

Smlouva o nájmu pozemku
VS 6358014625
Číslo smlouvy nájemce: 002/OI 2026

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 802011/0710
variabilní symbol: 6358014625

adresa pro doručování písemností:

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5,
702 00 Ostrava - Přívoz**

ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Brumov – Bylnice

se sídlem: H. Synkové 942, 763 31 Brumov – Bylnice
IČ: 002 83 819 DIČ: CZ00283819 (plátce DPH)
zastoupeno: JUDr. Jaroslavem Vaňkem, starostou

e-mail: epodatelna@brumov-bylnice.cz

adresa pro doručování písemností: H. Synkové 942, 763 31 Brumov – Bylnice

ID datové schránky: rqcb3a2

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku **p.č. 1566/1**, k.ú. Bylnice, v obci Brumov – Bylnice, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, inventurní číslo dle SAP IC 6000317018, ZDC/72/42183,

pozemek	trvalý zábor v m ²	dočasný zábor v m ²
p. č. 1566/1	188,00	331,00
Celkem	188,00	331,00

Celková přenechaná výměra předmětu nájmu (dočasný i trvalý zábor) činí 519,00 m².
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v záborovém elaborátu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: **Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, PSČ 702 00 Ostrava – Přívoz** (dále jen „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu – realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„Bylnice, Výměna mostu M_07 – Most přes trať ČD – Hrbáč a rekonstrukce části MK v Brumově-Bylnici“

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cyklostezka není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem veřejně prospěšné stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezciť po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Veřejně prospěšná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 30,00 Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2026 ze dne 30. října 2025, účinným od 01. 01. 2026.

2. Celkové roční nájemné ve výši **15 570,00 Kč** bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 802011/0710, pod variabilním symbolem 6358014625, na základě splátkového kalendáře.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy – jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení platného a účinného znění stavebního zákona a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Ostrava, dne 03.12.2024 pod č.j. 46976/2024-SŽ-OŘ-OPS, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného ročního nájemného za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu s 1měsíční výpovědní dobou, a to bez uvedení důvodu.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování cyklostezky a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vykližený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 10,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s pronajímatelem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejblíží účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce dvě (2).

Přílohy: č. 1: záborový elaborát

č. 2: souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému řízení

V Ostravě dne

V Brumově-Bylnici dne

Pronajímatel:

Nájemce:

16.01.2026 12:06

Datum: 14.01.2026 21:26:37 +01:00

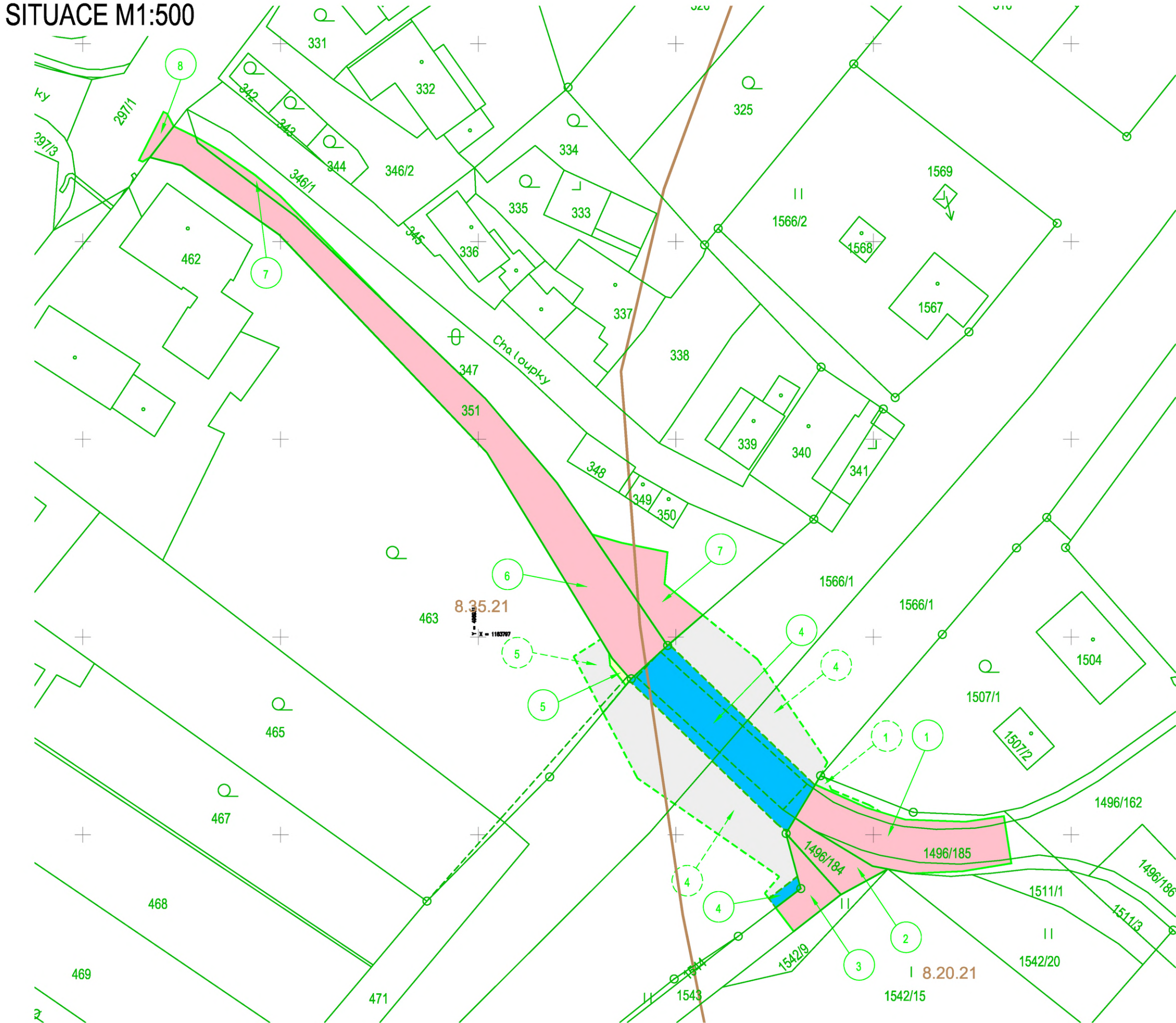
Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno

