

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

### Smluvní strany:

#### **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

#### **Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)**

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena: Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka VŠB-TUO

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

#### **Asociace křesťanských spolků mládeže, z. s.**

se sídlem: Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6

IČ: 67775861

DIČ: CZ67775861

Zastoupená: Bc. Anna Šváchová, předsedkyně

Bankovní spojení: 2900864161/2010

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

### **smlouvu o zajištění ubytování:**

#### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy a předmět smlouvy**

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 1643/10., o výměře 11526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku st. p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni\*\*\*, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).
- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, dle Přílohy č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ubytování“) na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování ubytovaných a za služby spojené s ubytováním ubytovaných cenu

stanovenou touto smlouvou. Společně s ubytováním se ubytovatel zavazuje zajistit ubytovaným i stravování, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě.

- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: Celostátní setkání mládeže 2026
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období **od 11. 8. - 16. 8. 2026**
- 1.6 Počty ubytovaných a stravovaných, sdělí objednatel nejpozději do 5. 8. 2026.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, stravování bude v rozsahu dle přílohy č. 1.
- 1.8 Objednatel garantuje, že všichni ubytovaní jsou zletilí, a pokud nikoliv, výslovně prohlašuje, že nezletilé osoby mají být ubytovány a stravovány dle této smlouvy na jeho vlastní odpovědnost.

## **Článek 2**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a ubytovatel je povinen mu prostory k užívání poskytnout, stejně jako čerpání služeb.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytovaní užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel má pro ubytované k dispozici parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy. Ubytovatel negarantuje volné parkovací místo.

## **Článek 3**

### **Cena ubytování a stravování, platební podmínky**

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit cenu za jím objednané ubytování a stravování (dále také jen „cena“) ve výši dohodnuté v příloze č. 1, a to ve lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.  
Cena za ubytování a stravování je stanovena dohodou, a její výše a způsob výpočtu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a bude zaplacena ve dvou platbách.  
Smluvní strany se dohodly, že první platba ve výši 50 % z ceny je splatná do 30.6.2026, a to na základě faktury s lhůtou splatnosti 14 dní, vystavené ubytovatelem. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou první platby, je ubytovatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že na zbývající část ceny, bude ubytovatelem vystavena faktura - řádný daňový doklad do 20.8.2026, s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že každá faktura vystavená dle této smlouvy může být objednateli doručena na adresu jeho sídla, do jeho datové schránky nebo emailem z adresy [REDACTED]
- 3.4 Objednatel se zavazuje uklidit ubytovací zařízení dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.5 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s objednaným a dle této smlouvy poskytnutým ubytováním na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.6 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

#### **Článek 4** **Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, na základě odstoupení od smlouvy v případě uvedeném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a v případě uvedeném v 1.6., nebo výpovědí jedné ze smluvních stran zaslané druhé smluvní straně nejpozději do 30.5.2026, přičemž výpovědní lhůta je 1-měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výpověď nemusí být odůvodněna. Po 1.8.2026 již smlouvu vypovědět nelze.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.6 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

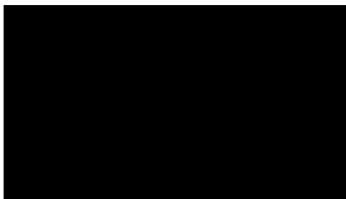
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V Praze dne 12. 1. 2026

.....  
**Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava**  
Ing. Gabriela Mechelová  
Kvestorka VŠB-TUO  
Ubytovatel

.....  
**Asociace křesťanských spolků mládeže, z.s.**  
Bc. Anna Šváchová, předsedkyně  
Objednatel



Příloha č. 1.

Pronájem budov v termínu 11.8. – 16.8. (celkem 5 nocí)

Popis služby	jednotka	Cena za jednotku	Počet jednotek	Celkem
Pronájem budovy „A“ 4-13 patro	noc	300.000 Kč	5	1.500.000 Kč
Pronájem budovy „B“ 4-13 patro	noc	200.000 Kč	5	1.000.000 Kč
Poplatek obecnímu úřadu za plnou kapacitu 1490 osob – bude účtováno dle skutečně ubytovaných osob nad 18 let	osoba/noc	67.050 Kč	5	335.250 Kč
Ztráta klíče od buňky	ks	2.500 Kč		
Poplatek za lůžkoviny, včetně povlečení	ks	100 Kč		
Poplatek za koncový úklid – v případě, že nebude proveden	buňka	800 Kč		

Jednotkou dle této přílohy je 1 objednaná noc pobytu.  
Cena ubytování je včetně bezplatného wifi připojení.

