

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Smluvní strany

#### **RIO Media a.s.**

se sídlem Kovanecká 30/2124,190 00 Praha 9, Libeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13521, IČ: 282 16 733

jejímž jménem jedná **Tomáš Wunsch**, na základě plné moci ze dne 11.2.2009

(dále jen „Nájemce“)

a

#### **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**

se sídlem Křížkovského 36/7, 796 01 Prostějov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603, IČ: 262 59 893

jejímž jménem jedná **Ing. Vladimír Průša**, jednatel

(dále jen „Pronajímatel“)

(„Nájemce“ a „Pronajímatel“ dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo „Strana“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“)

### Článek I

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je pronájem nebytových prostor o celkové rozloze 7,70 m<sup>2</sup> v objektu blokové kotelny Hloučela K3. Na ulici Jana Zrzavého, na parcele č. 6055/47, k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsáno na listu vlastnictví č. 11723, zapsáno u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov.
- 1.2 Předmětné prostory bude Nájemce využívat jako technologickou místnost k podnikatelským účelům.
- 1.3 Předmět podnikání Nájemce je uveden ve výpise z obchodního rejstříku, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

### Článek II

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši 2.657,- Kč bez 19% DPH. V roce 2009 je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit poměrnou část nájemného za dobu nájmu ode dne účinnosti této Smlouvy do konce kalendářního roku 2009. Nájemné za dobu nájmu v roce 2009 bude jednorázově uhrazeno do deseti (dnů) ode dne doručení vystavené faktury Nájemci na bankovní účet Pronajímatele.

- 2.2 Počínaje rokem 2010 bude sjednané měsíční nájemné hrazeno jednou ročně na základě vystavené faktury v celkové výši odpovídající dvanácti měsíčním nájmům, – splatné vždy do 20. února předeměného kalendářního roku na bankovní účet Pronajímatele.
- 2.3 Při opožděné platbě bude Pronajímatelem účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 2.4 Nájemné bude zvyšováno o příslušnou částku odpovídající výši roční inflace v příslušném kalendářním roce vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Každá změna výše nájmu bude Pronajímatelem sdělena písemně, formou dodatku k této Smlouvě.

### Článek III

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu Smluvními stranami a účinností ke dni 1.4.2009.
- 3.2 Nájemce se tímto zavazuje informovat Pronajímatele o podpisu Smlouvy o převodu Optické sítě nejpozději do tří (3) dnů ode dne podpisu výše uvedené smlouvy.
- 3.3 Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

### Článek IV

- 4.1 Nájemní vztah může být ukončen na základě vzájemné písemné dohody, nebo výpovědi kteroukoliv ze Smluvních stran. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

### Článek V

- 5.1 Nebytové prostory se pronajímají pro sjednaný účel uvedený v čl. I této smlouvy. Nájemce nebude měnit jejich charakter pro jiné účely bez písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé nesjednaným způsobem užívání, nedodržáním požárních a bezpečnostních předpisů, resp. porušením obecně závazných právních norem.
- 5.2 Nájemce bude prostory udržovat v řádném stavu, čistotě a pořádku na svůj náklad. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat užívané prostory zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím době užívání a běžnému opotřebení. Úpravy provedené nájemcem budou po skončení nájmu odstraněny, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- 5.3 Nájemce je oprávněn pronajaté prostory, resp. část pronajatých prostor, přenechat k užívání jinému subjektu, jen se souhlasem Pronajímatele.

### Článek VI

- 6.1 Nájemce se zavazuje, že do 30.6.2009 vybuduje na svůj náklad samostatný vchod do pronajatých prostor. Do tohoto data je nájemce oprávněn využívat ke vstupu do pronajatých prostor stávající přístupovou cestu, tj. přes prostory blokové kotelny.
- 6.2 K stavebním úpravám, k nimž by bylo třeba vyžádat si písemný souhlas Stavebního úřadu, OHS apod., je třeba písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce je povinen hradit drobné opravy nebytových prostor souvisejících s jejich užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou, přičemž na drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou se analogicky použije ustanovení § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.

#### Článek VII

- 7.1 Skutečnosti, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného Smluvními stranami.

#### Článek VIII

- 8.1 Dodávka el. energie bude řešena přes podružný elektroměr, který bude umístěn v blokové kotelně Hloučela K3. Odběr elektrické energie bude řešen přefakturací dle podružného měření skutečné spotřeby – a to jednou ročně na základě vystavené faktury.

#### Článek IX

- 9.1 Smluvní strany této Smlouvy shodně potvrzují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle. Tuto skutečnost potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

#### Článek X

- 10.1 Smlouva je sepsána ve dvou čtyřech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Každý ze stejnopisů má platnost originálu.
- 10.2 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 10.3 Pronajímatel tímto prohlašuje, že k uzavření této smlouvy obdržel všechny potřebné souhlasy a povolení svého zakladatele.

V Praze dne 2.4. 2009

Jménem RIO Media a.s.



Jméno: Tomáš Wunsch  
na základě plné moci

V Prostějově dne 2.4.2009

Jménem Domovní správy Prostějov s.r.o.



Jméno: Ing. Vladimír Průša  
Funkce: jednatel

## PLNÁ MOC

**RIO Media a.s.**, se sídlem Praha 9, Libeň, Kovanecká 30/2124, PSČ 190 00, IČ: 282 16 733, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13521 jednatel Danielem Zachem, místopředsedou představenstva a Ing. Petrem Opletalem, členem představenstva

(dále jen "**Společnost**")

zmocňuje:

jméno: **Tomáš Wunsch**  
datum narození: 22.7.1972  
bytem: Soběšovice 267, 739 38

(dále jen "**Zmocněnec**")


aby Společnost zastupoval a aby za ní jednal, podepisoval, vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, v souvislosti s uzavřením smluv mezi Společností a Domovní správou Prostějov s.r.o., se sídlem Prostějov, Křížkovského 36/7, PSČ 796 01, IČ: 262 59 893, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl C, vložka 40603 („**DSP**“). Na základě této plné moci je Zmocněnec, oprávněn zejména, uzavřít a podepsat za Společnost:

- Smlouvu o nájmu nebytových prostor mezi Společností a DSP
- Smlouvu o umístění zařízení veřejné telekomunikační sítě mezi Společností a DSP
- Smlouvu o udělení oprávnění k využití zemních výkopů a ochranného pásma mezi Společností a DSP

Zmocněnec je dále oprávněn ke všem právním úkonům souvisejícím s touto plnou mocí, zejména uzavírat smlouvy, uznávat vznesené nároky, vzdávat se nároků, předkládat připomínky a postihy a vzdávat se jich, vymáhat nároky, přijímat plnění z nároků, potvrzovat taková plnění, přijímat a doručovat písemnosti a vykonat jakékoliv právní úkony v souvislosti s výše uvedeným, a to vše i tehdy, je-li zapotřebí zvláštní plné moci.

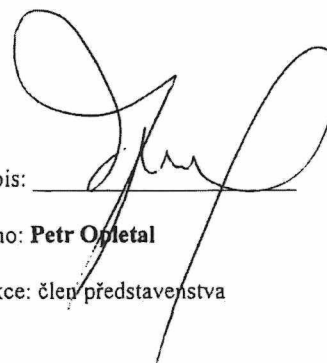
V \_\_\_\_\_ Praze \_\_\_\_\_ dne 11.2.2009

**Jménem RIO Media a.s.**

Podpis: 

Jméno: **Daniel Zach**

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: 

Jméno: **Petr Opletal**

Funkce: člen představenstva