Radou města Brumov-Bylnice

č. 1825/89/RM/2025 ze dne 16.12.2025.

ZÁBOROVÝ ELABORÁT
SITUACE M1:500



K.Ú.	ČÍSLO ZÁB.	Parc. č. dle KN	LV DLE KN	JMÉNO VLASTNÍKA NEMOVITOSTI	ADRESA BYDLIŠTĚ VLASTNÍKA (ULICE)	PSČ	OBEC	JMÉNO A ADRESA UŽIVATELE NEMOVITOSTI	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m2]	BPEJ	ZÁBOR TRVALÝ S VÝKUPEM [m2]	ZÁBOR PRO ZŘ. VĚCNÉHO BŘEMENE[m2]	ZÁBOR TRVALÝ BEZ VÝKUPU[m2]	ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 roku [m2]	CELK. ZÁBOR [m2]	OMEZENÍ VLAST. PRÁV
Bylnice (613070)	1	1496/185	10001	Město Brumov - Bylnice	H. Synkové 942, Brumov	76331	Brumov - Bylnice		ostatní plocha	227		0	0	166	4	170	Nejsou evidována
Bylnice (613070)	2	1496/184	10001	Město Brumov - Bylnice	H. Synkové 942, Brumov	76331	Brumov - Bylnice		ostatní plocha	45		0	0	45	0	45	Nejsou evidována
Bylnice (613070)	3	1543	10001	Město Brumov - Bylnice	H. Synkové 942, Brumov	76331	Brumov - Bylnice		ostatní plocha	317		0	0	39	0	39	Nejsou evidována
Bylnice (613070)	4	1566/1	943	Česká Republika				Správa železnic, státní organizace, Dlažděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	13786		0	188	0	331	519	Nejsou evidována
Bylnice (613070)	5	463	2991	Švach Roman Bc.	Betty Smetanové 1084	76326	Luhačovice		Zahrada	2156	83521	3	0	0	29	32	Nejsou evidována
Bylnice (613070)	6	351	10001	Město Brumov - Bylnice	H. Synkové 942, Brumov	76331	Brumov - Bylnice		ostatní plocha	420		0	0	416	0	416	Nejsou evidována
Bylnice (613070)	7	347	10001	Město Brumov - Bylnice	H. Synkové 942, Brumov	76331	Brumov - Bylnice		ostatní plocha	545		0	0	89	0	89	Nejsou evidována
Bylnice (613070)	8	297/1	10001	Město Brumov - Bylnice	H. Synkové 942, Brumov	76331	Brumov - Bylnice		ostatní plocha	1411		0	0	9	0	9	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

LEGENDA PLOCH - ZÁBORY ŘSZK

- TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU – MĚSTO BRUMOV – BYLNICE
- TRVALÝ ZÁBOR S VÝKUPEM – BEZ ROZLIŠENÍ
- ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO SO201
- DOČASNÝ ZÁBOR DO JEDNOHO ROKU

LEGENDA ČAR

- HRANICE PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO
- OBRYŠ VĚCNÉHO BŘEMENE
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- OBRYŠ VĚCNÉHO BŘEMENE
- ČÍSLOVÁNÍ ZÁBORŮ POZEMKŮ
- HRANICE BPEJ
- ČÍSLO BPEJ