Prostory určené k ubytování budou předány oproti podpisu v řádném stavu vhodném k užívání tedy k ubytování účastníků sjezdu mládeže. Toto bude potvrzeno na předávacím protokolu.

Budou předány klíče do jednotlivých pokojů a to po patrech – v předávacím protokolu bude zaznačen počet klíčů k jednotlivým patrům.

Objednatel bude provádět průběžný úklid budovy – tedy vytírání chodeb, schodišť, výnos odpadků na určené v předávacím protokole. Objednatel si na toto ve vlastní režii zajistí čisticí prostředky.

Stravovací tabulka:

Název služby	Cena za porci na osobu	Počet osob	Počet	Cena celkem
Snídaně v menza	70,- Kč	1390	5	486.500,- Kč
Snídaně vývoz	70,- Kč	1400	5	490.000,- Kč
Večeře – Černá louka	140,- Kč	3500	5	2.450.000,- Kč

Počty osob na stravování je možno snížit nejpozději do 5.8.2026.

Cena za ubytování je kalkulována jako cena za využití celých pater a bude účtována v plné výši bez ohledu na skutečný počet ubytovaných osob, přičemž objednatel bere na vědomí, že v prostorách, v nichž je ubytování dle smlouvy zajištěno, lze ubytovat maximálně 1490 osob. Příkladně je k dispozici 1390 pevných lůžek. Objednatel se zavazuje limit ubytovaných respektovat a nepřekročit.

Objednatel může ubytovatele požádat i o větší kapacitu ubytovaných/stravovaných – takové žádost ubytovatel vyhoví pouze, pokud mu to dovolí kapacitní možnosti. Při jakékoliv změně počtu ubytovaných/stravovaných dle ubytovací a stravovací tabulky se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

## Příloha č. 2

Objednatel provede koncový úklid buněk a budovy a to v tomto rozsahu:

- Vysvléct postele - pokud bude zapůjčené prádlo
- Roztřídit prádlo dle druhu (polštář, peřina, prostěradlo) - pokud bude zapůjčené prádlo
- Umýt sociální zařízení
  - Umyvadlo
  - Sprchový kout, včetně dveří a prostoru pojezdu zasouvacích dveří a spár mezi obkladem
  - Kachličky
  - Topení
  - Toaletu a WC desku
  - Zrcadlo
- Utřít prach na veškerém povrchu
- Zkontrolovat čistotu a v případě potřeby - umýt veškerý nábytek v pokojích, v předsíni a koupelně ( zevnitř, zvenku)
- Zkontrolovat čistotu a v případě potřeby umýt dveře a zárubně
- Umýt lednici vypnout z elektriky a nechat pootevřenu
- Umýt podlahy v celé buňce (pokoje, chodba, koupelna)
- Umýt odpadkový koš a obklady /omyvatelnou stěnu kolem odpadkového koše
- Umýt vypínače
- Zkontrolovat funkčnost veškerého vybavení, nábytku, žaluzií, světel, odpadů, baterií, splachovadla WC: závady nahlásit správce
- Umytí všech chodeb a společných prostor které měl v užití, včetně schodiště od 4 do 13 patra včetně.

Objednatel si na veškeré úklidy zajistí vlastní pověřené osoby, které seznámí s BOZP a veškerými riziky při této práci.

Zajistí si vlastní čisticí a dezinfekční prostředky.

Jednotlivá uklizená patra budou přebírat pověření zaměstnanci ubytovatele, kteří přeberou od objednatele, konkrétně od jím pověřené osoby Vojtěcha Godfryda uklizené pokoje a klíče. V případě, že nebude některý pokoj uklizen řádně vyzvou objednatel k opravě. Nebude – li náprava zjednána během 3 hodin, je ubytovatel oprávněn nechat pokoj uklidit 3. osobou a naúčtovat objednateli poplatek za koncový úklid dle přílohy č. 1, který se objednatel zavazuje uhradit.