pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele Stavby.
- 7.3 O předání a převzetí Projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zajištění Souhlasných stanovisek bude prokázáno předáním daných rozhodnutí.

- 7.4 Objednatel není povinen převzít Dílo (či jakoukoli část Díla), pokud vykazuje zjevné vady či nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech Díla. V případě zjištění vad či nedodělků Díla (či jakékoli jeho části), uvede Objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků. Zhotovitel doplní protokol o další případné vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat. Objednatel určí termíny k jejich odstranění.
- 7.5 V případě, že nebude Dílo převzato, osoby odpovědné za předání a převzetí Díla se písemně dohodnou na náhradním termínu předání. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání Díla. **O odmítnutí předání nebo převzetí Díla bude sepsán zápis se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran podepsaný oběma smluvními stranami.**

## 8. Cena a platební podmínky

- 8.1 Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny za řádné provedení Díla (resp. dílčích částí Díla) v níže uvedených okamžicích:
- za provedení DPS po předání bez vad;
  - za AD na Stavbě po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Stavby;
- 8.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na těchto pevných cenách:

	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
<b>DPS</b> dle čl. 3. odst. 3.3 Smlouvy	285 000,- Kč	59 850,- Kč	344 850,- Kč
<b>AD</b> dle čl. 3. odst. 3.7 Smlouvy	15 000,- Kč	3 000,- Kč	18 000,- Kč
<b>Celkem:</b>	300 000,- Kč	62 850,- Kč	362 850,- Kč

- 8.3 Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Cena je konečná a maximálně možná, zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné další úhrady v souvislosti s provedením Díla dle této Smlouvy.
- 8.4 Cena je splatná na základě faktur vystavených Zhotovitelem po předání jednotlivých dílčích částí Díla. Každá faktura musí obsahovat:

- a. číslo Smlouvy,
- b. označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
- c. název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
- d. předmět plnění,
- e. fakturovanou částku,
- f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- g. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- h. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami nebo kopie stavebního povolení nebo kopie kolaudačního souhlasu, a to dle příslušné etapy.

8.5 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu Objednatele: [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz). V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

## 9. Sankční ustanovení

- 9.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů plnění dle čl. 6. odst. 6.1 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách dle čl. 5. odst. 5.5 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 9.4 Při zjištění chyby ve výkazech výměr se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ (jednotlivým případem se rozumí současně zjištěné chyby).
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu dle čl. 10. odst. 10.7 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny příslušného dílčího plnění Díla včetně DPH sjednané touto Smlouvou.

9.7 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením smluvních pokut tedy není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

9.8 Smluvní pokuta je splatná pátým dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.

#### 10. Odpovědnost Zhotovitele za vady a záruka za jakost

10.1 Zhotovitel odpovídá za provedení Díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.

10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je vyhotovena podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy, zejména v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Projektová dokumentace odpovídá účelu jejího provedení dle č. 2. odst. 2.2 této Smlouvy.

10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění Stavby nebo před jejím prováděním v důsledku vadného plnění. Zhotovitel je dále odpovědný za vady Stavby způsobené DPS v souladu s § 2629 a násl. ObčZ.

10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly prokazatelně způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů ze strany Objednatele a nevhodných pokynů Objednatele, a to pouze v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.

10.5 Zhotovitel poskytuje na Projektovou dokumentaci **záruku za jakost v délce třicet šest (36) měsíců**. Zhotovitel zejména zaručuje, že Projektová dokumentace bude způsobilá k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachová obvyklé vlastnosti a vlastnosti touto Smlouvou stanovené a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem platných ke dni předání Projektové dokumentace. Záruční doba počíná běžet dnem předání Projektové dokumentace bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování Projektové dokumentace, vyvolané změnou obecně závazných právních předpisů v průběhu trvání záruční doby.