ZMĚNA VÝKRESU:				
Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

C

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

VEDOUcí PROJEKTANT - HIP	ING. STRUHÁR FILIP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STÁŇOVÁ MARTA	
VYPRACOVAL	JIŘÍ POLANSKÝ	
KONTROLOVAL	ING. STÁŇOVÁ MARTA	
KRAJ, MĚÚ, OBÚ	ZLÍNSKÝ, BRUMOV-BYLNICE	
OBJEDNATEL, INVESTOR	MĚSTO BRUMOV-BYLNICE	
NÁZEV AKCE: VÝMĚNA MOSTU M_07 - MOST PŘES TRAŤ ČD - HRBÁČ A REKONSTRUKCE ČÁSTI MK V BRUMOVĚ-BYLNICI		
NÁZEV OBJEKTU: SITUACNÍ VÝKRESY		
ZÁBOROVÝ ELABORÁT		
DATUM	06/2024	
FORMÁT	4x A4	
MĚŘÍTKO	1:500	
STUPEŇ	DUSP	
ZAK. ČÍSLO	230221	
Č. SOUPRAVY		Č. VÝKRESU
		05

Váš dopis zn. Datová zpráva
Ze dne 17. července 2023
Číslo jednací 46976/2024-SŽ-OR OVA-OPS
Č. spisu 534/2024/OPD
Listů/příloh 4/3

Vyřizuje Martin Pryč
Tel./Mobil +420 607 036 995
E-mail Pryc@spravazeleznic.cz

Datum 3. prosince 2024

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
Masarykovo náměstí 5/5
702 00 Moravská Ostrava

ID schránky: 953zkzj

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“), podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko pro společné řízení

pro stavbu:

Název stavby: **Bylnice, Výměna mostu M_07 - Most přes trať ČD – Hrbáč a rekonstrukce části MK v Brumově-Bylnici**

Místo stavby: **k. ú. Bylnice [613070]**
Dotčené pozemky: **parc. č. 1566/1 – Správa železnic**
Trať/žkm: **č. 280 Hranice na Moravě - Střelná /dle KJŘ/
žkm 2,890 – 2,950; vpravo i vlevo od železniční trati v
ochranném pásmu dráhy a na dráze ve směru kilometráže.**

Vzdálenost od trati: **stavba na dráze, křížení nad tratí**
TÚDÚ: **235102 – Bylnice - Brumov**

Žadatel: **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5,
702 00 Moravská Ostrava**

Dle předložené dokumentace pro účel společného řízení se jedná o rekonstrukci mostního objektu nad tratí v k.ú. 613070 Bylnice v ochranném pásmu trati Bylnice-Horní Lideč v km cca 2,890-2,950 po obou stranách trati.

Předmětem stavby je demolice a realizace nové mostní konstrukce nad tratí včetně úprav spodní části mostu.

Stavbou je dotčen pozemek ve vlastnictví Správy železnic, p.č. 1566/1 v k.ú. 613070 Bylnice

Dojde k dotčení kabelových tras a inženýrských sítí v majetku a správě Správy železnic, OR Ostrava.

Správa železnic se stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze s o u h l a s í z a předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Správa železniční telematiky (SŽT)

- Při realizaci akce Bylnice, Výměna mostu M_07 - Most přes trať ČD – Hrbáč a rekonstrukce části MK v Brumově-Bylnici, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (TK) v majetku Správy železnic, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb.

o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 3202416551 ze dne 23. 7. 2024. (viz Příloha č.1)

- Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, Správa železniční telematiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic.
- Kontaktní osoba pro vytyčení:
- Současně zašlete objednávku na vytyčení na adresu: Podpora@cdt.cz, příp. kontakt 972 111 555

2. Odbor elektrotechniky a energetiky GŘ O24

- Nadále platí naše souhlasné vyjádření s podmínkou - (viz Příloha č.2) vyjádření 15056/2024-SŽ-GŘ-O24

3. Odbor přípravy staveb GŽ O6

- Elektrizace trati Bylnice – Horní Lideč není obhájena žádnou dokumentací (SP, ZP). V současné době nepřipravujeme žádnou dokumentaci na její samotné prověření.
- Bude-li vlastník mostu trvat na zachování mostu i v případě budoucí výhledové elektrizaci trati, bude muset most vlastník upravit do stavu umožňující elektrizaci trati, na vlastní náklad.

4. Správa železniční geodézie (SŽG)

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována dle aktuálních předpisů pro digitální technickou mapu železnice ve stanoveném vymezeném území.

