



TSKRX009TJ4A

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")
a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 5297

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: **Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10**

bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: **ec9fspf**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1228/084

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- ☒ komunikace **Nad Rokoskou; S. K. Neumanna;** v obci **Praha 8** na pozemku parc. č. **3754, 3769/1, 3769/4, 3769/6, 3770 k.ú. Libeň**
- ☒ pozemek v obci **Praha 8** parc. č. **3754, 3769/1, 3769/4, 3769/6, 3770 k.ú. Libeň**
- ☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **01.06.2025** do **31.10.2025**
nový termín: od **01.06.2025** do **31.03.2026**
- ☒ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **264 m²**
nová výměra: **658 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.
- ☒ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**
- ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: - **prodloužení od 01.02. - do 31.03.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **2 683 845 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku
- ☒ celkové nové nájemné: **2 683 845 Kč**
uhrazeno k: 01.12.2025 **1 798 845 Kč**
přeplatek: **0 Kč**
nedoplatek: **885 000 Kč**
- ☐ učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú. 4000505031 / 0100
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

19. 01. 2026

V Praze dne

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

15. 01. 2026

V Praze dne

Za Pražské vo

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1228/084 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
01.06.2025	31.08.2025	1. Etapa	01.06.2025 .. 31.08.2025	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	15,00	9,00	92	12 420,00
01.06.2025	31.08.2025	1. Etapa	01.06.2025 .. 31.08.2025	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	15,00	9,00	92	12 420,00
01.06.2025	31.08.2025	1. Etapa	01.06.2025 .. 31.08.2025	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	15,00	9,00	92	12 420,00
01.06.2025	31.08.2025	1. Etapa	01.06.2025 .. 31.08.2025	S. K. Neumann	Výkop ostatní	15,00	12,00	92	16 560,00
01.11.2025	30.11.2025	1. Etapa	01.11.2025 .. 30.11.2025	S. K. Neumann	Výkop ostatní	75,00	12,00	30	27 000,00
01.12.2025	31.01.2026	1. Etapa	01.12.2025 .. 31.01.2026	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	75,00	132,00	62	613 800,00
01.12.2025	31.01.2026	1. Etapa	01.12.2025 .. 31.01.2026	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	75,00	50,00	62	232 500,00
01.08.2025	30.09.2025	2. Etapa	01.08.2025 .. 30.09.2025	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	15,00	60,00	61	54 900,00
01.09.2025	31.10.2025	3. Etapa	01.09.2025 .. 31.10.2025	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	15,00	120,00	61	109 800,00
01.06.2025	31.10.2025	4. Etapa	01.06.2025 .. 31.10.2025	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	15,00	45,00	153	103 275,00
01.12.2025	31.03.2026	5a. Etapa_č ástečné pokračov ání	01.12.2025 .. 31.03.2026		Výkop ostatní	75,00	50,00	121	453 750,00
01.02.2026	31.03.2026	6. Etapa_n ové	01.02.2026 .. 31.03.2026		Výkop ostatní	75,00	50,00	59	221 250,00
01.02.2026	31.03.2026	6. Etapa_n ové	01.02.2026 .. 31.03.2026		Výkop ostatní	75,00	100,00	59	442 500,00
01.11.2025	30.11.2025	3. Etapa	01.11.2025 .. 30.11.2025	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	75,00	120,00	30	270 000,00
01.11.2025	30.11.2025	4. Etapa	01.11.2025 .. 30.11.2025	Nad Rokoskou	Výkop ostatní	75,00	45,00	30	101 250,00
Cena celkem									2 683 845,00

