10.6 Vyjde-li v době po předání Projektové dokumentace najevo, že má Projektová dokumentace vady, má Objednatel právo dle své vlastní volby:

- a. na odstranění vady dodáním nové Projektové dokumentace nebo dodáním chybějící částí Projektové dokumentace; nebo
- b. na odstranění vady opravou Projektové dokumentace; nebo
- c. na přiměřenou slevu z ceny Díla; nebo
- d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady Projektové dokumentace.

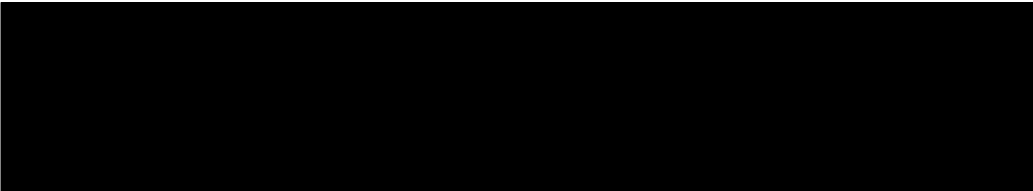
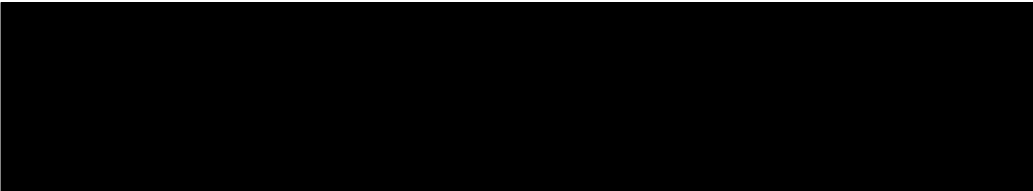
- 10.7 Objednatel případnou reklamaci vady Projektové dokumentace ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady Projektové dokumentace dle požadavku Objednatele, a to nejpozději do sedmi (7) dnů, případně bez zbytečného odkladu poskytne Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla, bude-li Objednatel slevu požadovat.
- 10.8 Objednatel se zavazuje uplatnit právo z vadného plnění nebo právo ze záruky na e-mail Zhotovitele [REDACTED]

## 11. Ukončení Smlouvy

- 11.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.
- 11.2 Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla (či jakékoli dílčí části Díla) o více než 15 dní;
  - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - nemožnost odstranění vady Díla;
  - v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.4 V případě odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných závazků souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s ObčZ. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, ani práva na zaplacení smluvních pokut a úroku z prodlení.

## 12. Mlčenlivost

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v

- souvislosti s prováděním Díla. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn zpřístupnit jakékoli dokumenty ani podklady Objednatele, Projektovou dokumentaci nebo jiný výsledek plnění dle této Smlouvy třetím osobám, pokud to není v rozporu s povinnostmi Zhotovitele dle právního řádu České republiky.
- 12.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 13. Závěrečná ustanovení**
- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou pohledávku vůči Objednateli bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 13.3 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:
- a. 
- b. 
- 13.4 Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.5 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.6 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 13.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva, včetně jejich příloh, bude uveřejněna dle ZRS. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že případná obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla uveřejněna. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

13.9 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

13.10 Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a)“ tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a)“ nebo „b)“ tohoto odstavce.

Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

13.11 Dojde-li k porušení sankčních opatření uvedených v odst. 13.9 a 13.10, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

13.12 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.