5. Správa tratí Zlín (ST Zlín)

- Žádáme o písemné oznámení data, min. 15 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí Horní Lideč, vedoucí provozního střediska
- Před započítím prací zde projednejte stavbu, popř. předejte příslušnou dokumentaci a kontakty na odpovědnou osobu za realizaci prací.
- Před zahájením stavební činnosti požadujeme doručit na OŘ Ostrava technologický postup realizace prací a opatření k zajištění bezpečnosti drážního provozu včetně časového harmonogramu provádění prací v případě provádění prací mimo výluky drážního provozu.
- Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb.
(E: ePodatelnaOROVA@spravazeleznic.cz)

6. Majetkoprávní vypořádání stavby

6.1. Odbor obchodních činností (OOČ)

- Požadujeme řešit pronájem pozemků Správy železnic s vlastníkem stavby po dobu realizace stavby a do doby majetkoprávního vypořádání stavby (trvalých záborů).
- V případě, že dojde při realizaci záměru k dočasnému či trvalému záboru pozemku SŽ, je nutné uzavřít nájemní smlouvu s vlastníkem stavby, k jejíž uzavření je nutné doložit přesný zakres záboru včetně výměř.
- Pronájem vyřizuje:
na základě samostatné žádosti podané nejpozději 30 dní před zahájením stavby.
- V blízkosti dané lokality probíhají obchodní případy prodeje.

- Stavbou nedojde ke kolizi s pronájmy a prodeji nemovitostí Správy železnic.

6.2. Odbor technický (OT)

- Před vydáním příslušného povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Následná smlouva o zřízení služebnosti bude sjednána po dokončení stavby.
- Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Vám zašleme na základě Vaší žádosti
- Za povolení zřízení stavby na pozemku Správy železnic a za užívání nemovitosti drah při stavbě je investor povinen zaplatit jednorázový poplatek ve výši stanovené dle směrnice „SM85“ v platném znění.
Odkaz k vyhledání a stažení: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>
- Geometrický plán a další potřebné doklady zajistí vlastník zařízení – oprávněný vlastním nákladem.

7. Všeobecné podmínky

- **Vydání souhlasu vlastníka dle § 187 stavebního zákona musí předcházet uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.**
- Stavbou ani pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dráze, ohrožena stabilita zemního tělesa dráhy a nesmí být dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
- **V případě vzniku mimořádné události kontaktujte pracovníka nehodové pohotovosti PO Valašské Meziříčí Východ,**
- Na sousedící pozemky ve vlastnictví Správy železnic, nesmí být ukládán žádný materiál.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje. Nesmí dojít k dotčení průjezdného profilu žel. trati a to zejména činností a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti dráhy.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani po dopravních požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
- Z důvodu umístění stavby v obvodu dráhy musí být vydán průkaz pro vstup do míst veřejnosti nepřístupných pro cizí právní subjekty (dále jen CPS). Tento průkaz je možné získat na žádost zhotovitele stavby na Správě železnic, odboru 04 (vzor žádosti je na www.spravazeleznic.cz).
- Vyplněnou žádost zašlete elektronicky na E: prukazy@spravazeleznic.cz min. 21 dnů před započítáním stavby.
- V případě konání výluky TK přikládám Základní informace k výlukové činnosti CPS (viz Příloha č.3)
- **Jako vlastník a provozovatel veřejné dopravní infrastruktury,** trváme na nutnosti zapracování výše uvedených podmínek včetně příloh tohoto souhrnného stanoviska do územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo do povolení stavebního stavby.

Ostatní

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

V souhrnném stanovisku Správa železnic stanovuje podmínky pro zajištění bezpečného a plynulého provozu dráhy a její ochrany. Upozorňujeme, že při nerespektování podmínek může dojít ke stavu, kdy stavba může způsobit znemožnění či narušení bezpečného a plynulého provozu dráhy a včetně její ochrany.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní souhlas, stavební povolení apod.), je investor stavby povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Přílohy jsou z důvodu velikosti uloženy do úschovny a jsou k dispozici ke stažení na níže uvedeném odkazu:

<https://datashare.spravazeleznic.cz/ad/index.php/s/ARhvPro0Gn7aUiz>

Platnost odkazu do 30.12.2025

Přílohy.zip (2 448 kB)

Příloha č. 1 - SŽT

- Situační výkres - 3202416551
- Všeobecné podmínky SŽT 2024
- Vyjádření - 2202416551
- Vyjádření - 3202416551

Příloha č. 2 – O24

- 15056

Příloha č. 3 - Základní informace k organizování výlukové činnosti

- 12270-2022-SZ-OR+OVA-
OPI_Zakladni+informace+k+organizovani+vylukove+cinnosti++od+4.4.2022+_4

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 6255738

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 70731314-d299-4d58-afa5-b548393ae0b2

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Hana BITTNEROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 16.01.2026 13:11:05

Hash komponenty: 2160e19c80db56d1d620a27bd8ffe78d5ea4ed780e8f6bc5d4366d92761fdbb9

Hashovací funkce: sha256Hex



d7e66153-f7e2-4feb-90ab-56488bbc7df1