

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO OBJEDNATELE: 31/71229116/2024

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV SENIORŮ BENEŠOV

Sídlo: Villaniho 2130, 256 01 Benešov
Zastoupený: Mgr. Janou Prokešovou, ředitelkou domova
IČO: 712 29 116
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: PPF a.s., číslo účtu: 328385389/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Renova Praha, spol. s r.o.

Sídlo: Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10
Zastoupený: Ing. Stanislav Tulpa, jednatel společnosti
IČO: 18629512
DIČ: CZ18629512
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 3679290297 /0100
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze
oddíl C, vložka 2073

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 31/71229116/2024, ze dne 15.10.2024, (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Stavební úpravy dle aktualizace PBR - výměna dveří v objektu DS Benešov**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Hodnota změny činí 5,41 % původní hodnoty závazku a navýšení ceny činí 3,04% původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím zněním:

1.1.a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, jehož přílohou je soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

- 1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, jehož přílohou je soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

- 1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:**

„Článek IV. Cena díla

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

5 381 979,17 Kč bez DPH

(5 222 879,37 Kč cena díla dle platné SoD

+ 220 761,40 Kč cena dodatečných prací

- 61 661,60 Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedeně v článku 4.1. výše činí částku

645 837,50 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedeně v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

6 027 816,76 Kč

- 1.3. Odstavec 2.1. Článku II. Doba plnění Smlouvy se mění následovně:**

„2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

- 2.1.1. zahájení provádění díla**

dne 15.10.2024

- 2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**

nejpozději do 18.11.2025 včetně

(původní termín dle SoD v délce 365 kalendářních dnů se prodlužuje o 35 kalendářních dnů z důvodu nutnosti provedení dodatečných prací)

- 2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,**

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

- 2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.“**

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.**

2.2. *Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:*

- příloha číslo I - *Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,*
- příloha číslo II - *Důvodová zpráva TDS*

2.3. *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.*

V Benešově dne 2025

V Praze dne2025

za Objednatele
Mgr. Jana Prokešová
ředitelka Domova

za Zhotovitele
Ing. Stanislav Tulpa
jednatel společnosti