13.13 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

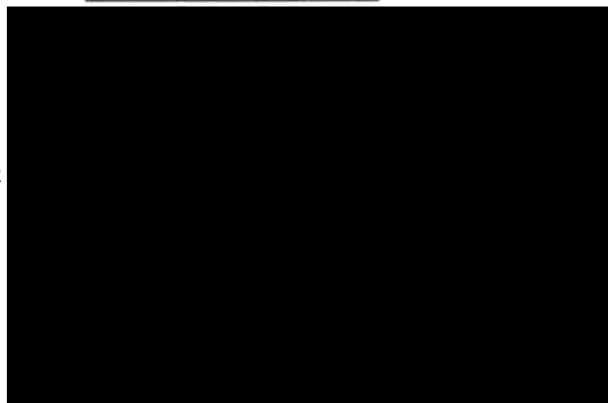
V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel**  
Ing. Tomáš Matheisl

Podpis:



Ing.  
Tomáš  
Matheisl

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Matheisl  
Datum:  
2026.01.15  
08:12:17  
+01'00'

**Rekonstrukce bytového domu v Rehabilitačním ústavu Hrabyně-  
zpracování projektové dokumentace**

**MÍSTO STAVBY :** Rehabilitační ústav Hrabyně- stávající bytový dům

**INVESTOR :** Fakultní nemocnice Ostrava, 17.listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

**PROJEKTANT:** ing.Tomáš Matheisl, Opavská 1125/72, Ostrava-Poruba, 708 00  
IČ: 68917872, DIČ: ██████████  
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby- č. 1101046

**Dokumentace pro provedení stavby( DPS)- obsah**

- změření a zkusení stávajícího stavu (digitalizace podkladů),
- zateplení celého objektu vč. střechy, výměna oken vč. předokenních rolet na jižní straně budovy, výměna oken za luxfery světlíku schodiště, výměna vstupních dveří,
- výměna všech stávajících svislých sítí- stoupaček v instalačních jádrech,
- výměna kompletního rozvodu topení vč. radiátorů,
- výměna dlažby společných prostor (vchodu a jednotlivých podlaží bez obkladů schodiště),
- výměna dlažeb balkónů.

Jednotlivé byty nebudou součástí PD.

**Cena za jednotlivé části dokumentace pro provedení stavby( DPS)**

- 1/Cena za změření a zkusení stávajícího stavu( digitalizace podkladů): 30 000,- Kč+DPH
- 2/Cena PD zateplení, okna, žaluzie+ dlažby: 60 000,- Kč+ DPH
- 3/Cena PD ÚT: 65 000,- Kč+ DPH
- 4/Cena PD ZTI ( stoupačky) : 30 000,- Kč+ DPH
- 5/Cena PD elektro ( ovládání žaluzii): 20 000,- Kč+ DPH
- 6/Cena PD PBŘS: 15 000,- Kč+ DPH
- 7/Cena za položkové rozpočty plné a slepé: 25 000,- Kč+DPH
- 8/Tepelně technické a vlhkostní posouzení nové skladby střechy- 15 000,- Kč+DPH
- 9/2x sonda do střechy pro zjištění stávající skladby střechy- 25 000,- Kč+ DPH

10/Cena za výkon autorského dozoru(AD):

- Celková nepřekročitelná částka -15 000,- Kč+DPH
- Hodinová sazba- 700,- Kč/hod+DPH

**Cena celkem za DPS( bod 1/-9/ ) - 285 000,- Kč + 21%DPH**

**Cena za AD( bod 10/ )- max. 15 000,- Kč + 21%DPH,**  
**- hodinová sazba- 700,- Kč/hod+21%DPH**

**Předání dokumentace:**

6x v tištěné formě + elektronicky na CD. Dokumentace bude elektronicky expedována 1x v pdf včetně výkazu výměr a 1x v editovatelné formě (dwg, doc apod.) včetně rozpočtu.

**Termín zpracování:**

- Termín zahájení- do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami
- Termín dokončení- do 14 týdnů dnů od podpisu smlouvy

Vypracoval: ing. Tomáš Matheisl, IČ:68917872, DIČ: [REDACTED]  
projektant Pozemních staveb-OSVČ  
[REDACTED]

Datum: 12.11.2025

Ing.  
Tomáš  
Matheisl

Digitálně  
podepsal Ing.  
Tomáš Matheisl  
Datum:  
2025.11.12  
15:33:57 +01'00'